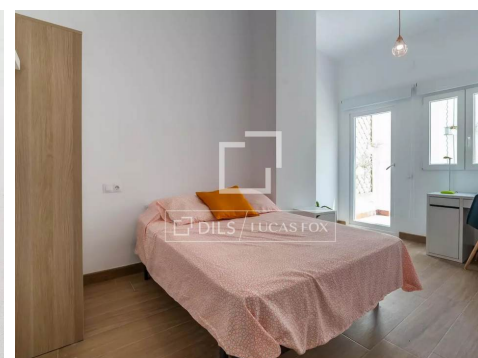
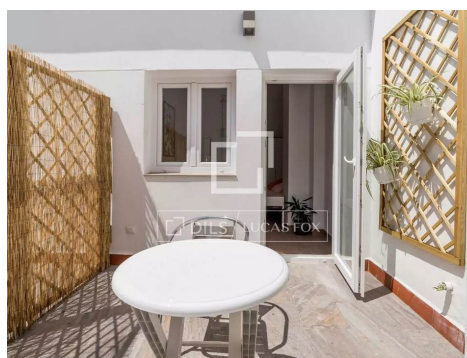
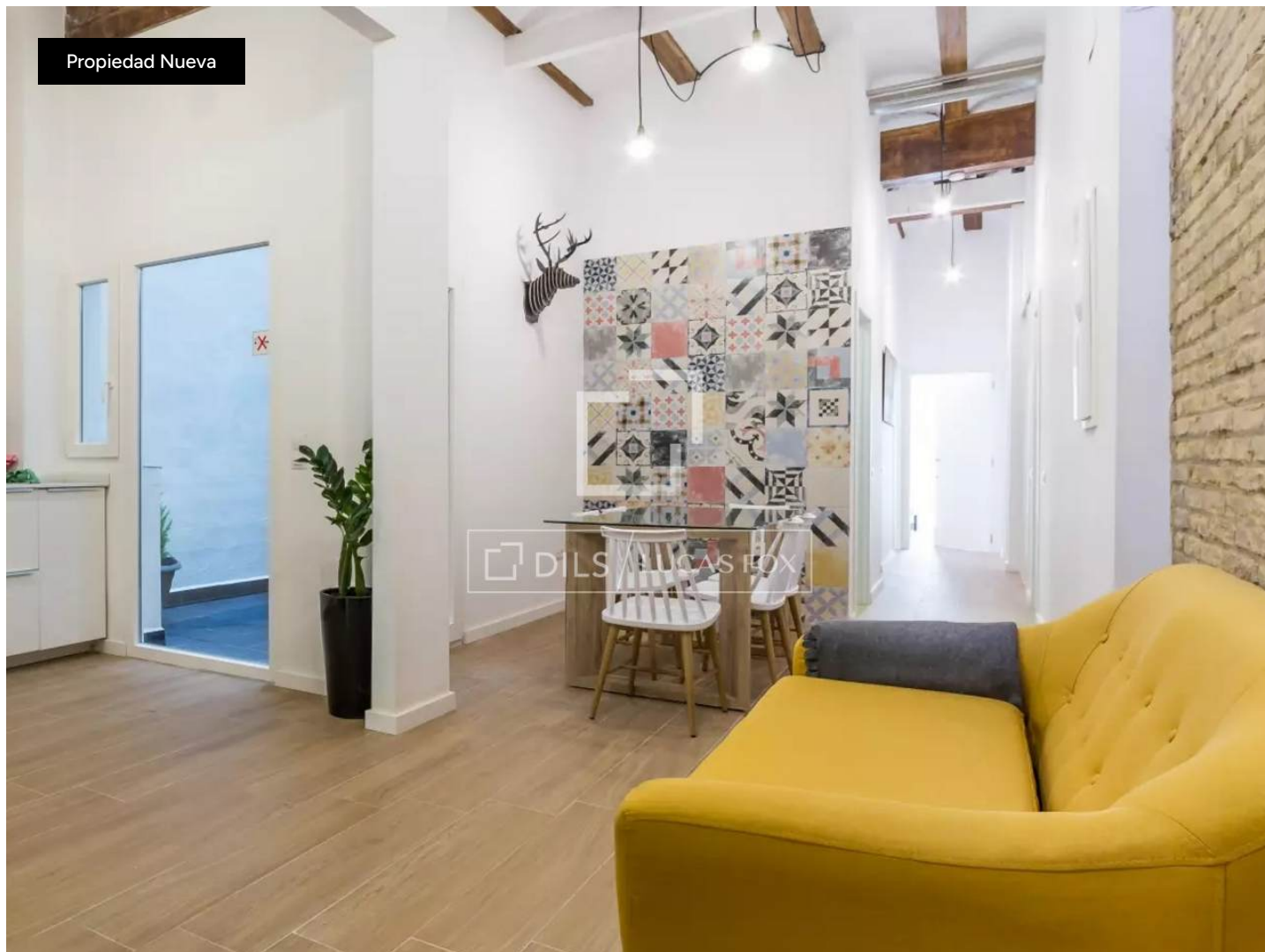


690.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva propiedad de 6 dormitorios mas terraza en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46005

6 2 142m² 37m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

690.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva propiedad de 6 dormitorios mas terraza en venta en Ruzafa, Valencia

Exclusiva propiedad en Ruzafa de 6 dormitorios con terraza.

Exclusiva vivienda en venta en Ruzafa, dentro del término municipal de Valencia, ubicada en una de las áreas más demandadas de la ciudad.

La propiedad se sitúa en un entorno que combina lifestyle, proximidad a servicios y excelente conexión, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 142 m² construidos, distribuidos en 6 dormitorios y 2 baños completos. Su diseño ofrece una distribución versátil y funcional, permitiendo adaptarse tanto a un uso residencial tradicional como a modelos de coliving, alquiler por habitaciones o estancias de media duración. Cuenta con terrazas de 25m² y 12m² aproximadamente

La zona de día se beneficia de espacios amplios y bien conectados, con una configuración que potencia la entrada de luz natural y la comodidad en el uso diario.

Destacan especialmente su terraza privada, un elemento poco habitual en la zona, con excelente orientación y abundante luz natural, así como la altura de techos que aporta carácter a la vivienda. La propiedad ha sido cuidadosamente renovada, integrando elementos arquitectónicos originales con soluciones contemporáneas que garantizan confort y funcionalidad. La propiedad se encuentra en estado reformado. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

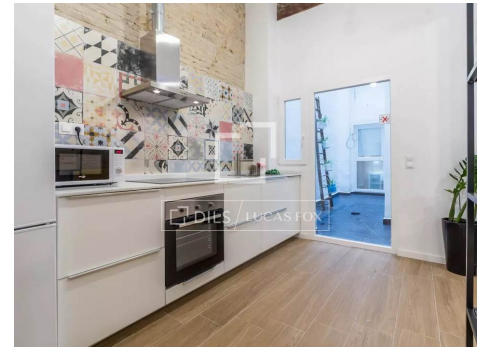
Calificación energética: En trámite.

El precio de venta es de 690.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

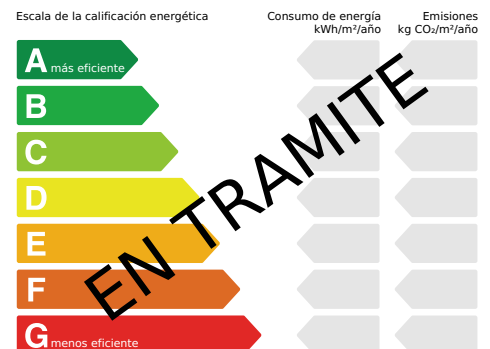
Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.



lucasfox.es/go/val69162

Terraza, Ascensor, Techos altos,
Luz natural, Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Exterior, Cocina equipada,
Cerca de los colegios internacionales



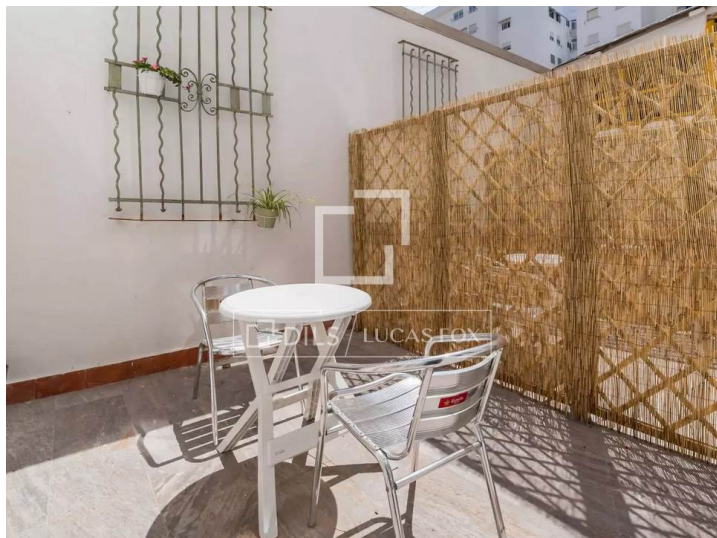
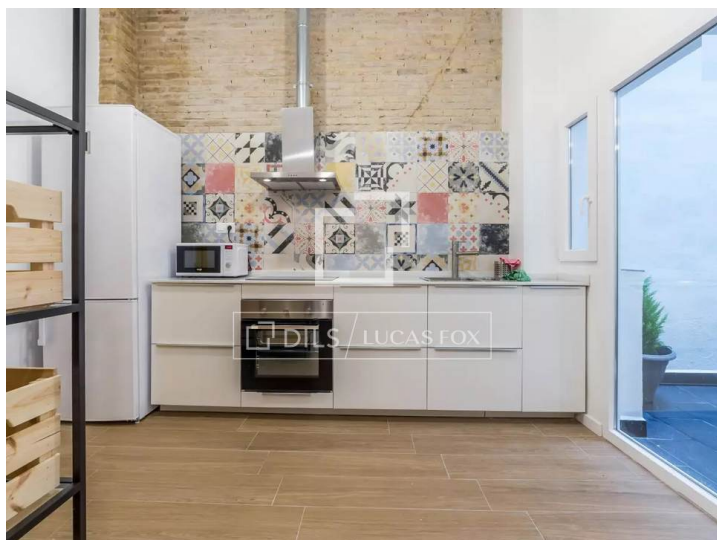
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

690.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva propiedad de 6 dormitorios mas terraza en venta en Ruzafa, Valencia

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España