

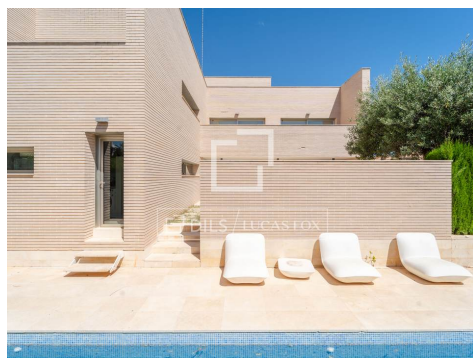
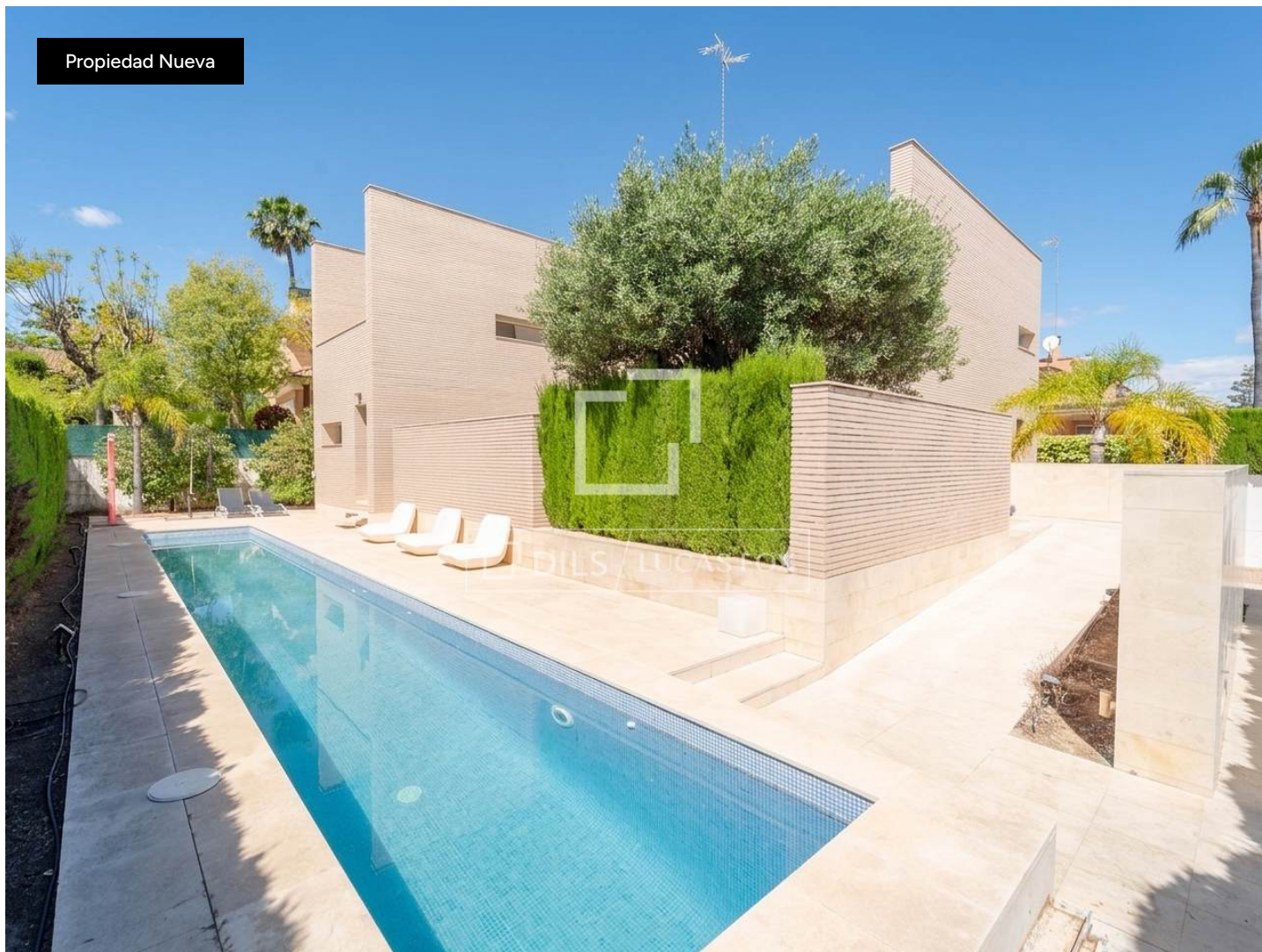
1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Godella / Rocafort, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4 3 438m² 676m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Godella / Rocafort, Valencia

Casa independiente con piscina, muy bien comunicado, cerca de los servicios

Exclusiva casa en venta en Campolivar, dentro del término municipal de Godella, situada en una de las zonas residenciales más valoradas y demandadas del entorno valenciano.

La propiedad se ubica en un enclave que combina privacidad, tranquilidad y una excelente conexión con los principales servicios y accesos de la zona, ofreciendo un entorno ideal tanto para residencia habitual como para quienes buscan una vivienda amplia y confortable en un ambiente consolidado.

La vivienda dispone de 438 m² construidos y 358 m² útiles, distribuidos en tres plantas, donde encontramos el salón comedor, cocina con lavadero y un aseo en planta baja, 3 dormitorios dobles y 2 baños en la planta superior, y dos amplias salas polivalentes en el semisótano. La distribución interior ha sido diseñada para favorecer la funcionalidad y el aprovechamiento de la luz natural, generando estancias cómodas, equilibradas y bien conectadas entre sí.

Entre sus principales atributos destacan la amplitud de los espacios, la luminosidad, la privacidad y las posibilidades de disfrute de sus diferentes ambientes, elementos que aportan confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en buen estado. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética: E

El precio de venta es de UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL EUROS (1.400.000 €), impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y serán asumidos por la parte correspondiente.

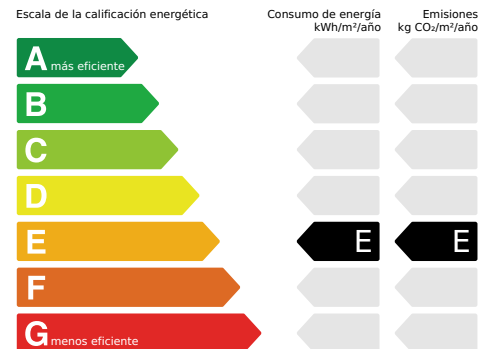
Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.



lucasfox.es/go/val69347

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Godella / Rocafort, Valencia

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España