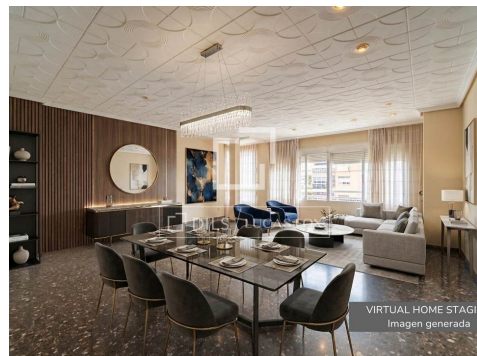
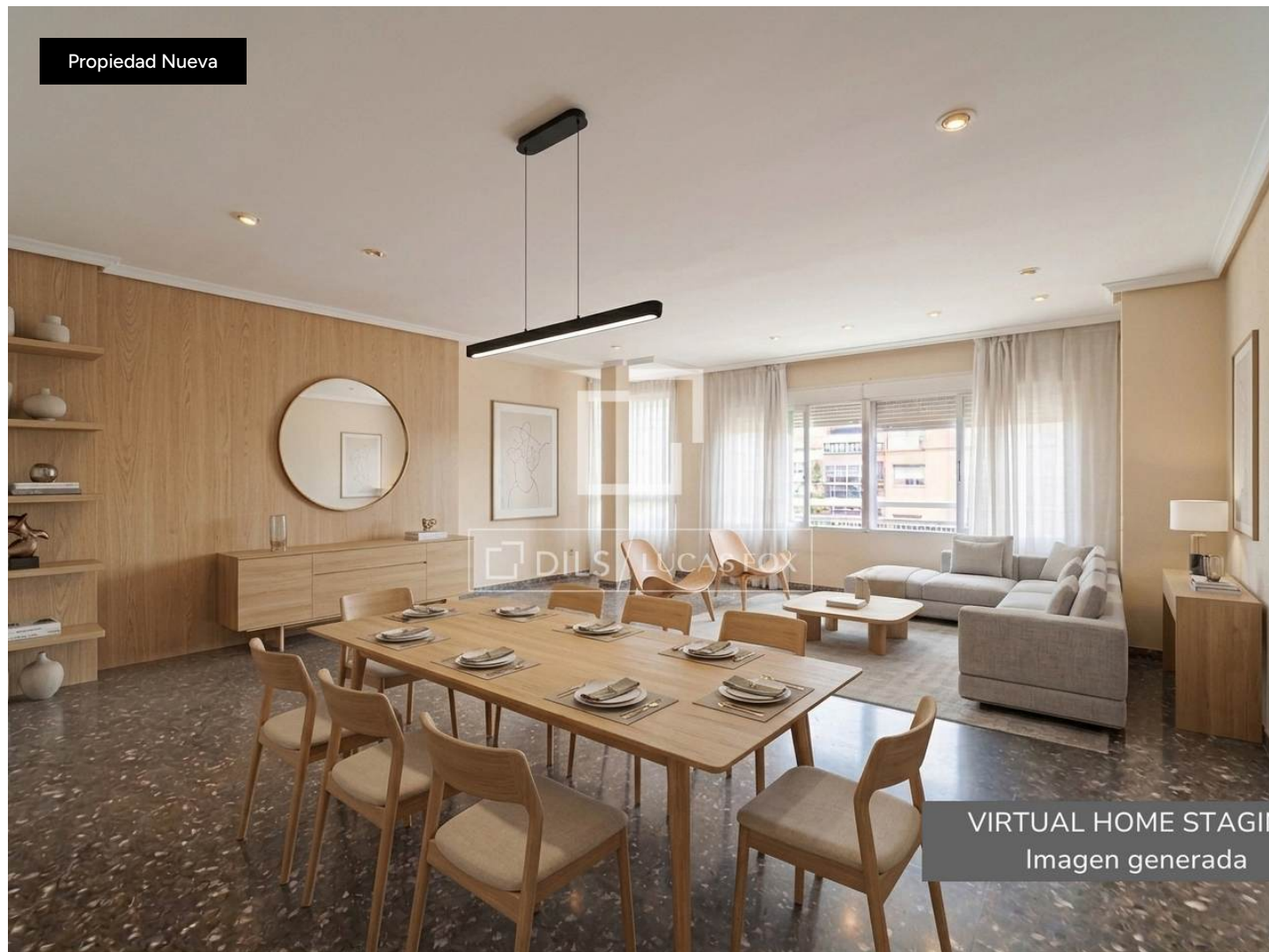


550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Apartamento de 4 dormitorios en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

4 2 138m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Apartamento de 4 dormitorios en venta en Ruzafa, Valencia

Vivienda de 4 dormitorios en sexta planta con balcón, orientación este y dos plazas de garaje en Ruzafa, Valencia

Piso en venta en Ruzafa, uno de los barrios más cotizados y dinámicos de Valencia, situado en una calle amplia que aporta gran luminosidad y una agradable sensación de amplitud urbana.

La vivienda, ubicada en una sexta planta, cuenta con 138 m² construidos y disfruta de orientación este, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante las primeras horas del día. Se distribuye en cuatro dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo una configuración equilibrada entre zona de día y zona de descanso.

Dispone de un amplio salón-comedor con salida a un balcón-terraza orientado a la calle, un espacio exterior ideal para disfrutar del entorno urbano, así como de una cocina independiente que ofrece múltiples posibilidades de actualización y personalización.

La propiedad se encuentra en una finca de 1977, equipada con ascensor y sistema de videovigilancia en el portal. Incluye dos plazas de aparcamiento, un valor añadido especialmente relevante en esta zona.

Se trata de una vivienda para actualizar, con gran potencial de reforma, ideal tanto como residencia habitual como inversión, gracias a su ubicación estratégica en uno de los barrios más demandados de la ciudad.

Calificación energética: en trámite.

El precio de venta es de 550.000 €, impuestos no incluidos. Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y serán asumidos por la parte correspondiente.

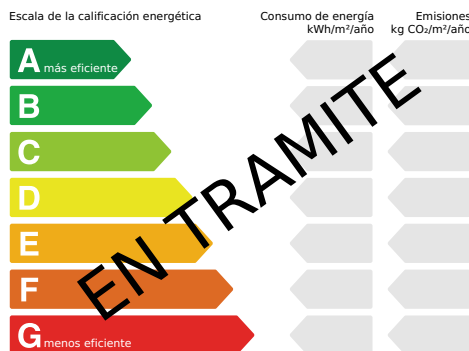
Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% del precio final de compraventa más IVA, a cargo de la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario, con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana (RAICV 4243). La información facilitada es meramente informativa y puede estar sujeta a modificaciones, no constituyendo oferta contractual.



lucasfox.es/go/val69344

Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Apartamento de 4 dormitorios en venta en Ruzafa, Valencia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España