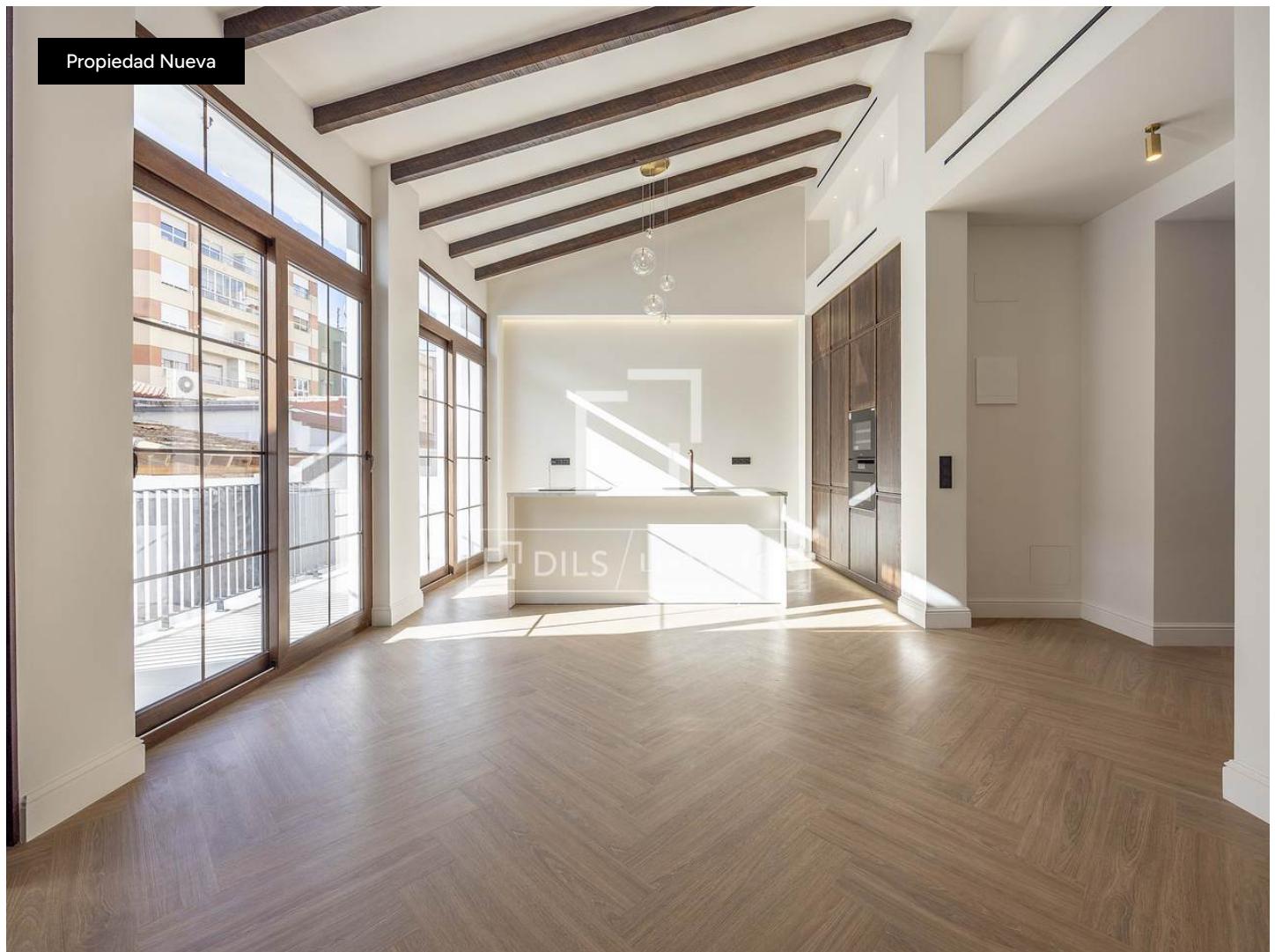


550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusiva vivienda de diseño excepcional, con fachada histórica y acabados de alta gama junto a Ruzafa.**

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46006

2            2            94m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda de diseño excepcional, con fachada histórica y acabados de alta gama junto a Ruzafa.

**Espectacular apartamento con techos altos de vigas vistas y elementos originales. Reforma integral con acabados de muy alta gama.**

Descubre una propiedad difícil de encontrar en el mercado actual, donde el carácter de la arquitectura original se fusiona con una reforma contemporánea impecable. Situada a escasos metros de Ruzafa, en una calle tranquila y con muy pocos vecinos.

Su fachada histórica protegida, conserva y pone en valor elementos originales que le aportan identidad y autenticidad: techos altos con vigas de madera vistas y baldosas antiguas recuperadas, integradas con una reforma integral ejecutada con materiales de primera calidad y un cuidado extremo por el detalle.

La zona de día se articula en un amplio espacio diáfano que conecta salón, comedor y cocina, bañado por luz natural durante todo el día. La cocina, diseñada a medida en madera natural, cuenta con isla central con bancada en cascada, mobiliario de líneas limpias y electrodomésticos Miele integrados (frigorífico, lavavajillas, horno combinado microondas), además de placa de cocción con extractor integrado Elica. Todo ello conectable a sistema smart home.

La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Los baños destacan por su diseño contemporáneo y elegante, con mobiliario exclusivo de Cassica, grifería y sanitarios Porcelanosa, revestimientos porcelánicos de gran formato y mamparas de cristal, creando espacios sofisticados, funcionales y atemporales.

Entre sus prestaciones se incluyen carpintería de PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, puertas a medida en madera natural con herrajes de diseño Vief, videopuerto, aire acondicionado centralizado Daikin y lavadero independiente totalmente equipado con electrodomésticos Miele, garantizando confort y eficiencia durante todo el año.

Una vivienda totalmente reformada, con un nivel de acabados poco habitual, ideal para quienes buscan diseño, calidad y una ubicación privilegiada, a un paso de Ruzafa y lista para entrar a vivir.



[lucasfox.es/go/val65468](http://lucasfox.es/go/val65468)

Techos altos, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusiva vivienda de diseño excepcional, con fachada histórica y acabados de alta gama junto a Ruzafa.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España