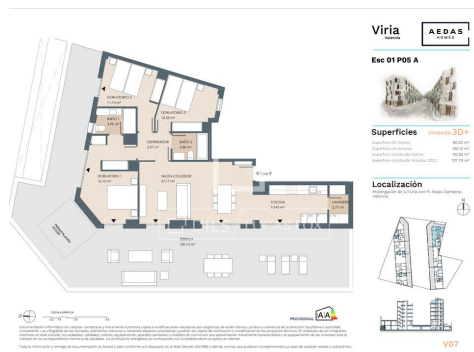
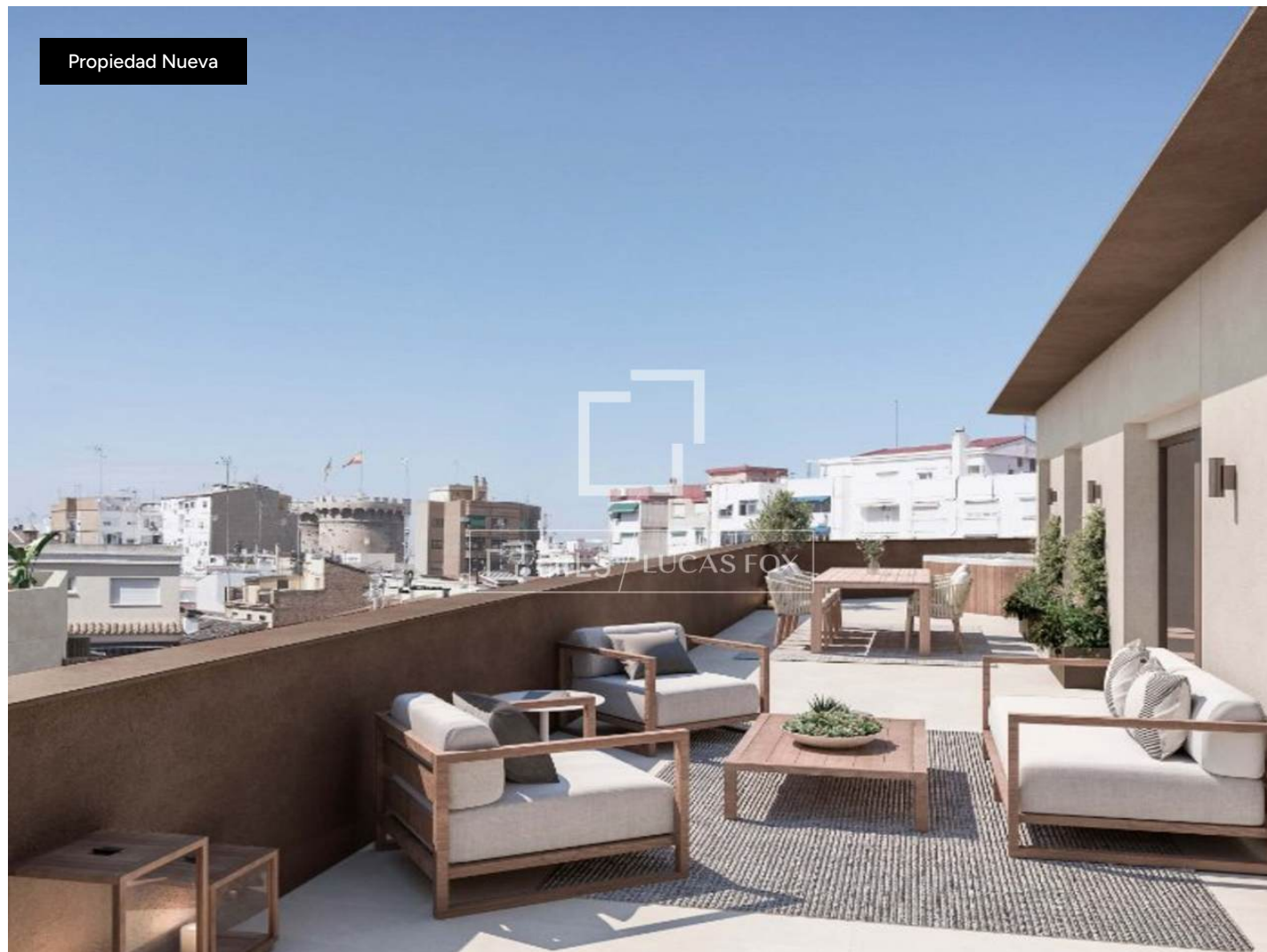


1.150.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático para estrenar de 3 dormitorios con 100m² terraza en venta en Ciutat Vella

España » Valencia » Valencia ciudad » El Mercat » 46008

3	2	210m ²	100m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.150.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático para estrenar de 3 dormitorios con 100m² terraza en venta en Ciutat Vella

Diseño exclusivo, máxima luz natural y calidades premium en una promoción casi terminada, con garaje y piscina comunitaria

Descubre este exclusivo ático de obra nueva en Valencia, una vivienda diseñada para quienes valoran la amplitud, la luz natural y el confort en cada detalle. Con 110 m² construidos interiores y una espectacular terraza privada de 100 m², esta propiedad ofrece una experiencia residencial única en un entorno urbano privilegiado.

La vivienda cuenta con una distribución funcional y elegante, compuesta por tres dormitorios, dos cuartos de baño completos, un amplio salón-comedor con cocina abierta y un práctico lavadero independiente. Uno de los grandes protagonistas de esta vivienda es su impresionante terraza, concebida como una auténtica extensión del hogar. Gracias a sus múltiples accesos desde la zona de día y desde dos de los dormitorios, disfrutarás de una conexión constante entre interior y exterior, creando espacios luminosos, abiertos y llenos de vida.

El proyecto ha sido concebido bajo una arquitectura contemporánea de líneas limpias y sofisticadas, firmada por el prestigioso estudio de Ramón Esteve, donde cada estancia ha sido diseñada para transmitir armonía, bienestar y funcionalidad. Los grandes ventanales potencian la entrada de luz natural y refuerzan la sensación de amplitud en toda la vivienda.

Las calidades constructivas destacan por su alto nivel de acabados y su enfoque en la eficiencia energética y la sostenibilidad. La vivienda incorpora suelo laminado imitación madera de primeras marcas en zonas principales, carpintería interior lacada en blanco, armarios empotrados completamente vestidos y una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos BOSCH, encimera de cuarzo compacto y mobiliario de líneas actuales.

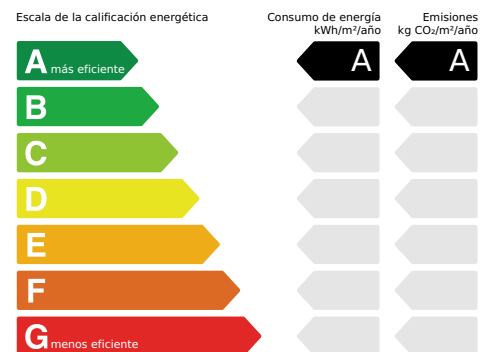
Los baños ofrecen un diseño elegante y contemporáneo, con revestimientos porcelánicos de gran formato, sanitarios y grifería de bajo consumo. El baño principal dispone de plato de ducha con mampara y mueble integrado, mientras que el secundario mantiene el mismo nivel de sofisticación y funcionalidad.

En materia de confort, la vivienda incorpora climatización por conductos, suelo radiante y un eficiente sistema centralizado de aerotermia apoyado por paneles solares, permitiendo un importante ahorro energético y un mayor compromiso con el medio ambiente. Además, cuenta con aislamiento térmico y acústico de altas prestaciones, doble acristalamiento y ventilación mecánica para garantizar el máximo bienestar durante todo el año.



lucasfox.es/go/val69512

Terraza, Piscina, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.150.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático para estrenar de 3 dormitorios con 100m² terraza en venta en Ciutat Vella

La promoción dispone también de completas zonas comunes pensadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo: piscina de cloración salina, jardín comunitario, solárium, gimnasio equipado, sala social, aparcamiento, espacio para bicicletas y trasteros. Todo ello en una ubicación perfectamente conectada con el centro de Valencia, rodeada de servicios, zonas verdes, comercios y excelentes conexiones de transporte.

Esta vivienda representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un ático exclusivo de obra nueva, con amplios espacios exteriores y acabados de primer nivel, en una de las ciudades con mayor calidad de vida del Mediterráneo.

Contacta con nosotros para ampliar información y concertar una visita personalizada. Estaremos encantados de ayudarte a descubrir tu próximo hogar.

Obra nueva prácticamente terminada.

Precio 1.150.000 € (impuestos no incluidos). A pagar 33.000 € (iva incluido) y el resto en el momento del otorgamiento de la escritura pública de compraventa.

Impuestos aplicables en la Comunidad Valenciana: IVA y AJD.

Los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa no se encuentran incluidos en el precio y serán asumidos por la parte correspondiente.

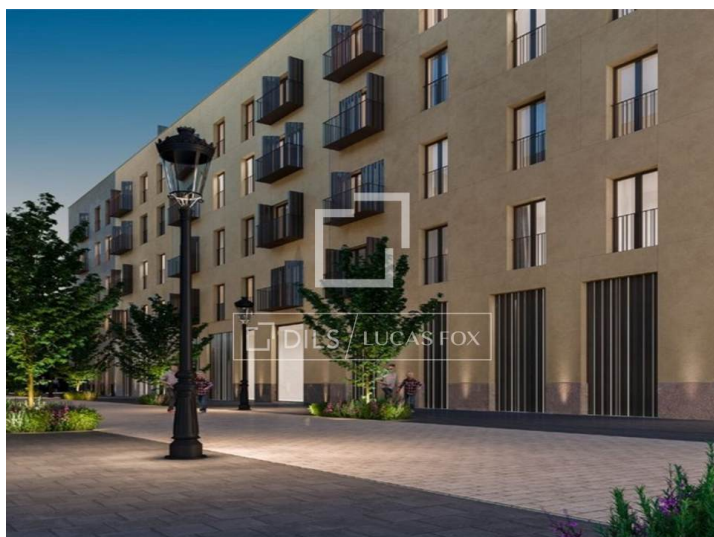
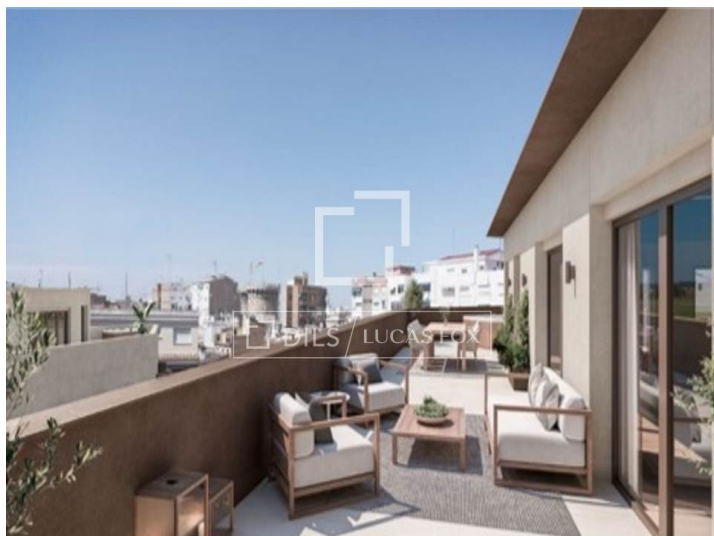
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.150.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático para estrenar de 3 dormitorios con 100m² terraza en venta en Ciutat Vella



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España