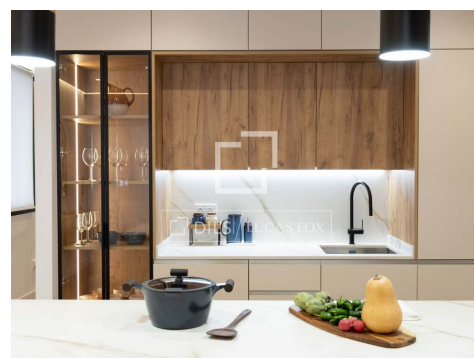
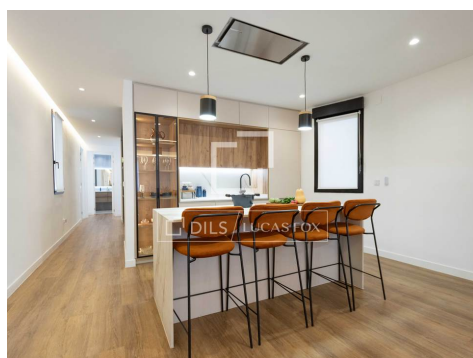
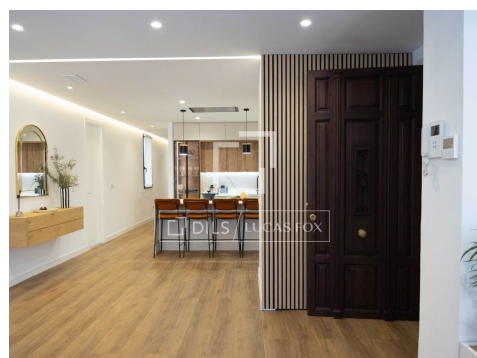
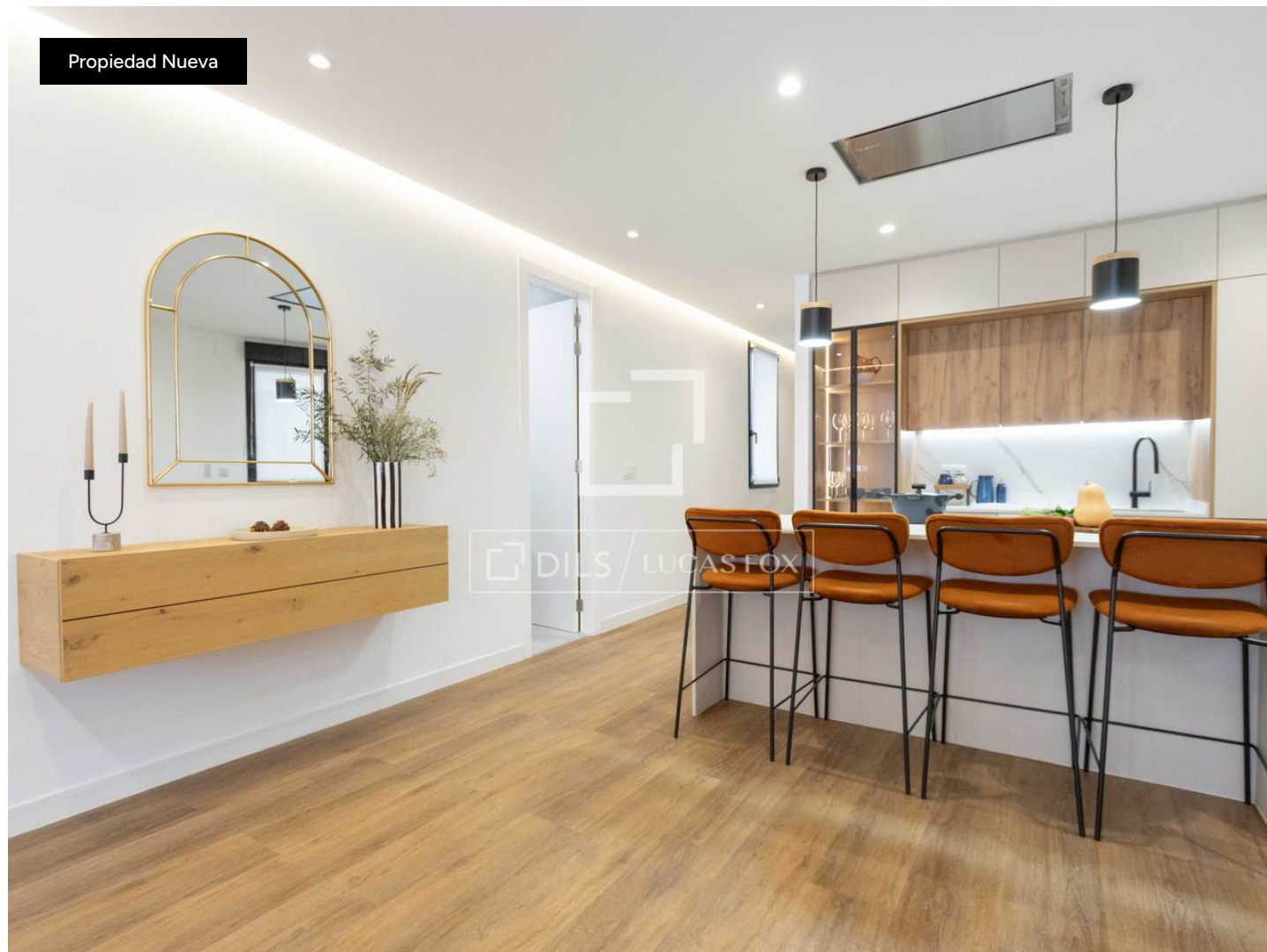


1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en El Pla del Remei

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46003

4 4 204m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en El Pla del Remei

Lujo contemporáneo y elegancia atemporal en el enclave más exclusivo de Valencia.

Exclusiva vivienda en venta en La Xerea, dentro del término municipal de Valencia, ubicada en una de las áreas más demandadas y exclusivas de la ciudad.

La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, privacidad, proximidad a servicios, lifestyle y excelente conexión, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 204 m² construidos, distribuidos en 3 dormitorios y 4 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada con espacios amplios, elegantes y bien conectados.

La zona de día destaca por su amplitud y luminosidad, con grandes ventanales que aportan vistas despejadas y una agradable conexión con el entorno. El salón-comedor se integra de forma fluida con una cocina de diseño abierto, equipada con electrodomésticos de alta gama, isla central y zona diferenciada.

En la zona de descanso encontramos tres dormitorios dobles, todos ellos con baño en suite. Dos disponen de armarios empotrados a medida, mientras que el dormitorio principal incorpora un vestidor. La vivienda se completa con una estancia adicional ideal como despacho, biblioteca o sala privada, además de un baño de cortesía y una zona independiente de lavandería.

Destacan especialmente la altura de techos, la calidad de las carpinterías, el cuidado proyecto de iluminación indirecta, así como el sistema de climatización por conductos con control independiente por estancias, los cerramientos de alto rendimiento y las persianas motorizadas. Todo ello aporta un elevado nivel de confort, eficiencia y calidad de vida. La propiedad se encuentra en estado reformado. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética: En trámite.

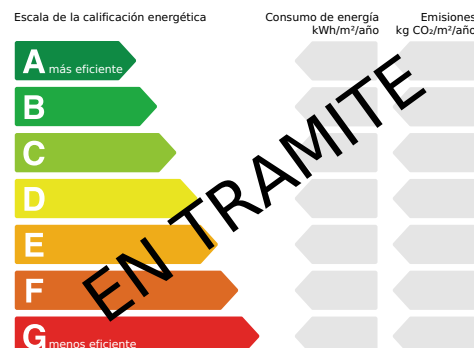
Incluye trastero, que se describe de forma independiente y aporta un valor añadido al conjunto.

El precio de venta es de 1.200.000 €, impuestos no incluidos.



lucasfox.es/go/val69160

Ascensor, Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en El Pla del Remei

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora. La operación se articula mediante un contrato de alquiler con opción a compra, con formalización prevista en septiembre de 2027.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en El Pla del Remei



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España