

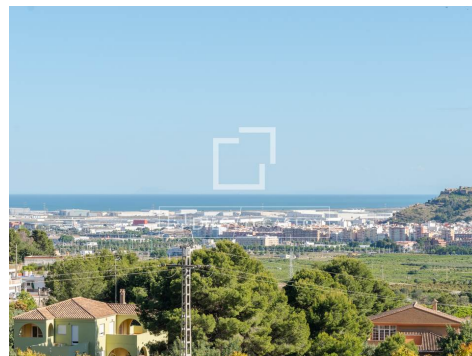
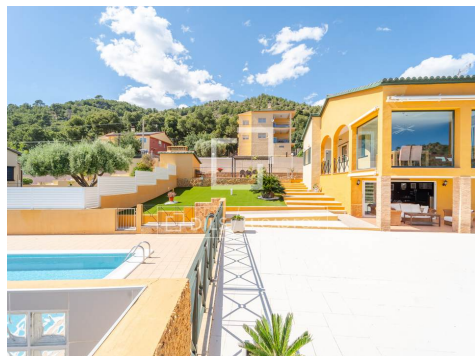
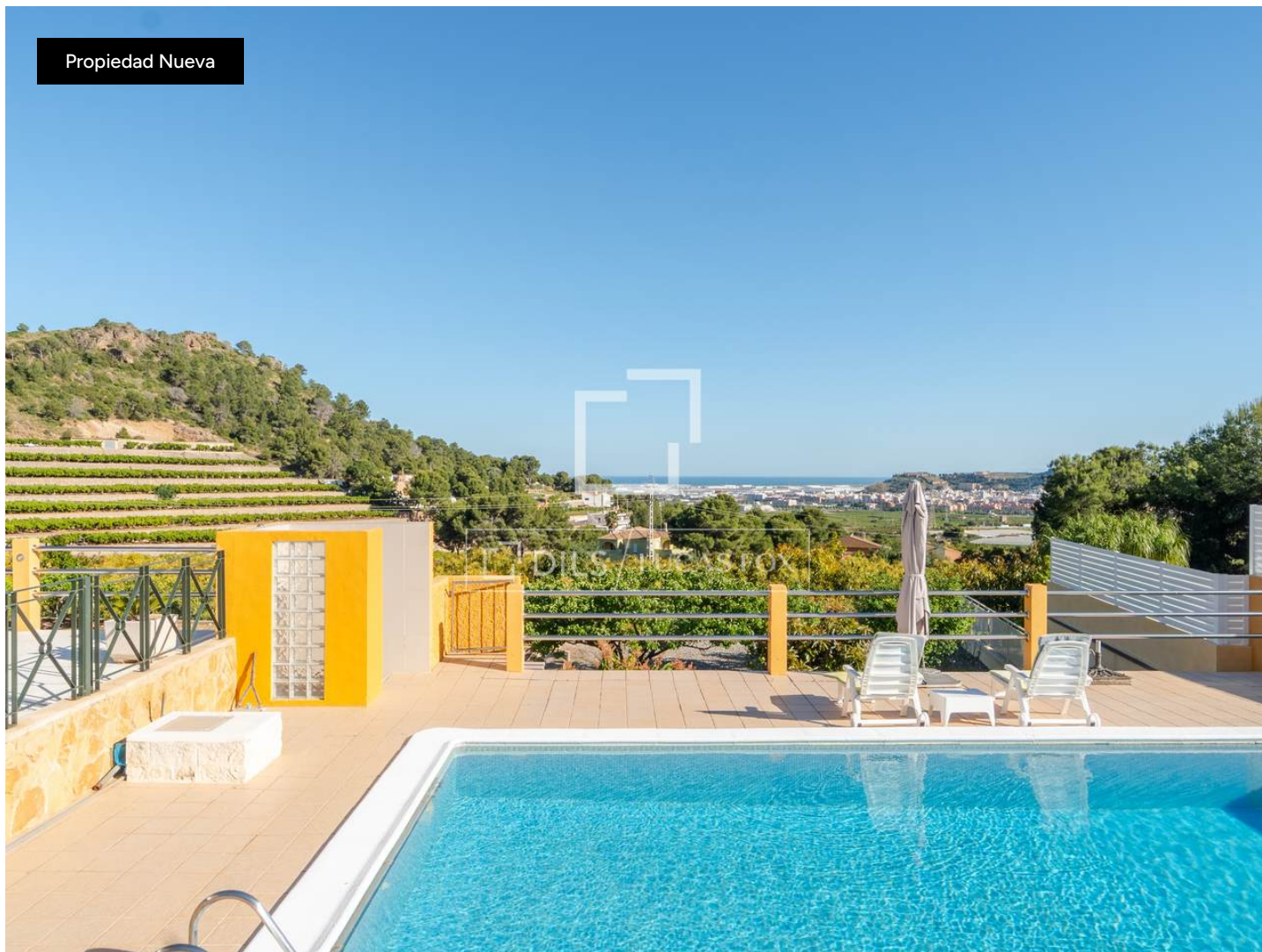
940.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

## Masia de 4 dormitorios en venta en Playa Sagunto, Valencia

España » Valencia » Sagunto » Playa de Sagunto » 46500

4	4	285m <sup>2</sup>	2.188m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

940.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

## Masia de 4 dormitorios en venta en Playa Sagunto, Valencia

**Tu refugio en la Calderona junto Colegio Adventista, a 5 minutos de Sagunto y 15 minutos de la playa de Canet**

Dils Lucas Fox presenta esta exclusiva villa en venta en la urbanización Tres Barrancs, en Sagunto, situada en un enclave natural privilegiado junto a las estribaciones de la Sierra Calderona.

La propiedad se ubica en un entorno tranquilo y privado, rodeado de naturaleza y con agradables vistas despejadas. Su localización permite disfrutar de una excelente conexión con el entorno natural, sin renunciar a la proximidad a servicios, zonas comerciales, colegios y principales vías de comunicación.

La vivienda se asienta sobre una parcela de más de 2.000 m<sup>2</sup>, lo que proporciona un alto nivel de privacidad y amplios espacios exteriores. La parcela cuenta con piscina, pista de squash y frontón, además de diferentes zonas pensadas para el descanso, el ocio y la práctica deportiva al aire libre. Su proximidad al monte permite también disfrutar de rutas de senderismo en el entorno inmediato.

La casa se distribuye cómodamente en una sola planta y se sitúa en la parte alta de la parcela, aprovechando al máximo las vistas y la orientación sur. Las grandes superficies acristaladas favorecen la entrada de luz natural y refuerzan la conexión visual con el paisaje exterior.

La vivienda dispone de 4 dormitorios y 4 baños, además de dos estancias actualmente destinadas a despacho, ideales como zona de trabajo, estudio o espacios polivalentes. Su distribución resulta especialmente cómoda para el día a día, con estancias amplias, funcionales y bien conectadas.

Destacan especialmente la orientación sur, la privacidad de la parcela, las vistas al entorno natural, la amplitud de los espacios exteriores y las instalaciones deportivas privadas, que aportan un valor diferencial a la propiedad.

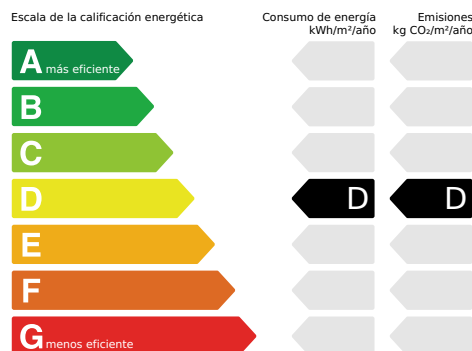
La ubicación ofrece también una excelente proximidad al Colegio Adventista de Sagunto, así como a la zona comercial de Sagunto, situada a pocos minutos. La conexión con la AP-7 permite acceder con facilidad a los colegios internacionales de Puçol, al aeropuerto de Valencia y a otros puntos estratégicos del área metropolitana.

Las playas del Puerto de Sagunto y Canet de Berenguer se encuentran a aproximadamente 15 minutos de la propiedad, lo que permite combinar un estilo de vida residencial en plena naturaleza con la cercanía al mar.



[lucasfox.es/go/val69055](https://lucasfox.es/go/val69055)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Cocina equipada, Calefacción, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

940.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

## Masia de 4 dormitorios en venta en Playa Sagunto, Valencia

A pocos kilómetros se sitúa el polo industrial del Puerto de Sagunto, una zona en plena transformación y desarrollo, impulsada por importantes inversiones empresariales e industriales.

Calificación energética: D.

El precio de venta es de 940.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables —ITP/IVA/AJD—, así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox —Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438—, actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

940.000 € Masia - En venta - Propiedad Nueva

## Masia de 4 dormitorios en venta en Playa Sagunto, Valencia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España