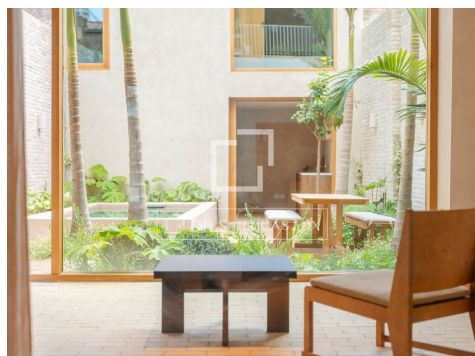


2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Exclusiva

Casa / villa Excelentes de 3 dormitorios en venta en Playa Malvarrosa/Cabanyal

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46001

3 3 297m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Exclusiva

Casa / villa Excelentes de 3 dormitorios en venta en Playa Malvarrosa/Cabanyal

Esta vivienda única ofrece un espacio habitable flexible, a medio camino entre la vida costera y la urbana. Su diseño minimalista se fusiona con lo convencional, dando como resultado una vivienda digna de admiración.

Esta casa de diseño arquitectónico combina arquitectura contemporánea, materiales de alta calidad y acabados cuidadosamente seleccionados en un entorno urbano privado. Diseñada por el arquitecto danés Ask Anker Aistrup, afincado en Valencia y perteneciente al estudio mar plus ask architect, la vivienda ofrece una vida minimalista con un carácter mediterráneo sereno, donde las líneas depuradas, los espacios abiertos, las terrazas y los jardines maduros crean una refinada sensación de privacidad y confort en pleno centro de la ciudad.

La vivienda ofrece aproximadamente 190 m² de espacio habitable, además de una casa de huéspedes de 18 m², con una distribución flexible diseñada para adaptarse a diferentes estilos de vida.

En la planta baja, hay un garaje seguro con espacio para un coche y bicicletas, que también podría utilizarse como estudio o espacio multiusos adicional. Esta planta también incluye un dormitorio u oficina, una tranquila estancia con vistas al jardín, ideal para leer o relajarse, y un baño completo.

La primera planta constituye la zona principal de la vivienda. Cuenta con una amplia cocina- comedor diáfana con acceso directo a una de las tres terrazas de la propiedad. Gracias a su generosas dimensiones, chimenea y proyector, esta terraza se integra a la perfección con el interior y puede disfrutarse durante todo el año. En la parte delantera de la casa, el salón también dispone de chimenea y proyector oculto, creando un ambiente cálido y elegante.

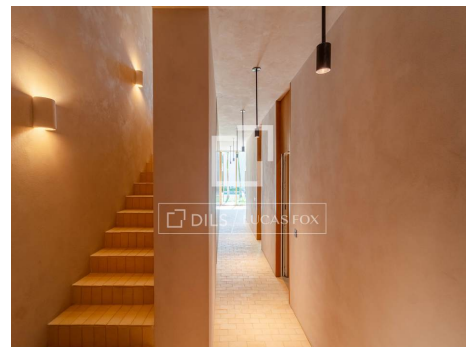
La planta superior alberga el dormitorio principal, que cuenta con un amplio armario y una terraza privada. El baño principal incluye una ducha a ras de suelo, bañera independiente, lavabo con mueble bajo y WC. La planta superior se abre a una gran terraza con vistas y espacio para disfrutar del clima valenciano con total privacidad.

En la parte trasera del jardín, la vivienda incluye una casa de huéspedes totalmente equipada, ideal para familiares o visitas. Diseñada con el mismo estilo arquitectónico que la casa principal, cuenta con cocina, estancia de ducha y un dormitorio en la planta superior.

El jardín privado cuenta con una pequeña piscina y un sistema de altavoces integrado, creando una cómoda zona al aire libre para relajarse, recibir invitados o disfrutar del ambiente tranquilo de la propiedad.

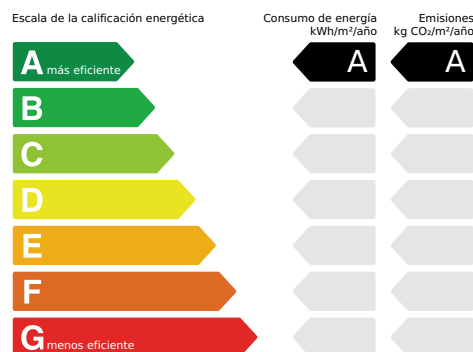
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



lucasfox.es/go/val69063

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma,
Obra nueva, Cocina equipada,
Chimenea,
Cerca del transporte público,
Calefacción, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Exclusiva

Casa / villa Excelentes de 3 dormitorios en venta en Playa Malvarrosa/Cabanyal

Esta es una vivienda única para compradores que buscan diseño contemporáneo, privacidad y espacios habitables flexibles en la ciudad, con una fuerte identidad arquitectónica y una conexión cuidadosamente diseñada entre las áreas interiores y exteriores.

Calificación energética: Pendiente.

El precio de venta es de 2.500.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables, así como los honorarios notariales, los gastos de registro y otros costos asociados con la venta, no están incluidos en el precio y correrán a cargo de la parte correspondiente.

Los honorarios de la agencia inmobiliaria ascienden al 3% del precio final de venta más el IVA aplicable, que correrán a cargo del comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), en calidad de intermediario inmobiliario. Inscrito en el Registro de Agentes Inmobiliarios de la Comunidad Valenciana (RAICV) con el número 4243.

La información proporcionada es meramente indicativa, se basa en datos facilitados por el vendedor y está sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Exclusiva

Casa / villa Excelentes de 3 dormitorios en venta en Playa Malvarrosa/Cabanyal



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España