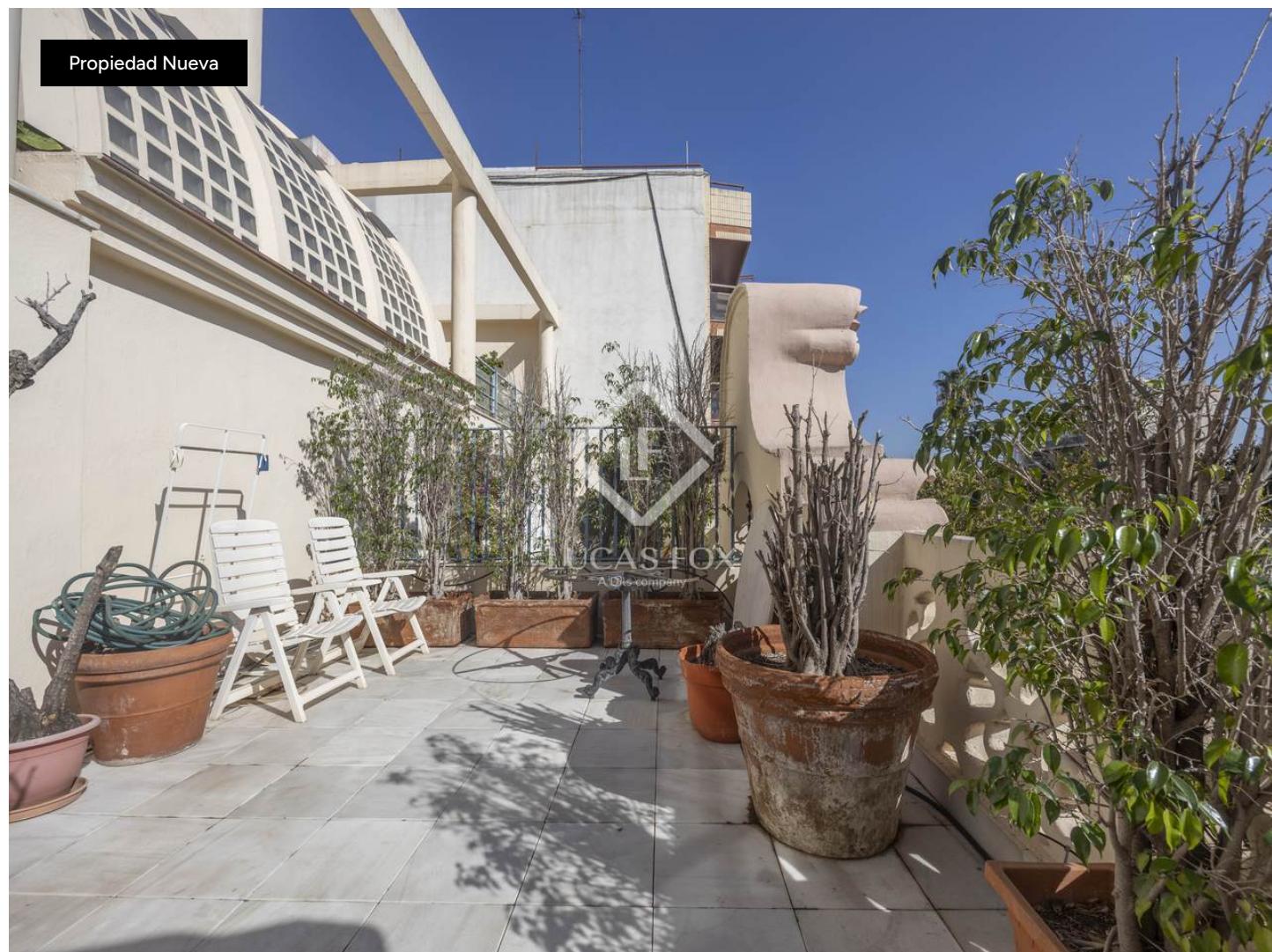


2.600.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusivo ático dúplex con terraza privada y vistas despejadas, con dos plazas de garaje, en un edificio histórico situado en una de las zonas más elegantes de la ciudad.**

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46005

5            6            398m<sup>2</sup>      30m<sup>2</sup>  
Dormitorios   Baños      Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.600.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusivo ático dúplex con terraza privada y vistas despejadas, con dos plazas de garaje, en un edificio histórico situado en una de las zonas más elegantes de la ciudad.**

**Amplio ático duplex, con seis dormitorios y una agradable terraza , en un exclusivo y singular edificio de época , en una de las mejores ubicaciones de Pla del Remei.**

Impresionante ático dúplex de 457 m<sup>2</sup>, situado en el emblemático edificio modernista Casa Ortega, una obra maestra arquitectónica construida en 1906 por el prestigioso arquitecto Manuel Peris Ferrando junto al escultor Joaquín Real, autores de algunos de los inmuebles más distinguidos del modernismo valenciano. Este edificio, catalogado como patrimonio arquitectónico, conserva su fachada original restaurada, con balcones de forja artesanal, motivos florales, relieves escultóricos y ventanales de arco curvo, que reflejan la riqueza ornamental del modernismo. Su elegante zaguán, con suelos de mármol y una magnífica escalera señorial, anticipa el carácter exclusivo de la vivienda.

El dúplex, completamente reformado hace algunos años, con un proyecto de interiorismo de alta gama, combina el encanto de la arquitectura clásica con la sofisticación y tecnología de una vivienda moderna.

Al acceder, un amplio hall de entrada con armarios empotrados da paso a un salón comedor de grandes dimensiones, bañado por la luz natural gracias a los ventanales de suelo a techo y a su orientación sur-este.

El salón se articula en varios ambientes: una elegante zona de estar con chimenea de diseño, un comedor principal bajo una pérgola interior acristalada que crea un juego de luz espectacular, y un rincón más íntimo pensado para lectura o música.

La cocina, independiente y totalmente equipada con electrodomésticos , ofrece una isla central con barra de desayuno, encimeras de cuarzo natural, mobiliario a medida y un diseño funcional con despensa, zona de lavado, área de servicio con baño propio y acceso secundario.

La suite principal , para mayor comodidad en el día a día se sitúa en la planta principal, con más de 40 m<sup>2</sup>, dispone de un vestidor independiente de diseño italiano, un baño en suite revestido en mármol Calacatta, con ducha efecto lluvia, bañera exenta, doble lavabo y sanitarios suspendidos.

Mediante una escalera interior de diseño contemporáneo , se accede a la planta superior, donde se encuentra un gran salón polivalente, ideal como sala de ocio, despacho o cine en casa.



[lucasfox.es/go/val64328](http://lucasfox.es/go/val64328)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Aparcamiento, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.600.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusivo ático dúplex con terraza privada y vistas despejadas, con dos plazas de garaje, en un edificio histórico situado en una de las zonas más elegantes de la ciudad.**

Desde aquí se accede a una impresionante terraza privada de más de 30 m<sup>2</sup>, con espacio suficiente para disponer de varios ambientes, y una increíbles vistas a zonas despejadas a zonas verdes.

En esta planta se ubican además cuatro amplias habitaciones dobles, con amplia zona de armariada y baño en suite.

La vivienda dispone de dos cómodas plazas de garaje incluidas en el precio, con acceso desde el ascensor.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.600.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusivo ático dúplex con terraza privada y vistas despejadas, con dos plazas de garaje, en un edificio histórico situado en una de las zonas más elegantes de la ciudad.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España