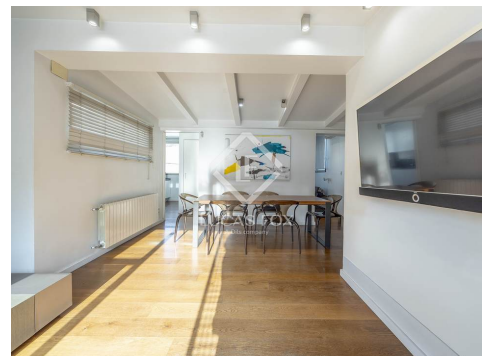
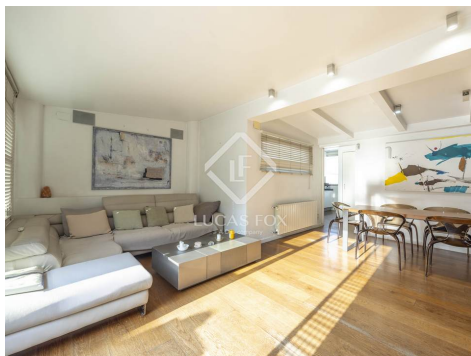


1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Magnífico ático situado en un edificio modernista, en una de las calles más exclusivas de Pla del Remei, con extraordinaria luminosidad, dos terrazas y vistas abiertas al corazón verde de Valencia**

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

3	2	130m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Magnífico ático situado en un edificio modernista, en una de las calles más exclusivas de Pla del Remei, con extraordinaria luminosidad, dos terrazas y vistas abiertas al corazón verde de Valencia

### Ático con gran potencial para crear un hogar exclusivo, con amplias terrazas y distribución versátil en pleno Pla del Remei

Exclusivo ático modernista en una de las mejores calles de Pla del Remei, junto a los jardines del río Turia y el emblemático Mercado de Colón. Una ubicación privilegiada que convierte esta vivienda en una oportunidad única en el corazón de Valencia.

Desde el salón-comedor, amplio, soleado y con techos con vigas, accedemos a una espectacular terraza de 50 m<sup>2</sup> con agradables vistas a los jardines del Turia, el espacio perfecto para disfrutar del aire libre durante todo el año. La cocina, independiente y muy luminosa, cuenta con mobiliario en blanco y gran capacidad de almacenaje.

Completa la zona de día una sala actualmente habilitada como sala de cine, que puede integrarse fácilmente para crear un ambiente aún más amplio y diáfano.

En la zona de noche encontramos un dormitorio principal muy luminoso, con acceso directo a la terraza principal, y dos dormitorios individuales que comparten una agradable zona de estudio con salida a una segunda terraza de 20 m<sup>2</sup>. La vivienda dispone además de dos baños completos.

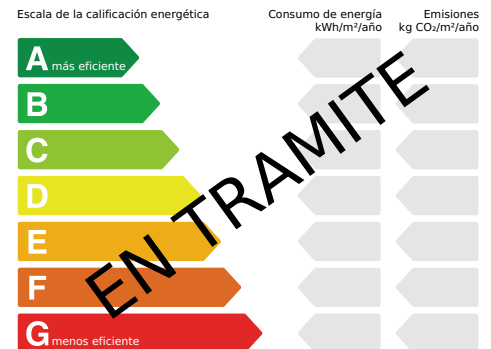
Destaca su extraordinaria luminosidad, la tranquilidad, el encanto arquitectónico del edificio y el privilegio de contar con dos amplias terrazas en una de las calles más elegantes y demandadas de la ciudad.

La vivienda dispone de suelos de madera natural, carpintería exterior con doble acristalamiento, calefacción individual por radiadores y aire acondicionado por splits. Necesita actualización, lo que permite adaptarla a las necesidades y gustos del futuro propietario.



[lucasfox.es/go/val65195](https://lucasfox.es/go/val65195)

Terraza, Ascensor, Propiedad de época,  
Parqué, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Se aceptan mascotas, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Aire acondicionado

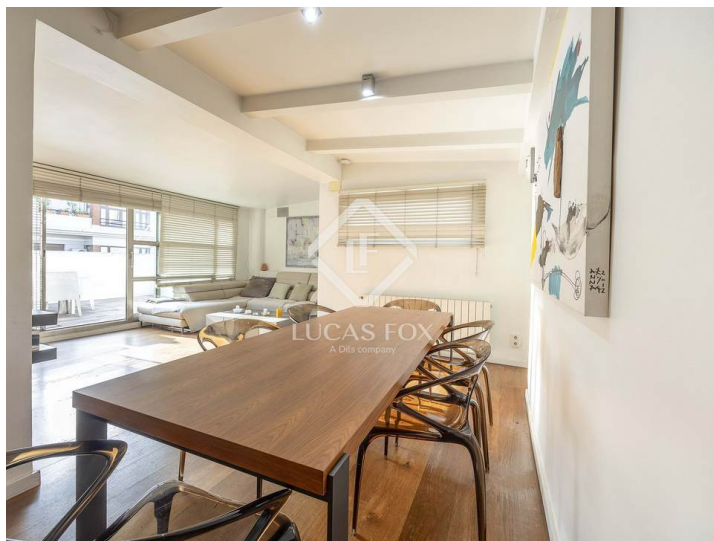


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Magnífico ático situado en un edificio modernista, en una de las calles más exclusivas de Pla del Remei, con extraordinaria luminosidad, dos terrazas y vistas abiertas al corazón verde de Valencia**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España