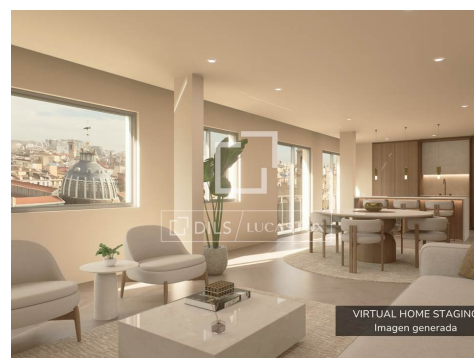
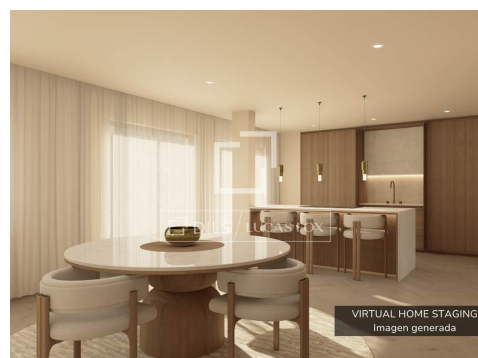
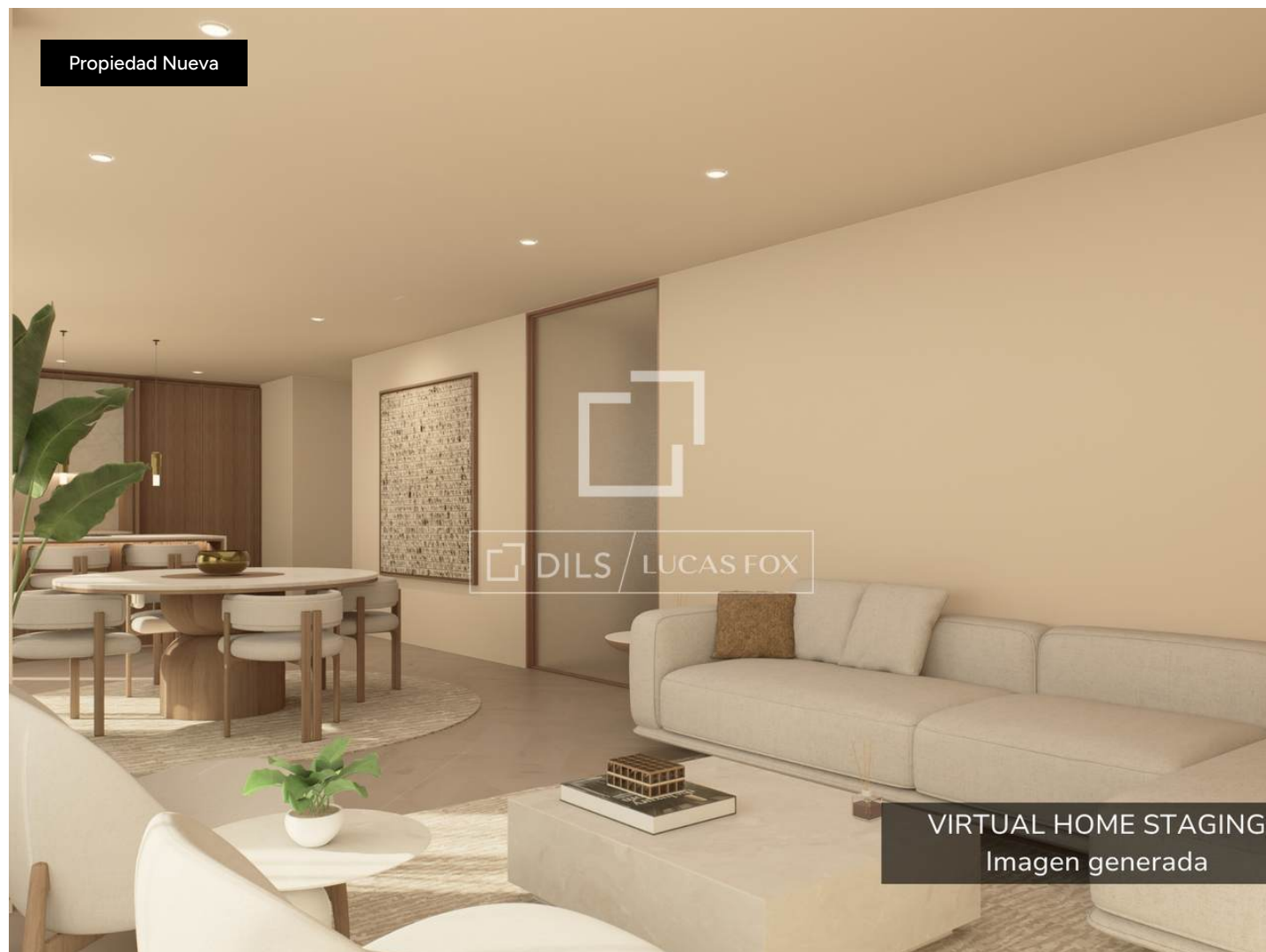


1.650.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Un hogar de lujo extraordinario sobre la Valencia más histórica y monumental

España » Valencia » Valencia ciudad » El Mercat » 46001

4 3 186m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.650.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Un hogar de lujo extraordinario sobre la Valencia más histórica y monumental

Exclusiva vivienda de lujo con espectaculares vistas panorámicas, completamente exterior, con luz excepcional y acabados de lujo.

Presentamos una vivienda única y privilegiada, donde lo primero que impacta al entrar son sus vistas. Abiertas, infinitas y absolutamente protagonistas de cada espacio. Desde esta octava planta, la ciudad histórica de Valencia se despliega a tus pies. Monumentos, cúpulas, tejados históricos y toda la belleza arquitectónica del centro crean una sensación única, casi cinematográfica, tanto de día como de noche.

Su condición completamente exterior inunda de luz natural cada estancia recibiendo luminosidad constante y envolvente durante todo el día. El corazón de la vivienda es, sin duda, el impresionante salón-comedor con cocina abierta e isla central, un espacio amplio, sofisticado y contemporáneo con vistas que enamoran. La cocina ha sido diseñada con mobiliario en nogal natural y electrodomésticos panelados de primera marca, integrando estética y funcionalidad con el máximo nivel de detalle.

La vivienda dispone de 186 m² construidos, distribuidos en 4 habitaciones y 3 baños completos. Una de las habitaciones destinada a gimnasio privado o despacho. Dos de las habitaciones cuentan con baño en suite. La suite principal ha sido concebida como un auténtico refugio privado, incorporando un espectacular vestidor de más de 9 metros lineales de armariada y un elegante baño con Hamman, diseñado para el bienestar y el descanso. La segunda suite cuenta además con una armariada a medida de 4,5 metros con escritorio integrado.

La propiedad ofrece espacio de lavandería independiente totalmente equipado y distribuidor con armariada de gran capacidad que aporta una excelente funcionalidad.

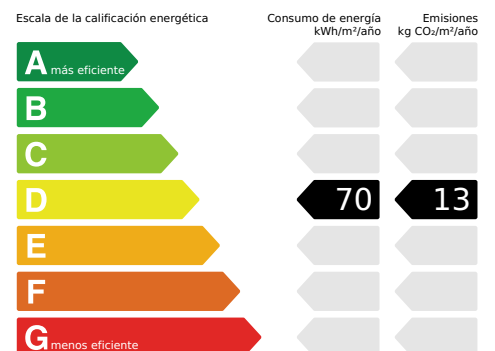
Cada material y acabado ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una atmósfera elegante, cálida y atemporal. Destacan el pavimento en roble natural blanqueado encolado, la iluminación cálida con foseados perimetrales, los revestimientos en tonos arena y claros, los baños con mobiliario a medida y grifería empotrada en oro cepillado, así como la carpintería exterior de aluminio de altas prestaciones con control solar en vidrios Climalit.

En términos de confort, la vivienda cuenta también, con aire acondicionado por conductos con sistema AIRZONE independiente en cada estancia, calefacción mediante radiadores de fundición restaurados y se entrega completamente amueblada con mobiliario de diseño incluido en el precio.



lucasfox.es/go/val69339

Spa, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Triple acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.650.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Un hogar de lujo extraordinario sobre la Valencia más histórica y monumental

Más allá de sus metros o de su ubicación, esta es una vivienda que transmite sensaciones difíciles de explicar hasta que se visita. Luz, amplitud, privacidad, vistas y una reforma de altísimo estándar se unen para crear una de esas propiedades únicas que rara vez llegan al mercado en Valencia.

Calificación energética: En trámite.

Incluye mobiliario de diseño como parte integrante de la compraventa, aportando un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 1.650.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y serán asumidos por la parte correspondiente.

Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

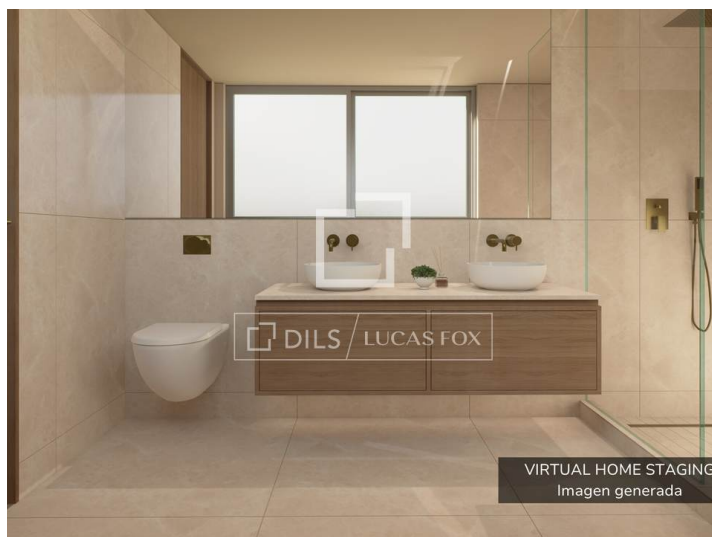
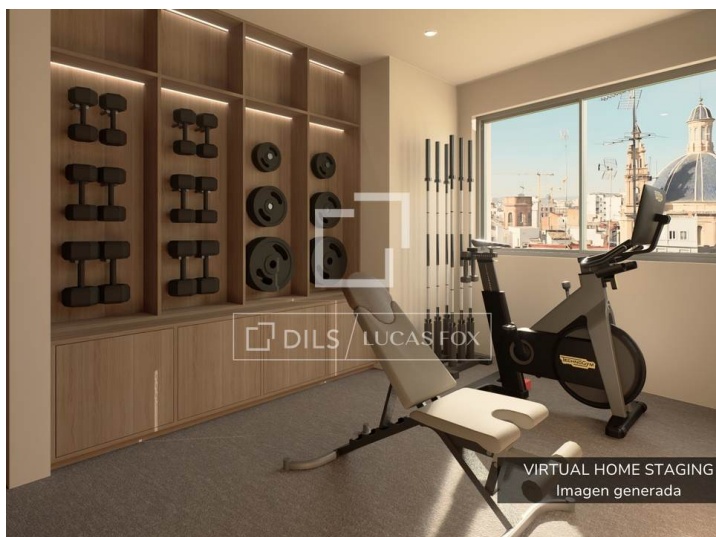
La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.650.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Un hogar de lujo extraordinario sobre la Valencia más histórica y monumental



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España