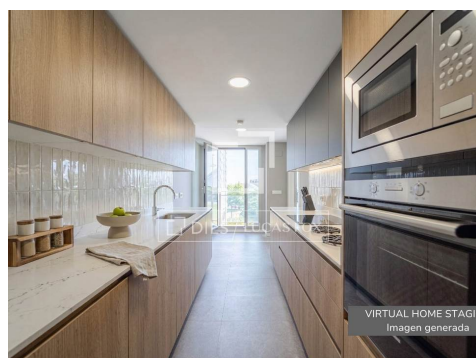
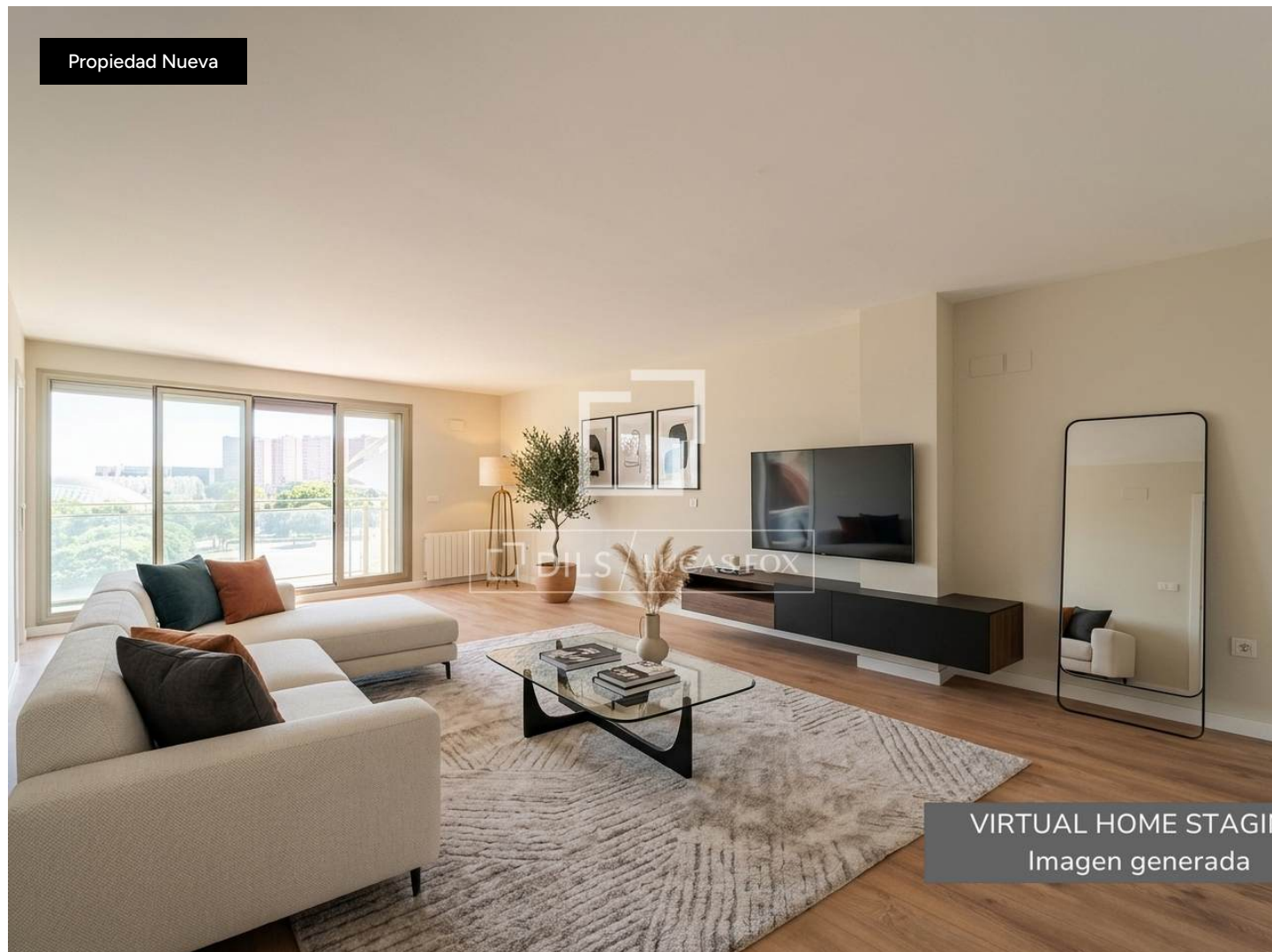


1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Excepcional vivienda a estrenar de 4 dormitorios en venta en Avenida de Francia, Penya-Roja, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

4 2 175m²
 Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Excepcional vivienda a estrenar de 4 dormitorios en venta en Avenida de Francia, Penya-Roja, Valencia

Vivienda a estrenar de 175 m² construidos en la prestigiosa Avenida de Francia, en el exclusivo barrio de Penya-Roja.

Exclusiva vivienda en venta en Avenida de Francia, en el selecto barrio de Penya-Roja, dentro del término municipal de Valencia, ubicada en una de las áreas residenciales más cotizadas y consolidadas de la ciudad.

La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, excelentes conexiones de transporte público y una completa oferta de servicios en el entorno inmediato restauración, colegios, guarderías, farmacias y centros comerciales, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión de alto standing.

La vivienda cuenta con una superficie de 175 m² construidos, distribuidos en cuatro dormitorios y dos baños completos. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados, con zona de lavandería independiente.

Destacan especialmente la calidad de sus acabados íntegramente de la marca PORCELANOSA, la carpintería de aluminio SCHUCO con rotura de puente térmico y microventilación integrada, y el avanzado sistema domótico que permite controlar de forma intuitiva la iluminación, climatización y persianas eléctricas. El sistema de climatización Airzone, independiente por estancias, garantiza un confort personalizado durante todo el año, complementado por radiadores de aluminio de alto rendimiento y caldera VAILLANT. Los electrodomésticos de cocina son de la marca SIEMENS. La fachada ventilada en piedra natural aporta tanto distinción estética como un excelente aislamiento térmico y acústico. El edificio dispone de dos ascensores, elegantes zonas comunes revestidas en piedra natural, y una excepcional área de amenidades que incluye piscina cubierta practicable en verano, solárium y vestuarios completamente equipados. La propiedad se entrega a estrenar. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA Calificación energética: B.

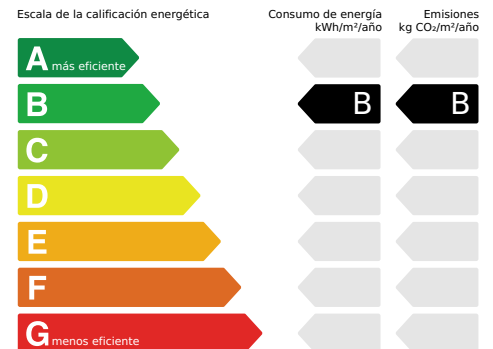
Incluye plaza de garaje en posición privilegiada, adaptada y con preinstalación para vehículo eléctrico, así como trastero privado en sótano. Ambos anexos se describen de forma independiente y están incluidos en el precio indicado.

El precio de venta es de 1.200.000 €, impuestos no incluidos.



lucasfox.es/go/val65880

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Salón de belleza, Pozo, Montacargas, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Balcón, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Excepcional vivienda a estrenar de 4 dormitorios en venta en Avenida de Francia, Penya-Roja, Valencia

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente. Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

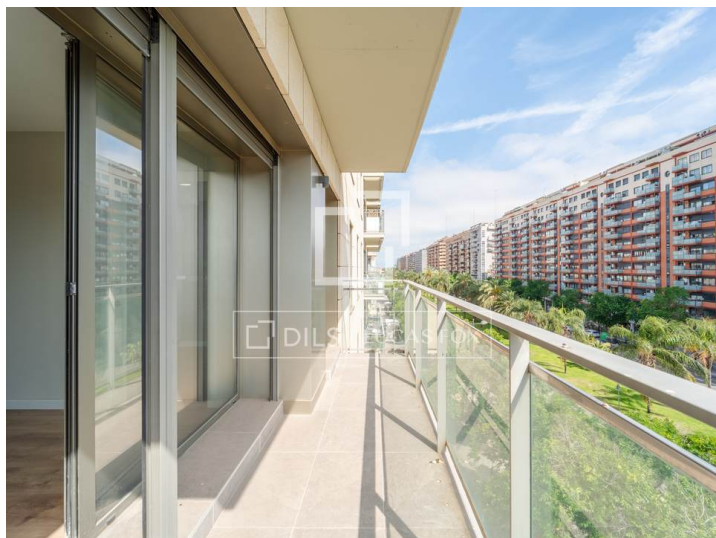
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Excepcional vivienda a estrenar de 4 dormitorios en venta en Avenida de Francia, Penya-Roja, Valencia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España