

1.550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Valencia Region

España » Valencia » Valencia Region » 46119

5 Dormitorios    5 Baños    527m<sup>2</sup> Plano    3.752m<sup>2</sup> Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Valencia Region

**Espectacular propiedad en Náquera, totalmente reformada, en parcela de 3.700m<sup>2</sup>, con casa de invitados y vistas a la montaña**

Ubicada en la exclusiva zona residencial de Náquera, a las puertas del impresionante Sierra Calderona, esta extraordinaria propiedad ofrece un estilo de vida único rodeado de naturaleza, privacidad y tranquilidad, a tan solo 30 minutos del centro de Valencia y del aeropuerto.

La vivienda se encuentra en una de las avenidas más emblemáticas e históricas de Náquera, donde la burguesía valenciana construyó sus residencias de verano a principios del siglo XX, atraída por el privilegiado clima de la zona, su entorno natural y su excelente conexión con la ciudad.

Reformada integralmente en 2023, los actuales propietarios han sabido preservar el carácter original de la vivienda mientras incorporaban una estética contemporánea y todas las comodidades actuales. Entre sus exclusivas prestaciones destacan placas solares, suelo radiante frío/calor y baños en suite en todos los dormitorios, logrando una perfecta fusión entre el encanto atemporal y el lujo contemporáneo.

La propiedad se asienta sobre una impresionante parcela de más de 3.500 m<sup>2</sup>, ofreciendo máxima privacidad y amplios espacios exteriores, además de la posibilidad de segregación del terreno, aportando un atractivo adicional desde el punto de vista patrimonial o de inversión.

La finca incluye:

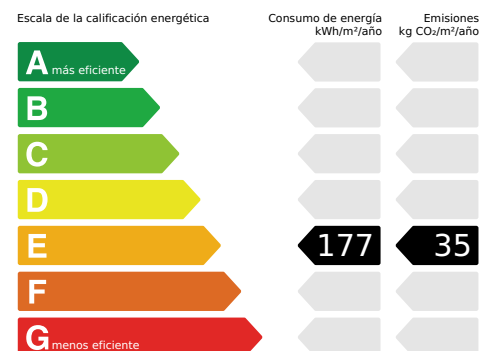
- Vivienda principal de 450 m<sup>2</sup>
- Casa de invitados independiente de 74 m<sup>2</sup>
- Edificación auxiliar de almacenamiento de 50 m<sup>2</sup>
- Piscina privada
- Pista de tenis privada
- Zona exterior de entretenimiento con barbacoa de gas y paellero tradicional
- Jardines paisajísticos con diferentes zonas chill-out
- Pozo privado

La vivienda principal se distribuye en dos plantas:



[lucasfox.es/go/val68523](https://lucasfox.es/go/val68523)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Valencia Region

### Planta principal

Un elegante recibidor da paso a varios espacios de estar cuidadosamente diseñados, incluyendo un acogedor salón con chimenea, una zona de estar principal y una espectacular cocina de diseño con despensa independiente, ideal para quienes disfrutan recibiendo invitados. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía y dos amplios dormitorios dobles, ambos con baño en suite.

### Planta superior

La planta superior alberga una magnífica suite principal con vestidor y baño privado, otro dormitorio doble con baño en suite y un amplio salón adicional con acceso a una terraza con preciosas vistas al jardín y a las montañas.

La casa de invitados, completamente independiente, ofrece total privacidad para familiares o invitados y dispone de salón-comedor con chimenea, cocina, dormitorio doble y baño completo.

Diseñados para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, los espacios exteriores son verdaderamente excepcionales. Sus jardines consolidados, elegantes terrazas, espectacular zona de piscina y múltiples áreas de ocio crean una atmósfera similar a la de un resort privado.

Además, la propiedad se encuentra a escasos minutos del exclusivo Club Social La Carrasca, que cuenta con pistas de tenis, pádel y restaurante, mientras que el centro de Náquera se encuentra a poca distancia a pie, ofreciendo todos los servicios necesarios para el día a día.

Una propiedad única para quienes buscan privacidad, naturaleza y sofisticación en uno de los enclaves residenciales más exclusivos de Valencia.

Llámenos para organizar una visita personalizada a esta excelente propiedad

“En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 de Servicios de Atención a la Clientela y Transparencia, se hace constar que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) de la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble, no están incluidos en el precio. Asimismo, los gastos correspondientes de gestión e intermediación inmobiliaria tampoco se encuentran incluidos.”

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Valencia Region



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España