

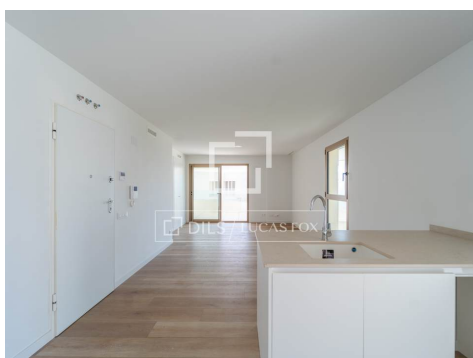
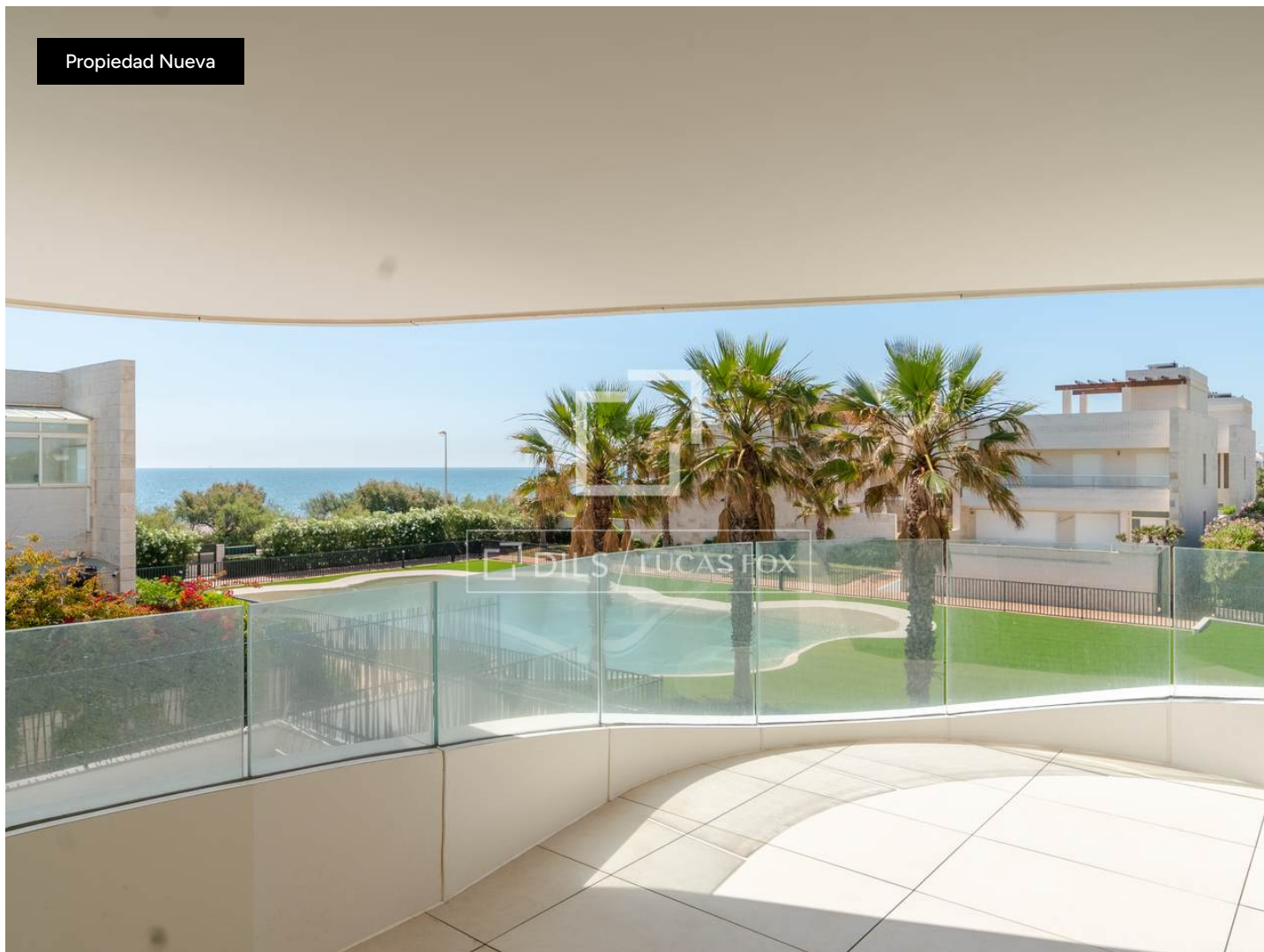
Precio a consultar Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 42m<sup>2</sup> terraza en venta en El Puig

España » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

3	2	142m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio a consultar Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 42m<sup>2</sup> terraza en venta en El Puig

**Piso frontal con vistas al mar desde todos los dormitorios a escasos metros de la playa, para estrenar**

Exclusiva vivienda de 3 dormitorios ubicada en el prestigioso residencial DUNE Mediterranean, un proyecto contemporáneo en primera línea de playa en El Puig de Santa Maria, concebido para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

La propiedad ofrece una cuidada distribución interior compuesta por 3 dormitorios, 2 cuartos de baño y un amplio salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio diáfano, luminoso y perfectamente conectado con el exterior. Todas las estancias principales han sido diseñadas para potenciar la entrada de luz natural y maximizar la conexión visual con el entorno marítimo.

La vivienda disfruta de varias terrazas con vistas abiertas al mar Mediterráneo, configuradas como auténticas extensiones de la zona de día y pensadas para disfrutar del clima, la privacidad y la tranquilidad del entorno. Además, todos los dormitorios cuentan con vistas al mar, aportando una experiencia residencial especialmente exclusiva y una constante sensación de amplitud y serenidad.

DUNE Mediterranean destaca por su arquitectura vanguardista de líneas curvas inspiradas en el movimiento del mar y las dunas mediterráneas, convirtiéndose en uno de los residenciales más singulares de la costa valenciana. El complejo ha sido concebido bajo criterios de sostenibilidad, diseño y confort, integrando acabados de alta calidad y una cuidada estética contemporánea.

El residencial dispone de completas zonas comunes orientadas al bienestar y al disfrute de sus residentes, incluyendo piscina comunitaria con área ajardinada, solárium, gimnasio, espacios coworking con sala de reuniones independiente y salas multiusos. Todo ello en un enclave privilegiado junto al mar y a escasos minutos de Valencia.

Su ubicación en la playa de El Puig combina la tranquilidad del litoral mediterráneo con una excelente conexión con la ciudad, ofreciendo un entorno ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

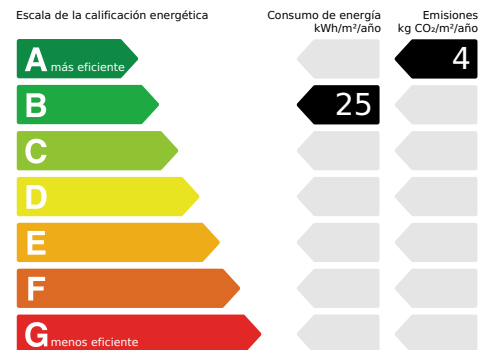
Calificación energética: B

El precio de venta es de SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL EUROS (649.000 €), impuestos no incluidos.



[lucasfox.es/go/val68513](https://lucasfox.es/go/val68513)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Pista de pádel, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Parque infantil, Obra nueva, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio a consultar Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 42m<sup>2</sup> terraza en venta en El Puig

Los impuestos aplicables (IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y serán asumidos por la parte correspondiente.

Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio a consultar Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 42m<sup>2</sup> terraza en venta en El Puig



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España