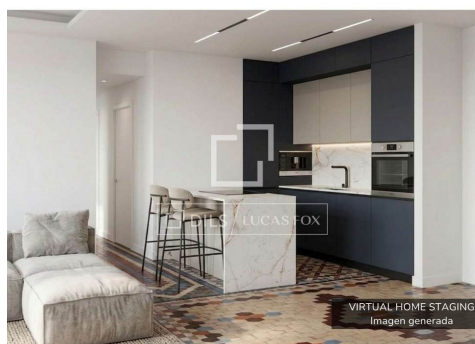
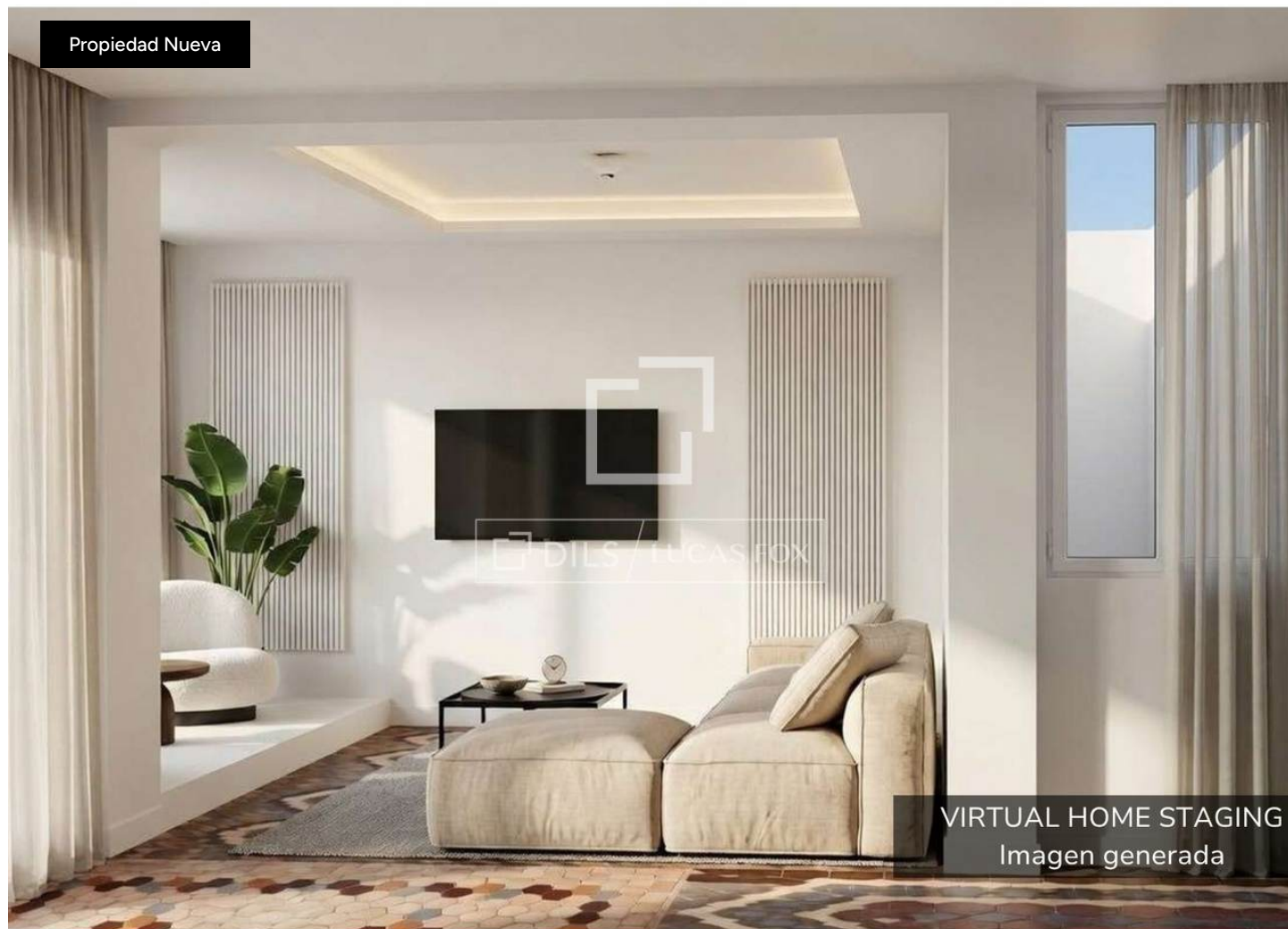


768.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Atico de lujo en San Francesc. Terraza 15 m2, Edificio modernista, suelos de mosaico, dos habitaciones y dos baños. Reforma de lujo a estrenar

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

2	2	99m ²	14m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

768.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Atico de lujo en San Francesc. Terraza 15 m2, Edificio modernista, suelos de mosaico, dos habitaciones y dos baños. Reforma de lujo a estrenar

Espectacular ático con suelos de mosaico ubicado en un edificio modernista. Dos habitaciones y dos baños. Terraza de 15 m2

Presentamos una joya única!! Exclusivo ático con reforma de lujo en el centro de la ciudad. La propiedad se sitúa en un elegante edificio señorial de 1930, con una fachada modernista que conserva el carácter del ensanche valenciano. La finca, de seis alturas, mantiene elementos arquitectónicos originales, techos altos y suelos de mosaico en toda la vivienda que aporta distinción y valor añadido al conjunto. Se han conservado los suelos de mosaico originales aportando carácter a la vivienda.

Este ático cuenta con una terraza de 20 m2 y una superficie total de casi 100m2. Destaca por su diseño funcional y contemporáneo, con acabados de lujo. Se vende amueblada con mobiliario de diseño y funcional.

Los espacios han sido cuidadosamente optimizados para ofrecer el máximo confort. El amplio salón-comedor exterior, bañado por luz natural, cuenta con acceso directo a una agradable terraza. La cocina de diseño y con gran cantidad de almacenaje, cuenta con isla y está equipada con electrodomésticos de alta gama.

Se distribuye en dos habitaciones dobles y dos baños. La habitación principal es de gran tamaño, con un amplio vestidor y un amplio baño en suite con sanitario suspendido y grifería instalada a pared. Además, cuenta con un segundo baño completo, ambos con acabados de alta calidad que reflejan una cuidada atención al detalle.

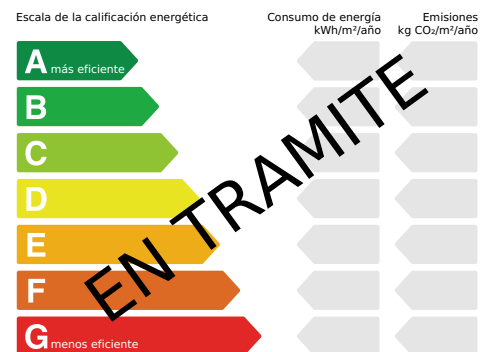
Una oportunidad única de adquirir una vivienda con encanto histórico y prestaciones actuales en una de las zonas más dinámicas y demandadas de Valencia.

“En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 de Servicios de Atención a la Clientela y Transparencia, se hace constar que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) de la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble, no están incluidos en el precio. Asimismo, los gastos correspondientes de gestión e intermediación inmobiliaria tampoco se encuentran incluidos.”



lucasfox.es/go/val69018

Terraza, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Edificio modernista, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Triple acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

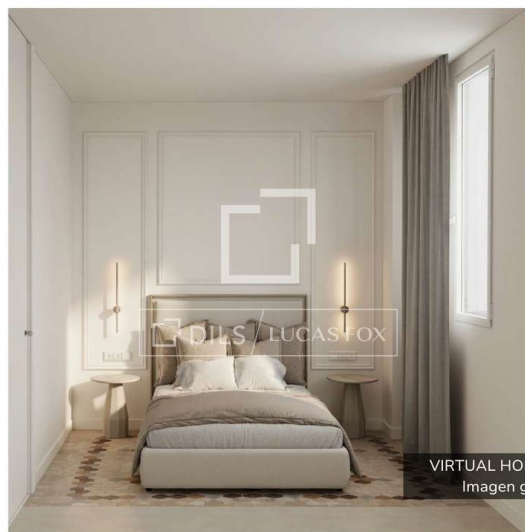


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

768.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Atico de lujo en San Francesc. Terraza 15 m2, Edificio modernista, suelos de mosaico, dos habitaciones y dos baños. Reforma de lujo a estrenar



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España