

450.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa de 3 dormitorios en venta en La Eliana, Valencia

España » Valencia » La Eliana » 46183

3	2	163m ²	608m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

450.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa de 3 dormitorios en venta en La Eliana, Valencia

Ubicación privilegiada, con piscina y en una sola planta.

Exclusiva villa en venta en La Eliana, ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas y exclusivas del área metropolitana de Valencia, reconocida por su excelente calidad de vida, privacidad y privilegiado entorno residencial.

La propiedad se sitúa sobre una parcela de 608 m² en un enclave que combina tranquilidad, amplias zonas verdes y proximidad a todos los servicios, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión patrimonial.

La vivienda cuenta con una superficie de 164 m² construidos, desarrollados íntegramente en una sola planta, una distribución especialmente valorada por su comodidad, funcionalidad y accesibilidad. Actualmente se encuentra para reformar, ofreciendo una magnífica oportunidad para desarrollar un proyecto completamente personalizado y adaptado a las necesidades de sus futuros propietarios.

La distribución actual dispone de tres amplios dormitorios, un luminoso salón con múltiples posibilidades de redistribución, cocina independiente y un cuarto de baño. La configuración de la vivienda permite plantear una reforma integral orientada a crear espacios contemporáneos, abiertos y perfectamente conectados con las zonas exteriores, potenciando al máximo la luminosidad y la calidad de vida.

El exterior constituye uno de los principales atractivos de la propiedad. La parcela alberga una piscina privada de generosas dimensiones, rodeada de una amplia zona ajardinada con un extraordinario potencial paisajístico para diseñar diferentes ambientes de ocio y descanso. Además, dispone de un tradicional paellero, trastero y un cuarto de baño exterior que aportan funcionalidad a la zona de piscina. La vivienda se completa con un agradable porche cubierto y dos terrazas, espacios ideales para disfrutar del clima mediterráneo y crear acogedoras zonas de comedor exterior o chill-out.

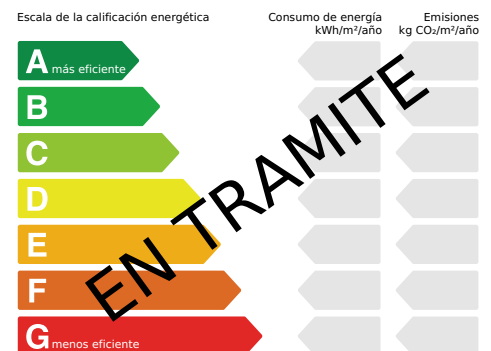
Destacan especialmente la amplitud de la parcela, el desarrollo íntegro de la vivienda en una sola planta, las múltiples posibilidades de reforma y su excelente ubicación en una de las mejores áreas residenciales de La Eliana. Se trata de una propiedad con un extraordinario potencial para convertirse en una residencia exclusiva, diseñada completamente a medida. La propiedad se encuentra en estado para reformar. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética: En trámite.



lucasfox.es/go/val65530

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

450.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa de 3 dormitorios en venta en La Eliana, Valencia

Incluye piscina privada, trastero, paellero, baño exterior, porche y terrazas, que se describen de forma independiente y aportan un importante valor añadido al conjunto.

El precio de venta es de 450.000€, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

450.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa de 3 dormitorios en venta en La Eliana, Valencia



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España