

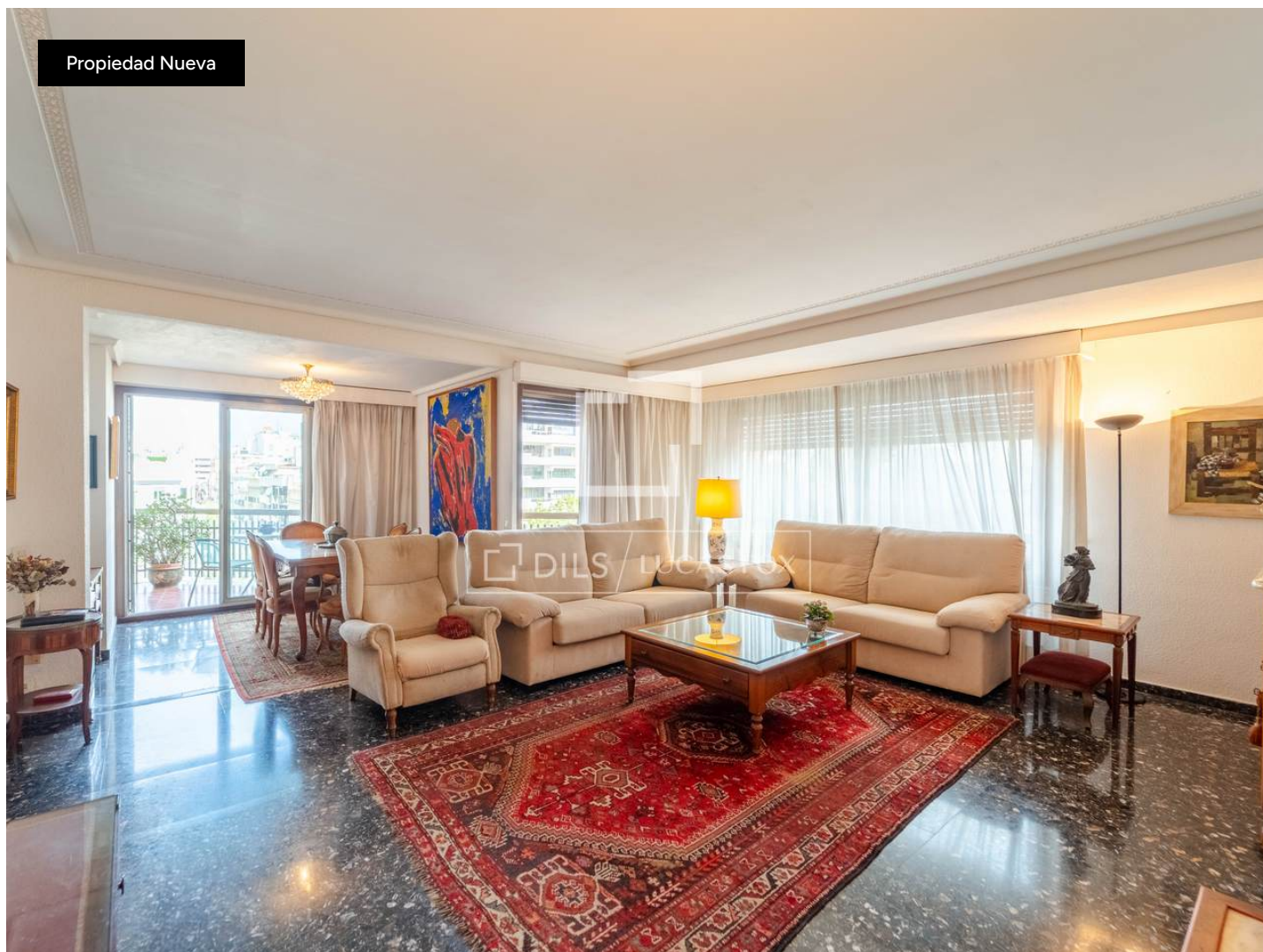
960.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Magnífica vivienda exterior situada en una planta alta, con extraordinaria luz natural, vistas despejadas y garaje, en una de las mejores zonas del emblemático Eixample valenciano.**

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

|             |       |                   |                 |
|-------------|-------|-------------------|-----------------|
| 4           | 3     | 168m <sup>2</sup> | 9m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano             | Terraza         |

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

960.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Magnífica vivienda exterior situada en una planta alta, con extraordinaria luz natural, vistas despejadas y garaje, en una de las mejores zonas del emblemático Eixample valenciano.

### Vivienda en una planta alta exterior, con excelente planta rectangular, gran luminosidad y fantásticas posibilidades de reforma

Exclusiva vivienda situada en una planta alta de un elegante edificio de ladrillo visto, perfectamente conservado, en la emblemática Gran Vía Marqués del Turia. El zaguán se ha reformado recientemente y el edificio dispone de ascensor a cota cero, lo que aporta un plus de accesibilidad y confort.

Con una superficie construida de 168 m<sup>2</sup>, la vivienda destaca por su magnífica planta rectangular, sin apenas pasillo, que permite un aprovechamiento óptimo de cada metro cuadrado. Su ubicación privilegiada en chaflán le confiere una condición prácticamente toda exterior, por lo que disfruta de una entrada de luz natural extraordinaria durante todo el día.

Un acogedor recibidor da paso a un espectacular salón comedor de generosas dimensiones, bañado por la luz y con salida a dos agradables terrazas desde las que se puede disfrutar de unas vistas despejadas a zonas ajardinadas, lo que crea un ambiente ideal tanto para el día a día como para el disfrute social.

La cocina, amplia y funcional, se encuentra perfectamente conectada con la zona de estar. Ofrece gran capacidad de almacenaje y unas vistas agradables a un patio de manzana amplio. Además, dispone de zona de servicio con habitación, baño y entrada independiente.

La zona de descanso se compone de un espacioso dormitorio principal con vestidor y baño en suite, junto a dos dormitorios dobles adicionales y un baño completo que les da servicio.

Toda la vivienda goza de una magnífica luminosidad y una excelente orientación, por lo que recibe abundante sol natural y le aporta una atmósfera especialmente cálida, alegre y acogedora en todas sus estancias.

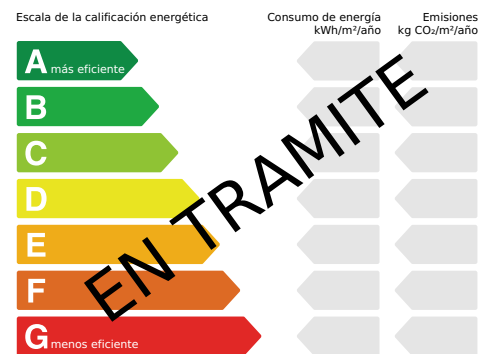
Además, incluye una cómoda plaza de garaje en el mismo edificio, un valor altamente apreciado en esta ubicación.

La propiedad se encuentra para actualizar, por lo que representa una oportunidad única para diseñar una vivienda a medida. Su carácter exterior, la abundancia de luz y su excepcional distribución permiten múltiples posibilidades de reforma, lo que la convierte en un hogar con un potencial enorme.



[lucasfox.es/go/val68346](https://lucasfox.es/go/val68346)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Se aceptan mascotas, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, A renovar



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

960.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Magnífica vivienda exterior situada en una planta alta, con extraordinaria luz natural, vistas despejadas y garaje, en una de las mejores zonas del emblemático Eixample valenciano.

“En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 de Servicios de Atención a la Clientela y Transparencia, se hace constar que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) de la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble, no están incluidos en el precio. Asimismo, los gastos correspondientes de gestión e intermediación inmobiliaria tampoco se encuentran incluidos.”



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

960.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Magnífica vivienda exterior situada en una planta alta, con extraordinaria luz natural, vistas despejadas y garaje, en una de las mejores zonas del emblemático Eixample valenciano.**

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España