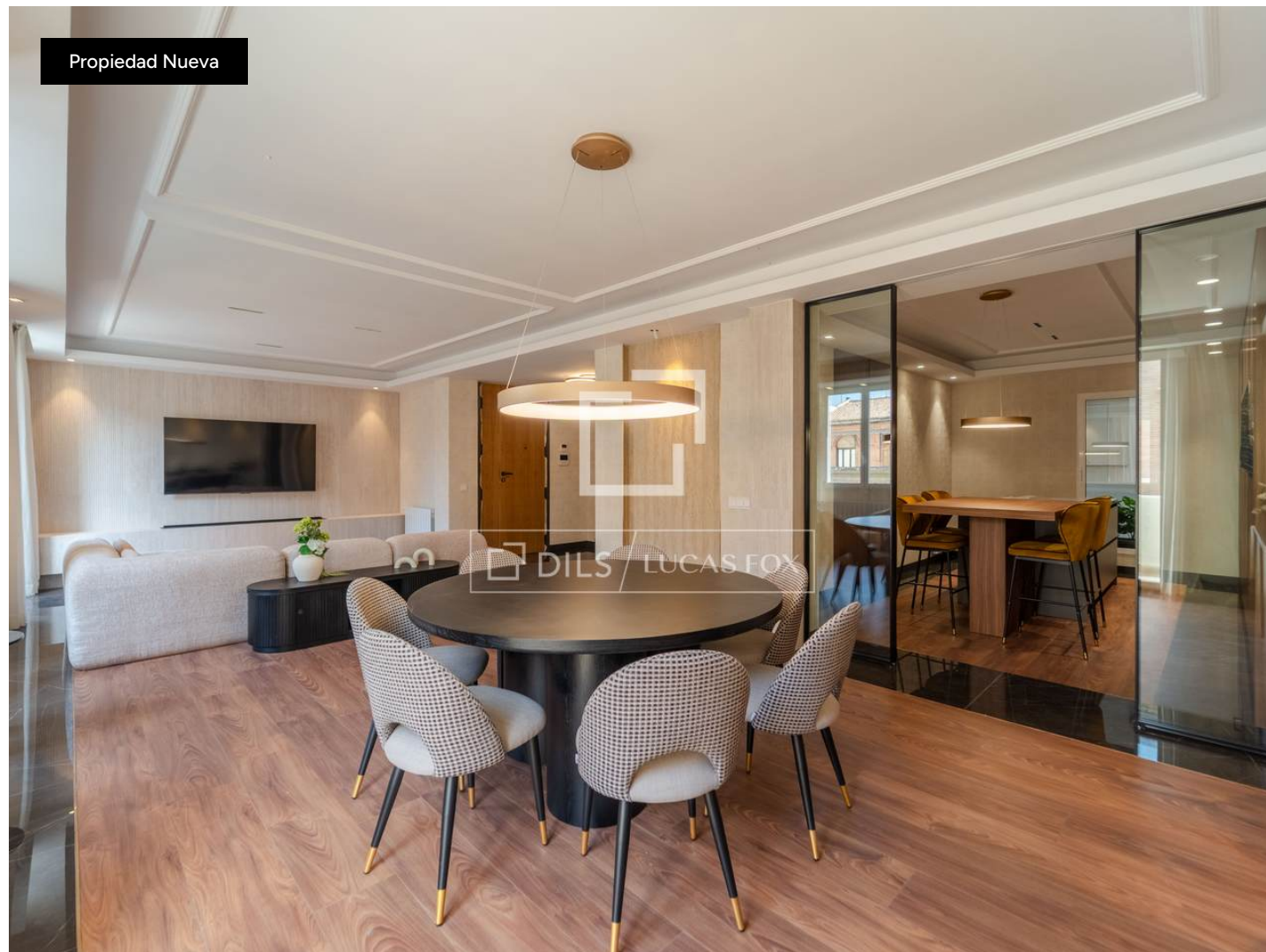


1.490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en La Xerea, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

3 4 174m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en La Xerea, Valencia

Lucas Fox presenta esta extraordinaria vivienda situada en un elegante edificio de época de 1940, en una tranquila calle estratégicamente ubicada junto a los Jardines del Río Turia y a escasos metros de la calle Colón, la principal arteria comercial del centro de Valencia. Una ubicación privilegiada que combina a la perfección la tranquilidad residencial con el dinamismo y estilo de vida del corazón de la ciudad.

La propiedad, con 211 m² construidos (según catastro), ha sido completamente reformada mediante un exquisito proyecto de interiorismo donde se han utilizado materiales de primerísimas calidades y se han incorporado todas las instalaciones nuevas. En su ejecución se ha trabajado con reconocidas firmas, dando como resultado una vivienda elegante, atemporal y con una marcada personalidad propia.

Cada estancia ha sido cuidadosamente diseñada mediante una estudiada combinación de materiales nobles, texturas, revestimientos decorativos y papeles pintados exclusivos, creando ambientes sofisticados, cálidos y absolutamente únicos. Una vivienda irrepetible, concebida para quienes valoran el diseño, la calidad y el confort.

Accedemos a la vivienda a través de un elegante recibidor que nos conduce a un impresionante salón-comedor de planta rectangular, especialmente luminoso gracias a sus dos agradables balcones a fachada. La amplitud del espacio, la cuidada selección de acabados y la chimenea de vapor integrada aportan una atmósfera acogedora y relajante, perfecta para disfrutar durante todo el año.

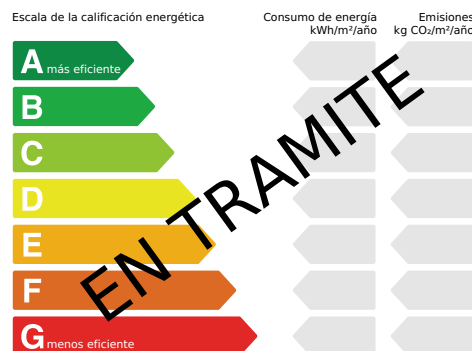
La cocina se presenta semiabierta al salón, separada mediante unas sofisticadas puertas correderas con perfilera de hierro negro que permiten conectar ambos ambientes de forma armónica, preservando al mismo tiempo la independencia visual de la zona de cocina. De planta cuadrada y gran funcionalidad, dispone de una amplia capacidad de almacenaje, una gran isla central con zona de cocción y barra integrada, así como electrodomésticos de alta gama completamente integrados. Junto a ella encontramos un práctico cuarto de lavado independiente y un aseo de cortesía.

La zona de noche se sitúa estratégicamente en la parte más privada de la vivienda para garantizar la máxima tranquilidad e independencia. Un amplio pasillo, bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales, nos conduce a los tres dormitorios dobles.



lucasfox.es/go/val69468

Luz natural, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en La Xerea, Valencia

El dormitorio principal, orientado a un amplio y soleado patio de manzana, destaca por sus generosas dimensiones, su gran zona de vestidor y un elegante baño en suite estratégicamente oculto tras la zona de armarios, aportando privacidad y sofisticación al conjunto. Los otros dos dormitorios dobles disponen igualmente de baño en suite y armarios perfectamente integrados.

La vivienda cuenta además con un excelente proyecto de iluminación, cuidadosamente diseñado para potenciar la calidez y personalidad de cada estancia. La armoniosa combinación cromática, junto con la selección de materiales y acabados, convierte esta propiedad en una pieza verdaderamente especial dentro del mercado inmobiliario de Valencia.

Entre sus características destacan la calefacción individual por radiadores, climatización frío-calor por conductos con sistema sectorizado en dos zonas, carpintería interior de madera de suelo a techo y carpintería exterior con aislamiento térmico y acústico de altas prestaciones.

Además, la propiedad se vende completamente amueblada, con piezas de mobiliario seleccionadas y diseñadas específicamente para cada espacio, integrándose a la perfección en el proyecto interiorista y elevando todavía más el nivel de exclusividad de la vivienda.

Una propiedad excepcional, sofisticada y llena de carácter, ubicada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Valencia.

Precio de venta: 1.495.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y serán asumidos por la parte correspondiente.

Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3 % del precio final de compraventa más el IVA correspondiente.

Calificación energética: En trámite.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en La Xerea, Valencia



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España