

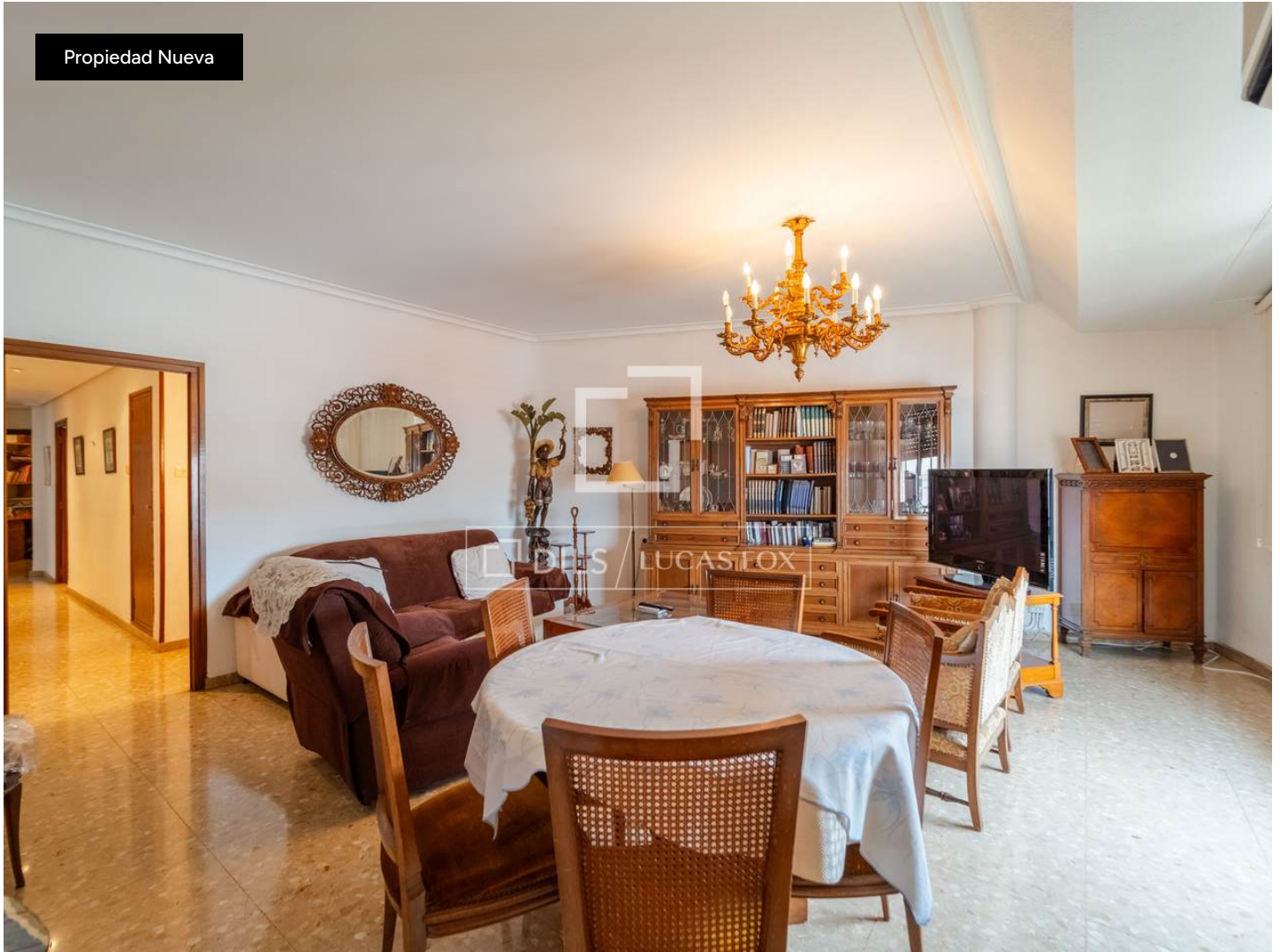
900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusiva vivienda esquinera para reformar en elegante edificio racionalista, exterior, con vistas despejadas y grandes posibilidades de reforma en una ubicación prime de Gran Vía**

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

4                    2                    167m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda esquinera para reformar en elegante edificio racionalista, exterior, con vistas despejadas y grandes posibilidades de reforma en una ubicación prime de Gran Vía

Vivienda para reformar de 185 m<sup>2</sup> en planta alta exterior, situada en un elegante edificio esquinero de Gran Vía, ideal para crear una exclusiva vivienda amplia, luminosa y con vistas despejadas

Magnífica vivienda esquinera situada en un elegante edificio racionalista, en uno de los enclaves más exclusivos y cotizados del barrio de Gran Vía, a escasos metros de los Jardines del Turia, la calle Colón y el emblemático Mercado de Colón. Una propiedad única que combina amplitud, luminosidad y el encanto de las fincas clásicas valencianas, con techos altos y una distribución excepcional que ofrece infinitas posibilidades de reforma para crear una vivienda verdaderamente espectacular y personalizada.

La vivienda cuenta con una superficie de 185 m<sup>2</sup> construidos con elementos comunes, según Catastro, y 167 m<sup>2</sup> construidos de vivienda, distribuidos de una forma muy práctica y funcional. Destacan especialmente sus tres amplias estancias exteriores a fachada, todas ellas con enormes ventanales que inundan las estancias de abundante luz natural durante todo el día, además de ofrecer agradables vistas despejadas.

Accedemos a la vivienda a través de un amplio y elegante recibidor. A mano izquierda encontramos una acogedora salita o despacho de planta rectangular, completamente exterior y con grandes ventanales a fachada. A continuación, se sitúa el impresionante salón-comedor, de generosas dimensiones y con inmensos ventanales que potencian todavía más la entrada de luz y sol natural, creando un espacio cálido, luminoso y muy agradable.

La habitación principal, también exterior a fachada, destaca por su gran amplitud y cómoda distribución rectangular. Dispone de baño en suite y excelentes ventanales que aportan luminosidad y ventilación natural.

La cocina independiente se encuentra en la parte trasera de la vivienda. Es muy espaciosa, luminosa y funcional, con gran entrada de luz natural gracias a su orientación a amplio patio de manzanas. Además, cuenta con una práctica galería que aporta un valioso espacio auxiliar.

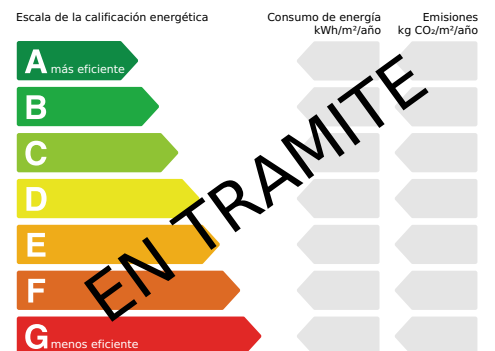
La vivienda dispone además de otras dos amplias habitaciones, un práctico vestidor y un segundo baño completo, pensados para ofrecer la máxima comodidad en el día a día.

La finca dispone de ascensor y, próximamente, el patio será adaptado a cota cero, mejorando notablemente la accesibilidad y revalorizando aún más el edificio.



[lucasfox.es/go/val68965](https://lucasfox.es/go/val68965)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época,  
Vista a la ciudad, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Exclusiva vivienda esquinera para reformar en elegante edificio racionalista, exterior, con vistas despejadas y grandes posibilidades de reforma en una ubicación prime de Gran Vía**

Una vivienda con alma, amplitud y enormes posibilidades, ideal para quienes desean diseñar una residencia exclusiva recuperando toda la esencia y elegancia de las fincas clásicas en una ubicación inmejorable.

Precio de venta: 900.000 €. Honorarios de agencia no incluidos en el precio. Los honorarios corresponden al 3% más IVA del precio final de compraventa. Certificado de eficiencia energética en trámite.

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 de Servicios de Atención a la Clientela y Transparencia, se hace constar que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) de la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble, no están incluidos en el precio. Asimismo, los gastos correspondientes de gestión e intermediación inmobiliaria tampoco se encuentran incluidos.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusiva vivienda esquinera para reformar en elegante edificio racionalista, exterior, con vistas despejadas y grandes posibilidades de reforma en una ubicación prime de Gran Vía**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España