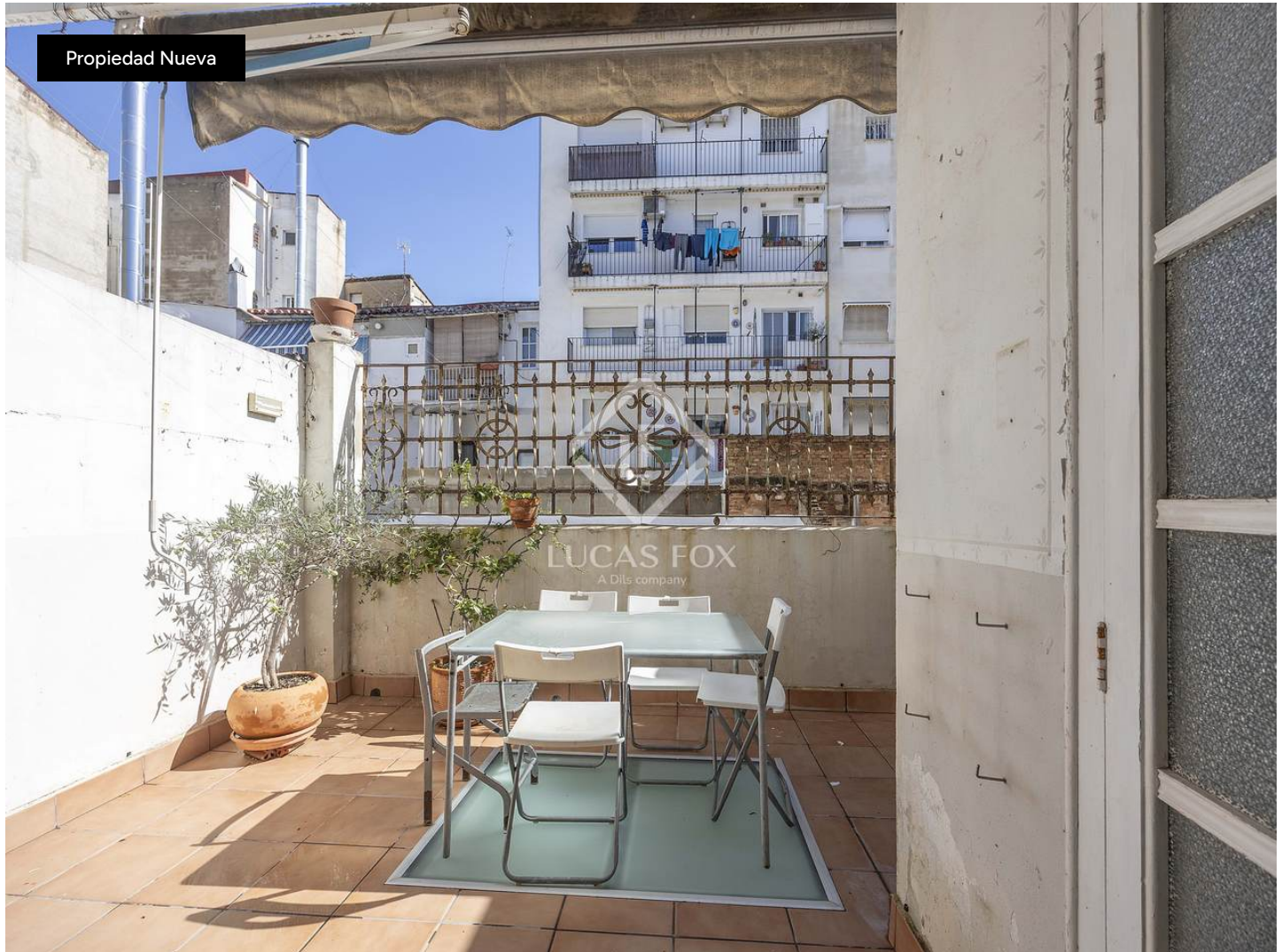


349.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Encantadora vivienda reformada con amplia terraza soleada en edificio modernista valenciano

España » Valencia » Valencia ciudad » Extramurs » 46008

1	1	57m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

349.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Encantadora vivienda reformada con amplia terraza soleada en edificio modernista valenciano

**Preciosa vivienda con amplia terraza soleada, completamente reformada y situada en una agradable calle cerca del centro histórico y del Río Turia**

En una de las calles más agradables y tranquilas del centro de Valencia, se encuentra esta preciosa vivienda con agradable terraza, totalmente reformada, situada en la primera planta de un edificio de época (sin ascensor), representativo del modernismo valenciano. Un entorno con encanto, sin apenas tráfico rodado, y a solo unos minutos a pie de los Jardines del Río Turia, el pulmón verde de la ciudad.

La vivienda ha sido rehabilitada con materiales nobles y de primeras calidades, manteniendo siempre el carácter y la esencia histórica del inmueble. Su cuidada reforma combina a la perfección el estilo clásico con un diseño contemporáneo y funcional.

Se distribuye en una amplia zona de día compuesta por un luminoso salón-comedor y una moderna cocina abierta, dispuesta estratégicamente para ofrecer independencia y confort. Desde el salón se accede a una terraza soleada de unos 15 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del buen clima de Valencia, que además cuenta con un práctico armario donde se ubica la zona de lavado y el termo.

El dormitorio principal, de generosas dimensiones, dispone de un gran armario empotrado y salida a un agradable balcón orientado a la fachada. El baño completo, con una amplia ducha, destaca por su diseño moderno y atemporal.

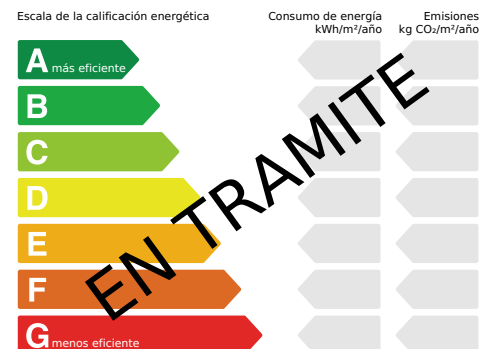
En la reforma se han cuidado todos los detalles: suelos de madera maciza natural, carpintería interior del mismo material, y ventanas con aislamiento térmico y acústico. Además, la vivienda cuenta con calefacción individual por radiadores y aire acondicionado frío/calor, garantizando el máximo confort durante todo el año. La vivienda además disfruta de una orientación este-oeste, por lo que recibe sol gran parte del día, y tiene ventilación cruzada.

Una vivienda con historia, encanto y todas las comodidades actuales, situada en una ubicación privilegiada, próxima al centro y rodeada de vida, cultura y naturaleza.



[lucasfox.es/go/val63830](https://lucasfox.es/go/val63830)

Terraza, Techos altos,  
Propiedad de época, Parqué,  
Luz natural, Características de época,  
Edificio modernista,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Se aceptan mascotas, Renovado,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón,  
Aire acondicionado



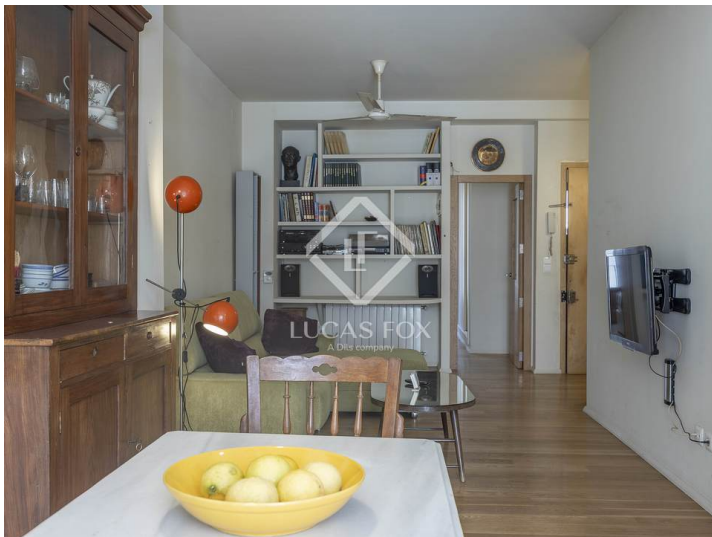
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



349.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Encantadora vivienda reformada con amplia terraza soleada en edificio modernista valenciano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España