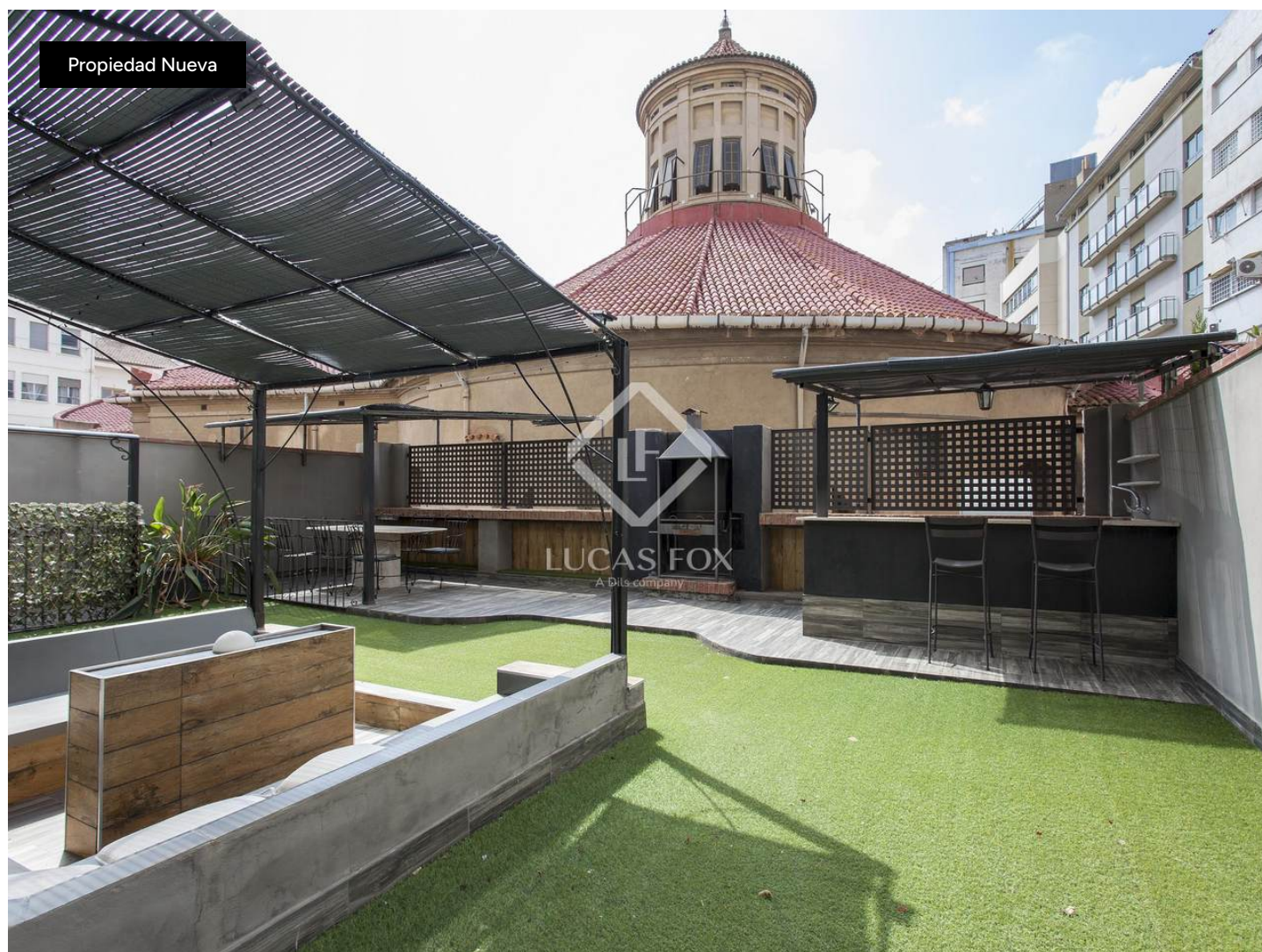


1.480.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusiva vivienda de 245 m, con una increíble terraza de 69 m, en un edificio de época en una de las calles más elegantes del increíble barrio de Pla del Remei que es travesía de la calle Colón y a escasos metros de la Gran Vía Marqués del Turia.**

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

4	2	245m <sup>2</sup>	69m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.480.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusiva vivienda de 245 m, con una increíble terraza de 69 m, en un edificio de época en una de las calles más elegantes del increíble barrio de Pla del Remei que es travesía de la calle Colón y a escasos metros de la Gran Via Marqués del Turia.**



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.480.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusiva vivienda de 245 m, con una increíble terraza de 69 m, en un edificio de época en una de las calles más elegantes del increíble barrio de Pla del Remei que es travesía de la calle Colón y a escasos metros de la Gran Via Marqués del Turia.**

**Elegante vivienda , de generosas dimensiones y amplísima terraza , con grandes posibilidades de reforma, en un edificio modernista en una ubicación prime, muy proxima a los Jardines del Rio Turia y al emblemático Mercado de Colón.**

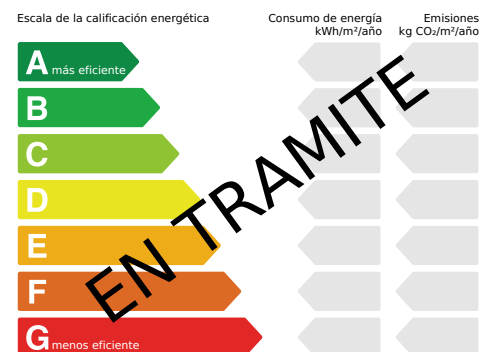
Ubicada en una de las calles más elegantes del barrio de Pla del Remei junto a la emblemática calle Colón, esta vivienda de época en segunda planta ofrece múltiples posibilidades gracias a su amplitud, su carácter y su impresionante terraza. Con 245 m<sup>2</sup> construidos y una terraza de 69 m<sup>2</sup>, tiene una planta rectangular, actualmente está distribuida en tres apartamentos independientes que se alquilan por temporadas: uno de dos dormitorios con salida a la terraza y dos apartamentos de un dormitorio.

Una opción perfecta para quien desee mantener la rentabilidad del alquiler o, si se prefiere, reconvertirla en una sola vivienda espectacular y de gran tamaño. La joya de la vivienda es su increíble terraza de 69 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del aire libre en el centro de Valencia. Actualmente dispone de zona de descanso con amplios sofás, barra de bar con barbacoa, cenador para 6 comensales y área de lavadero, con vistas despejadas que aportan luminosidad y privacidad. En el interior, la vivienda conserva techos altos con molduras originales en muchas estancias, que aportan carácter y elegancia, y que pueden restaurarse en su totalidad en el resto de la casa. La distribución actual permite crear espacios abiertos y funcionales, combinando salón, comedor, cocina y dormitorios con amplitud y comodidad. Con una reforma integral, esta vivienda puede convertirse en un hogar único y espectacular, donde el lujo contemporáneo se fusiona con la elegancia histórica, y donde la gran terraza se convierte en el espacio perfecto para disfrutar del estilo de vida valenciano. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más prestigiosas en pleno centro de Valencia.



[lucasfox.es/go/val64057](https://lucasfox.es/go/val64057)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado, A renovar



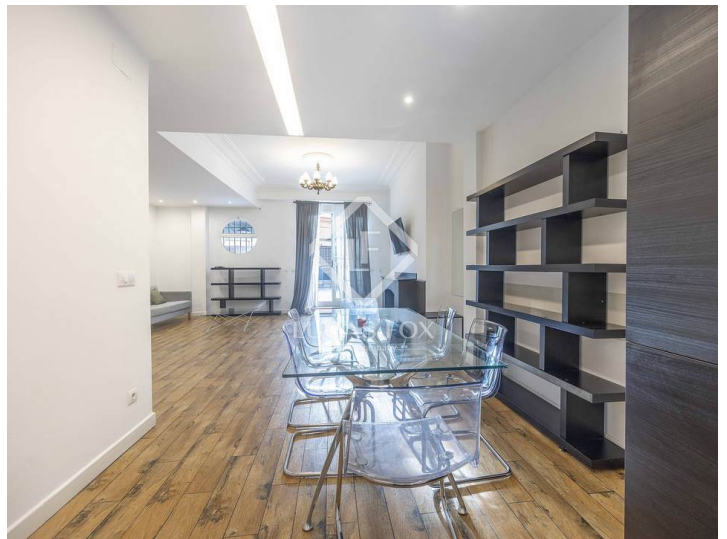
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



1.480.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusiva vivienda de 245 m, con una increíble terraza de 69 m, en un edificio de época en una de las calles más elegantes del increíble barrio de Pla del Remei que es travesía de la calle Colón y a escasos metros de la Gran Via Marqués del Turia.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España