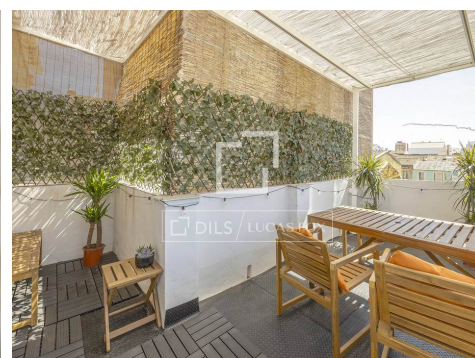


335.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 15m² terraza en venta en Playa Malvarrosa/Cabanyal

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

2	1	63m ²	15m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

335.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 15m² terraza en venta en Playa Malvarrosa/Cabanyal

Encantador piso reformado en El Cabanyal con techos con vigas vistas, paredes de piedra vista, terraza en la azotea, balcón, abundante luz natural y auténtico carácter mediterráneo.

Situado en pleno corazón de El Cabanyal, este piso dúplex, bellamente reformado, forma parte de una de las casas tradicionales de pescadores del barrio y combina a la perfección el auténtico carácter mediterráneo con un elegante confort contemporáneo.

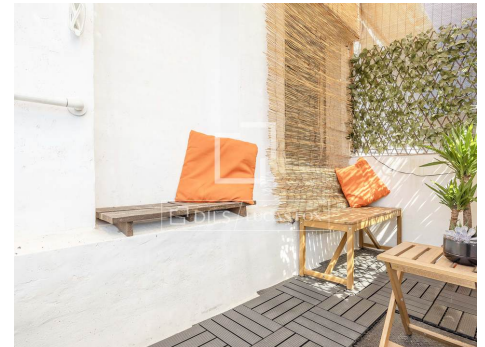
La vivienda ha sido renovada con un gusto excepcional, conservando cuidadosamente muchos de los elementos arquitectónicos que hacen de Cabanyal un lugar tan único, incluyendo impresionantes techos altos con vigas de madera a la vista, paredes de ladrillo visto y encantadoras paredes de piedra originales que añaden calidez y personalidad a toda la vivienda.

El piso se vende completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato. Por su ubicación, proximidad a la playa y encanto, representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda de vacaciones, una elegante residencia urbana o una vivienda para alquilar en uno de los barrios turísticos más cotizados de Valencia. Además, incluye un vivienda de seguridad inteligente con cámaras y acceso remoto, disponible como parte del paquete de mobiliario. Esto lo hace ideal para la gestión remota como vivienda de alquiler.

El paquete de mobiliario, decoración y seguridad inteligente tiene un precio aparte de 25.000 €.

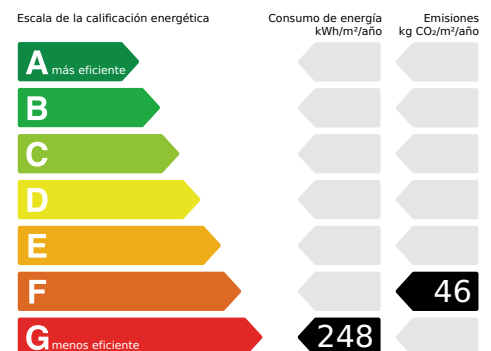
Gracias a su orientación este-oeste, el piso disfruta de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor. La terraza de la azotea recibe el sol de la mañana, mientras que el balcón disfruta del sol de la tarde y del atardecer, usted el espacio exterior perfecto a cualquier hora del día.

La planta principal cuenta con un espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina, diseñado con esmero para maximizar el espacio y la comodidad. La cocina, totalmente equipada, se integra a la perfección con el salón, mientras que la pared de piedra vista crea un punto focal especialmente elegante y con mucho carácter. El aire acondicionado ya está instalado para garantizar el confort durante todo el año.



lucasfox.es/go/val65708

Terraza, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

335.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 15m² terraza en venta en Playa Malvarrosa/Cabanyal

En esta planta también se encuentra un bonito/a dormitorio doble con balcón privado, lo suficientemente amplio para una mesita de café y dos sillas: el lugar ideal para disfrutar de un café por la mañana. Este dormitorio se beneficia además de los impresionantes techos con vigas vistas que definen el auténtico encanto de la propiedad. Un lujoso baño y una práctica zona de lavandería independiente completan esta planta.

El segundo dormitorio está acondicionado como un encantador altillo, al que se accede mediante una escalera interior tipo escalera de mano. Este acogedor espacio elevado cuenta con una cama doble, una mesita de noche, una cómoda y un biombo, y además permite disfrutar de las bonito/a vigas vistas y los detalles originales de la pared de piedra que le dan al piso su atmósfera única.

Desde la sala de estar principal, se accede directamente a la bonito/a terraza privada en la azotea, una característica muy codiciada en esta zona de Valencia. Actualmente se accede a ella mediante una escalera de mano compacta, pero la distribución también permite la instalación de una escalera permanente en el futuro, si se desea. Gracias a su diseño en forma de L, la terraza se ha dividido en dos zonas diferenciadas: un comedor al aire libre con mesa y sillas, y un rincón de relax ideal para disfrutar de la privacidad.

Aunque la vivienda tiene una superficie construida registrada oficialmente de 44 m², el espacio útil real es significativamente mayor gracias a su distribución en niveles escalonados y áreas exteriores adicionales. Según mediciones aproximadas, el área útil total es de alrededor de 78,5 m², distribuidos de la siguiente manera: salón (16,2 m²), cocina (7,2 m²), dormitorio 1 (11,9 m²), dormitorio tipo loft 2 (11,9 m²), baño (4 m²), trastero en la planta superior (4 m²), lavadero (3 m²), escalera (4,8 m²), terraza privada en la azotea (12 m²) y balcón (3,5 m²). Es posible que algunas de estas áreas no figuren como habitables en la documentación oficial, pero forman parte de la vivienda tal como está configurada y disfrutada actualmente.

Se trata de una oportunidad única para adquirir una vivienda con mucho encanto en uno de los barrios costeros más vibrantes y cotizados internacionalmente de Valencia, ideal tanto como elegante residencia urbana como atractiva vivienda de inversión.

Precio de venta del vivienda: 335.000 €. Mobiliario, decoración y paquete de seguridad inteligente: 25.000 €. Los impuestos, los gastos de compra, los honorarios del notario, los gastos de registro y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio anunciado. Los honorarios de la agencia inmobiliaria ascienden al 3 % del precio final de venta más el IVA aplicable, que correrán a cargo del comprador.

Contáctenos sobre esta propiedad

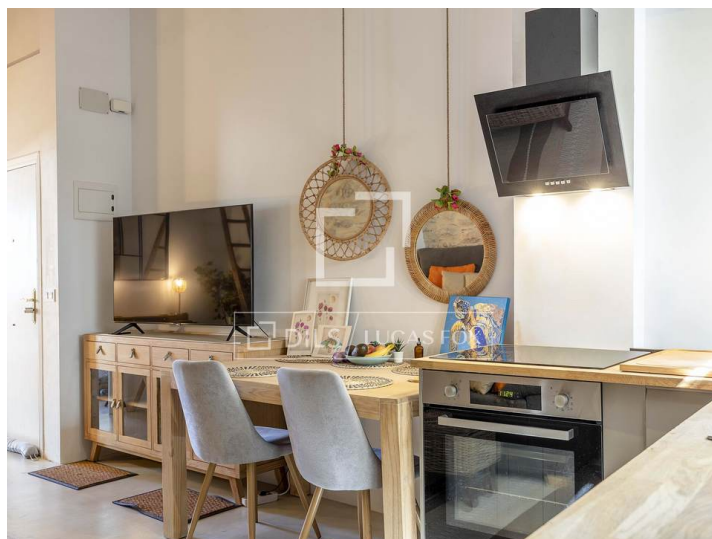
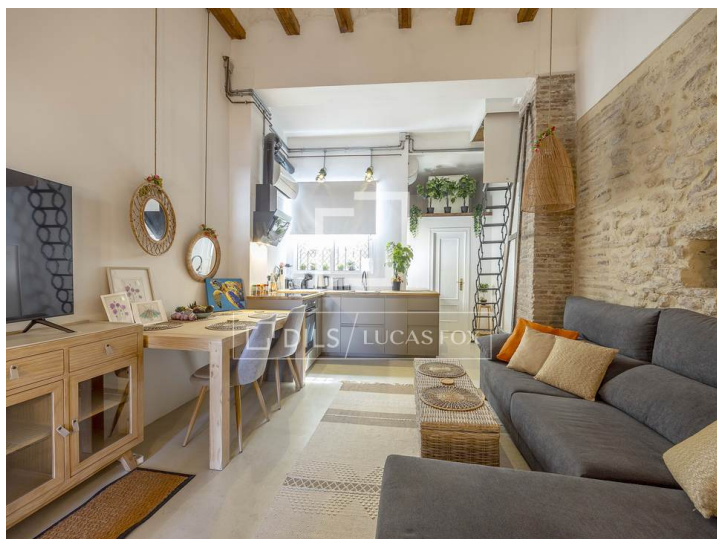
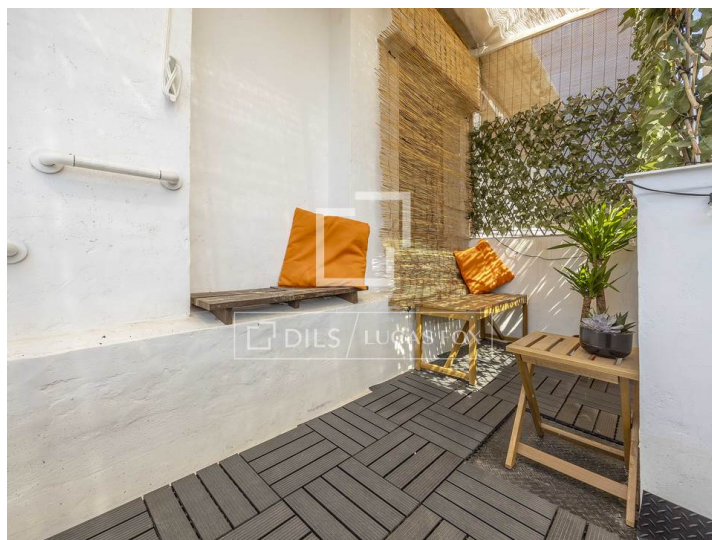
+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

335.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 15m² terraza en venta en Playa Malvarrosa/Cabanyal

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), en calidad de intermediario inmobiliario. Inscrito en el Registro de Agentes Inmobiliarios de la Comunidad Valenciana (RAICV) con el número 4243.

La información proporcionada es meramente indicativa, se basa en datos facilitados por el vendedor/arrendador y está sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España