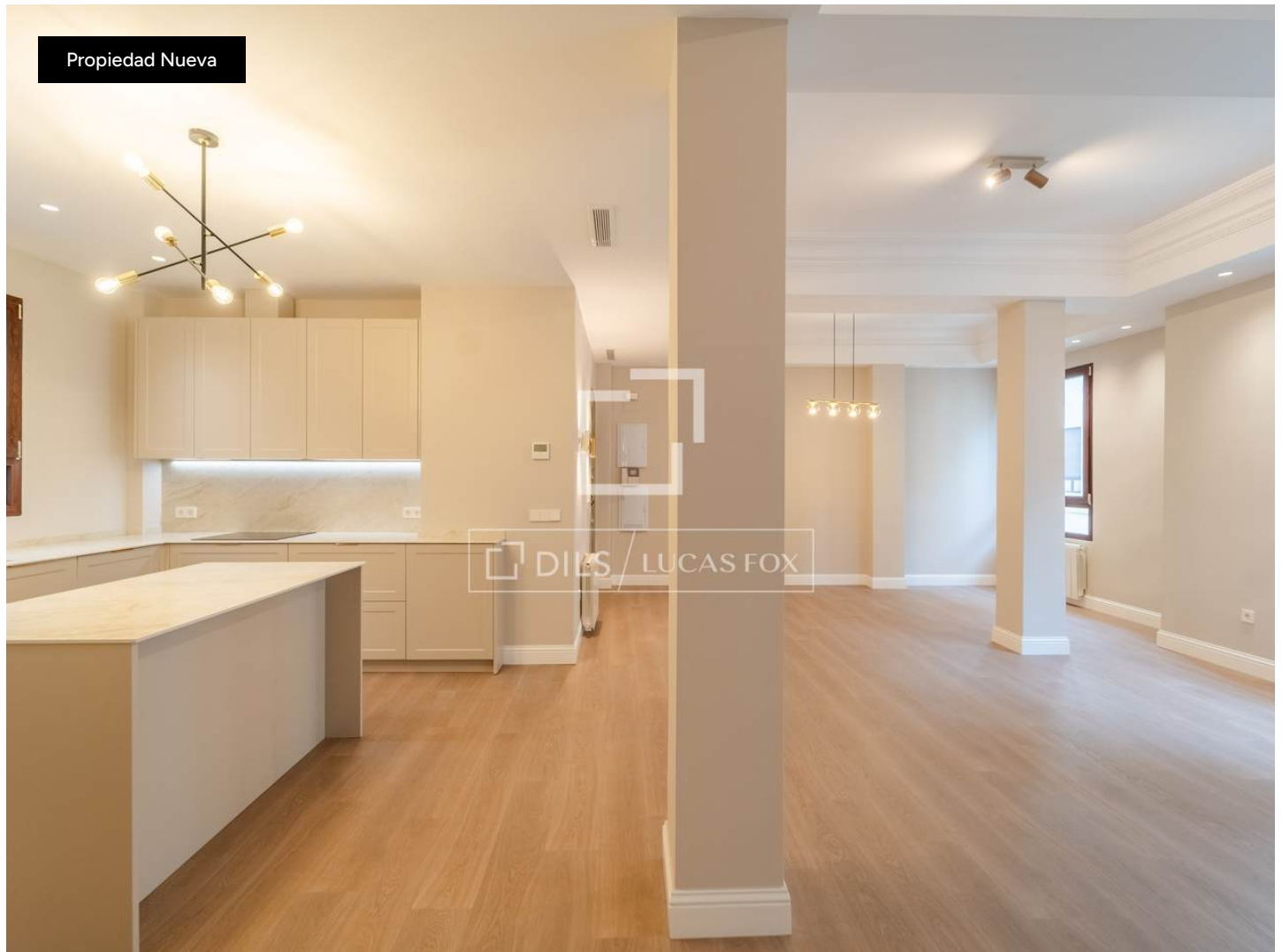


Precio a consultar Piso - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular vivienda de diseño totalmente reformada en Sant Francesc: amplitud, luz y elegancia con materiales nobles, calidades premium y una distribución impecable que maximiza el espacio y la comodidad.

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46001

3	2	121m ²
Dormitorios	Baños	Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio a consultar Piso - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular vivienda de diseño totalmente reformada en Sant Francesc: amplitud, luz y elegancia con materiales nobles, calidades premium y una distribución impecable que maximiza el espacio y la comodidad.

Vivienda totalmente reformada de 153 m²: 3 dormitorios, muy exterior y luminosa, con excelente distribución, acabados de alta calidad y un diseño actual que combina amplitud, confort y elegancia

Vivienda totalmente reformada con primeras calidades, donde el diseño actual y contemporáneo se combina con materiales nobles, colores cálidos y una cuidada armonía estética, creando un ambiente elegante, acogedor y atemporal.

La propiedad cuenta con una superficie de 153 m² construidos con elementos comunes (121 m² según Catastro sin comunes) y se ubica en una tranquila calle peatonal, dentro de un edificio bien conservado del año 1937. Situada en una sexta planta, destaca por su extraordinaria luminosidad durante todo el día, gracias a su altura y a que dispone de tres estancias principales orientadas a fachada.

La zona de día se articula en torno a un amplio salón-comedor de planta rectangular y generosas dimensiones, con varios ventanales a fachada que inundan el espacio de luz natural. Los techos altos con molduras originales aportan carácter y elegancia, mientras que el suelo en laminado de alta gama en tono natural refuerza la sensación de calidez y continuidad en toda la vivienda.

La cocina, de gran tamaño y diseño contemporáneo, se encuentra completamente equipada con electrodomésticos de alta gama panelados e integrados. Dispone de una amplia isla central y se integra de forma abierta al salón, manteniendo una distribución inteligente que permite que quede visualmente incorporada, pero a la vez discretamente oculta desde la entrada.

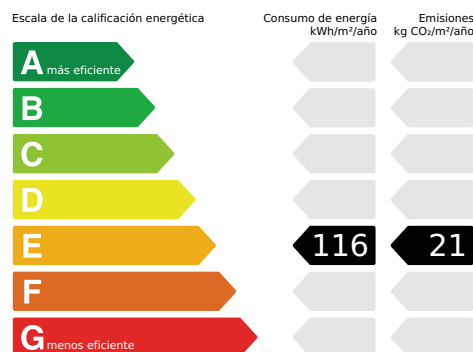
La zona de noche se compone de un amplio dormitorio principal orientado a fachada, con abundante armariada lacada en tono topo y un gran baño en suite de diseño actual. Completan la vivienda dos dormitorios dobles adicionales, ambos con grandes armariadas totalmente vestidas, y un segundo baño completo que da servicio a estas estancias.

Como valor añadido, la vivienda dispone de climatización por conductos de frío/calor, calefacción individual por radiadores de gas, lavandería independiente, carpintería exterior con aislamiento térmico y acústico, así como carpintería interior lacada a juego con los armarios empotrados, cuidando cada detalle para garantizar confort, eficiencia y estética.



lucasfox.es/go/val69505

Ascensor, Propiedad de época,
Luz natural, Características de época,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Se aceptan mascotas, Exterior,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio a consultar Piso - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular vivienda de diseño totalmente reformada en Sant Francesc: amplitud, luz y elegancia con materiales nobles, calidades premium y una distribución impecable que maximiza el espacio y la comodidad.

Una vivienda con personalidad, elegante y muy cuidada, pensada para quienes buscan diseño, confort y calidad en una ubicación tranquila y bien consolidada

El precio de venta es de 950.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente. Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio a consultar Piso - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular vivienda de diseño totalmente reformada en Sant Francesc: amplitud, luz y elegancia con materiales nobles, calidades premium y una distribución impecable que maximiza el espacio y la comodidad.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España