

725.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 30m² terraza en venta en Valencia Region

España » Valencia » Valencia Region » 12600

5	5	851m ²	800m ²	30m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

725.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 30m² terraza en venta en Valencia Region

Villa contemporánea con fachada de cristal y spa privado en la planta baja, cerca de Valencia.

Esta impresionante villa contemporánea se distingue por su diseño arquitectónico y una espectacular fachada de cristal de doble altura que inunda el interior de luz natural. La distribución ha sido cuidadosamente concebida para crear una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, manteniendo al mismo tiempo un alto nivel de privacidad.

La vivienda también cuenta con un ascensor privado que conecta todas las plantas de la vivienda, lo que garantiza la máxima comodidad y funcionalidad.

Distribuida en tres niveles —planta baja, planta baja y primera planta, la villa ofrece cinco dormitorios y cinco baños, así como una amplia variedad de espacios adicionales para el ocio, que incluyen gimnasio, sauna, piscina cubierta, jacuzzi, zona de bar, bodega, estancia de cine, zonas de relajación y aparcamiento subterráneo para varios vehículos.

Planta baja

La entrada principal da paso a un amplio salón con paredes de cristal de suelo a techo que ofrecen vistas panorámicas a las montañas cercanas, inundando el espacio de luz natural. Los impresionantes techos de doble altura aportan un marcado carácter arquitectónico y una innegable sensación de lujo, creando además una conexión visual con la primera planta. Los ventanales de suelo a techo realzan la perfecta integración entre los espacios interiores y las zonas exteriores circundantes.

El salón se integra a la perfección con un comedor semiabierto y una espaciosa cocina independiente, que además cuenta con puertas correderas de suelo a techo que dan directamente al jardín. La cocina presenta un diseño moderno y minimalista con gran capacidad de almacenamiento, complementado por una amplia isla con barra de desayuno, creando un ambiente práctico y acogedor.

Esta planta también cuenta con dos habitaciones dobles, una de ellas con baño privado, lo que la hace ideal como suite para invitados. Además, dispone de un baño completo adicional y una zona de lavandería independiente.

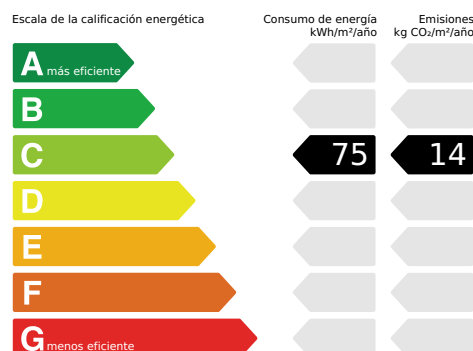
Un detalle arquitectónico destacable es el elegante techo de cristal sobre el pasillo de la planta baja, que permite que la luz natural fluya hacia el centro de la vivienda y realza la sensación de amplitud en todo el interior.

Primera planta



lucasfox.es/go/val67997

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cine en casa, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

725.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 30m² terraza en venta en Valencia Region

La primera planta cuenta con tres dormitorios dobles, incluyendo la impresionante dormitorio principal con vestidor, terraza privada y un amplio baño en suite con doble lavabo. Un segundo baño completo da servicio a los otros dos dormitorios, mientras que el espacioso rellano abierto con vistas al salón de la planta baja ofrece la oportunidad perfecta para crear una sala de estar adicional, un rincón de lectura o una sala de juegos.

Planta baja inferior

La planta baja se organiza alrededor de un patio abierto situado junto al spa y el gimnasio, lo que permite que la luz natural inunde los espacios y crea varias posibilidades para disfrutar de la vida al aire libre, tanto en interiores como en exteriores, con total privacidad. El patio al aire libre ofrece el entorno perfecto para recibir invitados o simplemente relajarse al sol en completa intimidad.

Una característica destacada de la villa es su exclusiva zona de bienestar, diseñada como un spa privado dentro de la vivienda. Esta planta incluye una piscina cubierta climatizada que se puede abrir lateralmente para disfrutar del aire fresco y una mayor conexión con los espacios exteriores, extendiéndose visualmente hacia el soleado patio cuando se desee. La zona de bienestar también cuenta con un jacuzzi, un espacio de relajación y un gimnasio totalmente equipado que se beneficia de la luz natural.

Esta planta también incluye sauna, bar, bodega, gimnasio, estancia multiusos que se puede transformar fácilmente en vivienda, baño completo y trastero independiente. Además, dispone de aparcamiento subterráneo con capacidad para varios vehículos.

Esta villa ofrece un estilo de vida único, centrado en la comodidad, la privacidad y una perfecta integración entre el interior y el exterior. Su diseño meticuloso, la abundante luz natural y los acabados de alta calidad la hacen ideal tanto para la vida familiar cotidiana como para recibir invitados con estilo. Rodeada de naturaleza y con fácil acceso a servicios cercanos, esta vivienda es perfecta para quienes buscan una residencia moderna y lujosa con amplios espacios, una marcada identidad arquitectónica y comodidades propias de un resort, para disfrutar durante todo el año.

El precio de venta es de 725.000 €, impuestos excluidos. Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los honorarios notariales, los gastos de registro y demás costes asociados a la venta, no están incluidos en el precio y correrán a cargo de las partes correspondientes.

Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compra más el IVA correspondiente, y corren a cargo del comprador.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

725.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 30m² terraza en venta en Valencia Region

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con CIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario, con número de inscripción en el Registro de Agentes Intermediarios Inmobiliarios de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

La información proporcionada tiene fines meramente informativos, se basa en datos facilitados por el propietario del vivienda y puede estar sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

725.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 30m² terraza en venta en Valencia Region

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España