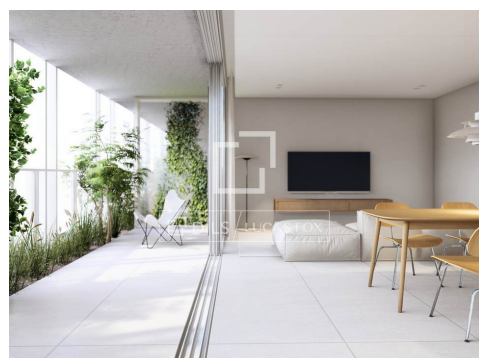
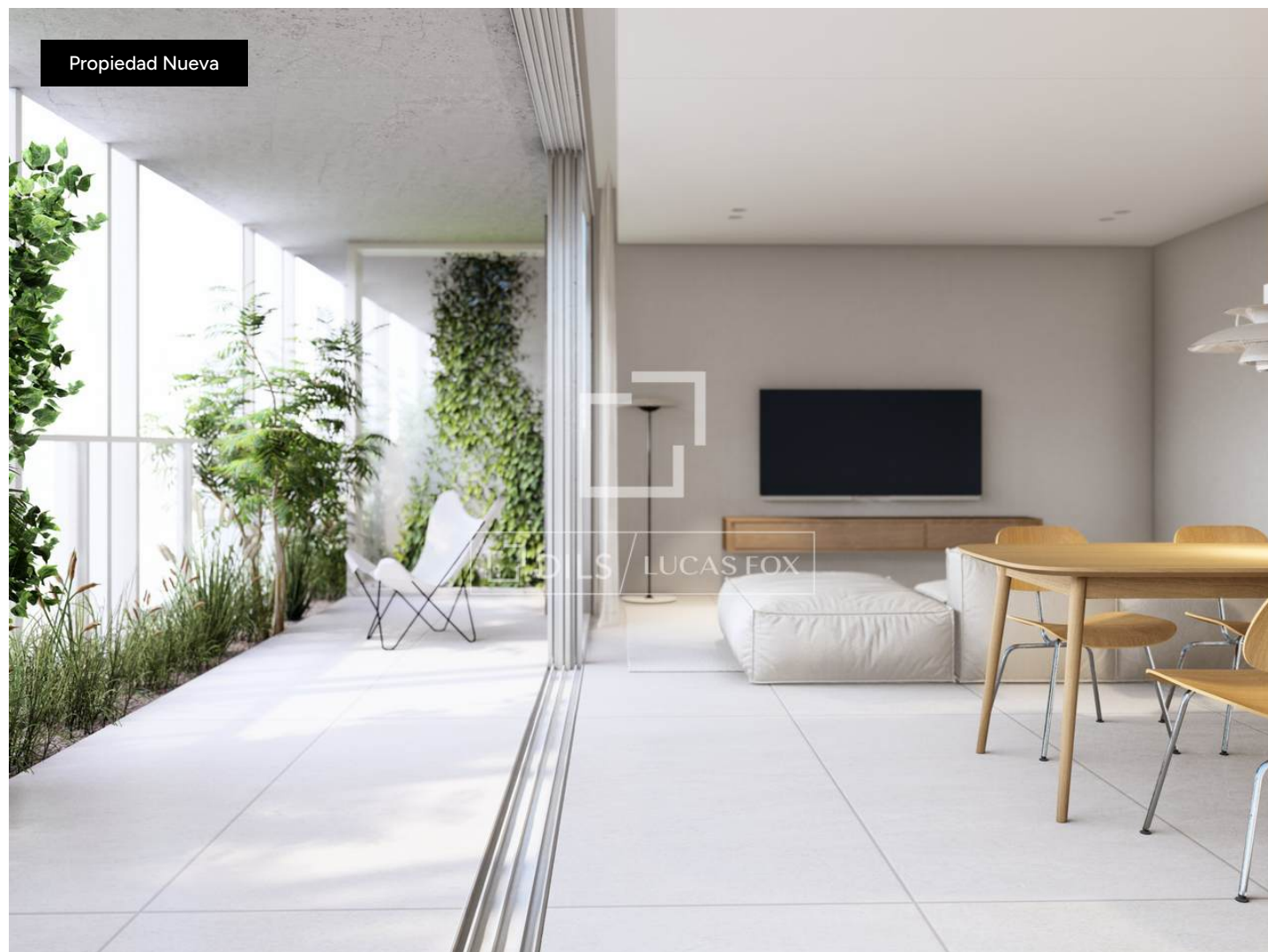


470.022 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 28m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

Q1 2028	3	2	111m <sup>2</sup>	28m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

470.022 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 28m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Godella / Rocafort, Valencia con precios desde 214,179 € y rentabilidad del 8%

SAN BLAS 38 · GODELLA

Un promoción de obra nueva boutique de 10 casas de primera calidad cuidadosamente diseñadas.

San Blas 38 es una exclusiva promoción residencial situada en el corazón de Godella, una zona consolidada y muy solicitada a pocos minutos de Valencia y con parada de metro propia.

Concebido como un proyecto boutique de solo 10 apartamentos, el edificio combina arquitectura contemporánea, sostenibilidad y confort, ofreciendo viviendas diseñadas para la vida mediterránea moderna.

El proyecto ha sido desarrollado por Heldela Investments & Construction en colaboración con Goor Studio, con un claro enfoque en la calidad, la eficiencia energética y la habitabilidad a largo plazo.

### ARQUITECTURA Y DISEÑO

El edificio presenta una fachada limpia y atemporal, revestida de ladrillo cerámico con revoco de mortero de cal, que incorpora amplias terrazas y vegetación integrada que suaviza la arquitectura y conecta las viviendas con la naturaleza. La estructura se ha diseñado con pilares de hormigón armado y losas ligeras, lo que mejora la eficiencia y reduce las emisiones de CO<sub>2</sub>.

Los diseños interiores priorizan la luz natural, la ventilación cruzada y las transiciones fluidas entre los espacios interiores y exteriores, creando hogares tranquilos y equilibrados que se sienten modernos y cálidos.

### SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

La promoción incorpora sistemas de energía aerotérmica para agua caliente sanitaria, aislamiento térmico y acústico de altas prestaciones, ventanas de baja emisividad con doble acristalamiento con gas argón y sistemas de ventilación eficientes para garantizar una calidad del aire interior saludable y un consumo energético reducido.

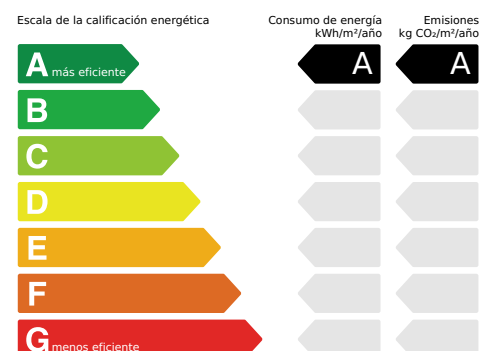
### ACABADOS INTERIORES

Cada piso cuenta con suelo de gres porcelánico en todas partes, rodapiés blancos resistentes a la humedad, paredes y techos blancos lisos, aislamiento acústico entre estancias y falsos techos en todos los espacios habitables.



[lucasfox.es/go/val66034](https://lucasfox.es/go/val66034)

Terraza, Piscina, Garaje, Ascensor,  
Luz natural, Aparcamiento,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero,  
Sistema de aspiración centralizada,  
Seguridad, Se aceptan mascotas,  
Renovado, Obra nueva, Exterior,  
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

470.022 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 28m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort

Los baños incluyen revestimientos de porcelanato de gran formato, platos de ducha de resina o bañeras acrílicas, inodoros suspendidos con tapas de cierre suave, muebles de lavabo integrados y grifería monomando de calidad.

### COCINAS

Las cocinas totalmente equipadas incluyen muebles altos y bajos con tiradores de aluminio integrados, encimeras de Silestone o similar, placa vitrocerámica, horno eléctrico, extractor integrado y fregadero de acero inoxidable.

### CONTROL CLIMÁTICO Y TECNOLOGÍA

Todas las viviendas están equipadas con aire acondicionado y calefacción por conductos con tecnología inverter, sistemas de ventilación mecánica, mecanismos eléctricos Jung LS990 y videoportero.

### ZONAS COMUNES

Los residentes se benefician de espacios comunes cuidadosamente diseñados que amplían la experiencia de vida más allá de las viviendas privadas. La promoción cuenta con un jardín paisajístico con piscina comunitaria y una zona de relax exclusiva, creando un ambiente tranquilo y privado para relajarse y socializar.

El edificio también ofrece un elegante recibidor, ascensor que da servicio a todas las plantas y un garaje privado con una plaza de aparcamiento por piso disponible con coste adicional. El acceso es automatizado y el garaje está equipado con modernos sistemas de seguridad contra incendios, lo que garantiza comodidad y seguridad.

La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para adaptarse a una variedad de estilos de vida:

- Planta baja: dos apartamentos de 1 dormitorio , ideales como residencias principales, pied-à-terres o propiedades de inversión.
- Primer y segundo piso: espaciosos apartamentos de 3 dormitorio con generosas áreas de estar y excelente luz natural.
- Cuarto piso: dos exclusivos penthouses de 2 dormitorio , cada uno con acceso privado a espectaculares terrazas en la azotea, que ofrecen vistas abiertas y espacios de vida al aire libre excepcionales.

Este diseño bien pensado crea una combinación equilibrada de tipos de vivienda manteniendo al mismo tiempo el carácter boutique del proyecto.

### ESTILO DE VIDA

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

470.022 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 28m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort

Descubre la vida en Godella, un pueblo encantador y familiar a pocos minutos del corazón de Valencia. Ubicado en una tranquila calle residencial arbolada, este edificio de piso está a solo 5 minutos a pie del metro, lo que usted permite acceder fácilmente a la ciudad y usted de la tranquilidad y el espacio de la vida rural.

Imagina recorrer en bicicleta un sendero pintoresco hasta el mar, pasar fines de semana explorando los parques locales o paseando hasta el mercado agrícola semanal para comprar productos frescos de temporada. Godella combina un ambiente relajado y seguro con todas las comodidades que usted : supermercados, cafeterías, farmacias, guarderías y hospitales públicos y privados están muy cerca.

Para las familias, es un verdadero paraíso: los mejores colegios internacionales, escuelas españolas locales y guarderías facilitan la rutina diaria, mientras que calles anchas, espacios verdes y una comunidad acogedora brindan a los niños estancia para jugar y crecer.

Aquí, la vida es más tranquila, más verde y llena de pequeñas alegrías; sin embargo, los restaurantes, tiendas y atracciones culturales de la ciudad siempre están cerca. Godella ofrece lo mejor de ambos mundos: un estilo de vida tranquilo, saludable y conectado.

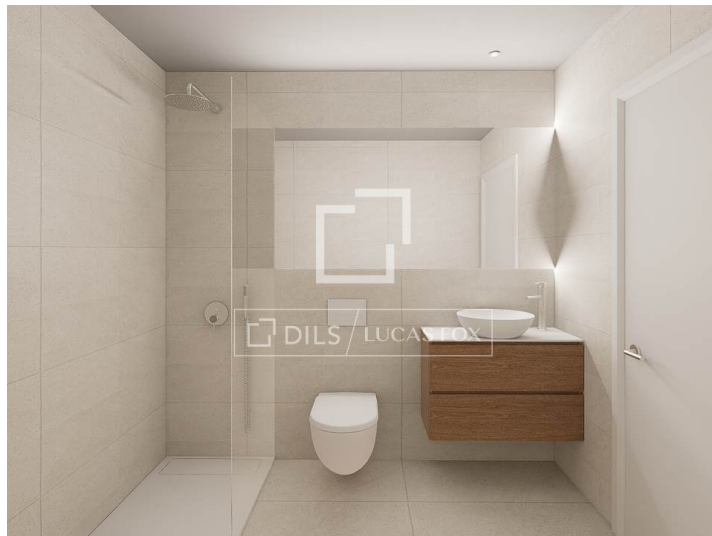
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



470.022 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 28m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España