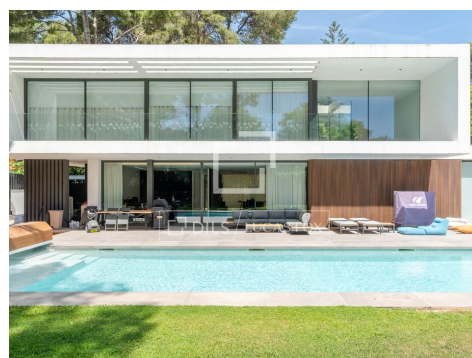
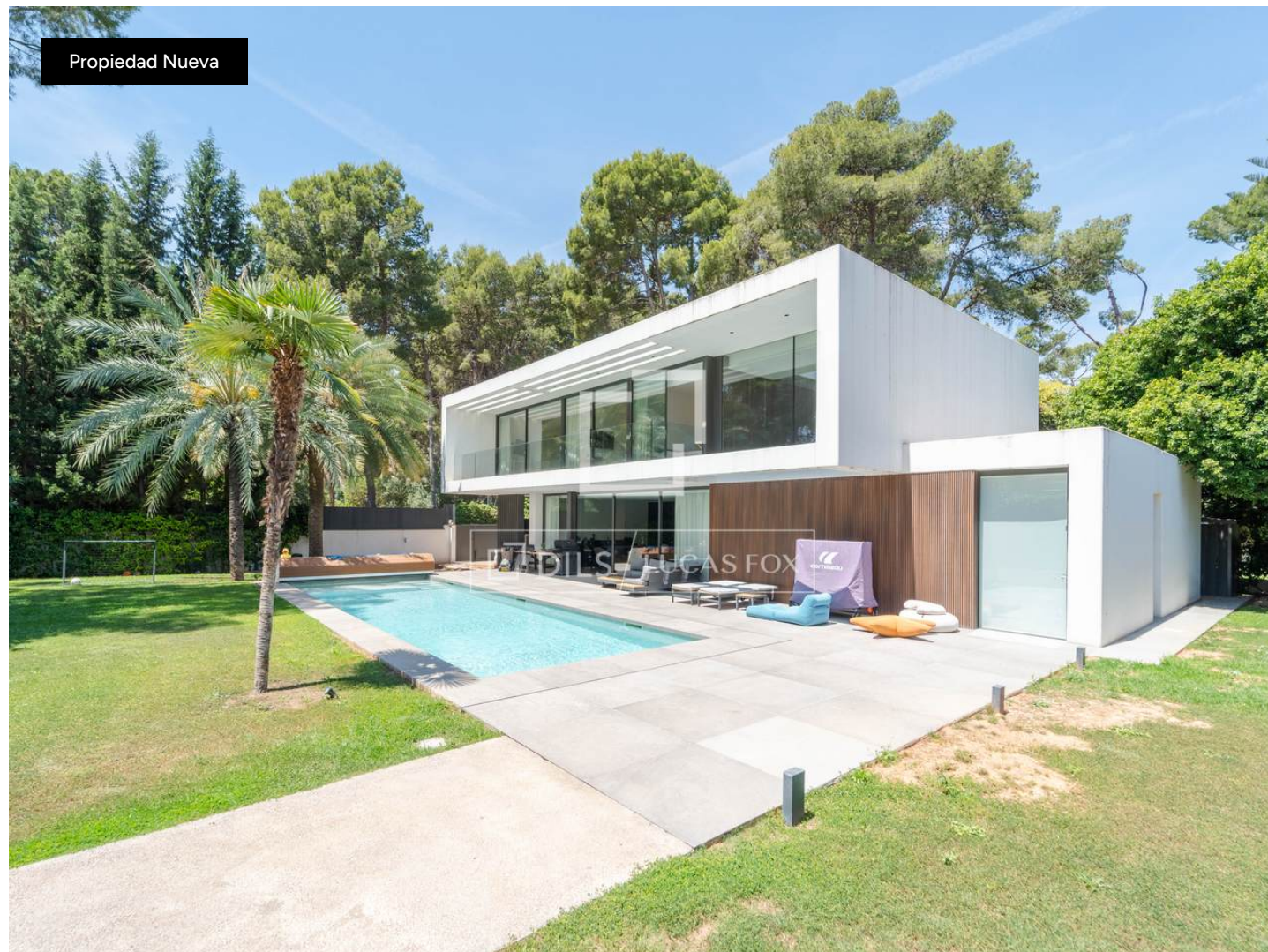


2.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 42m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	6	594m <sup>2</sup>	1.035m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 42m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort

**Villa moderna de reciente construcción en una gran parcela de esquina con jardín maduro sin vis.**

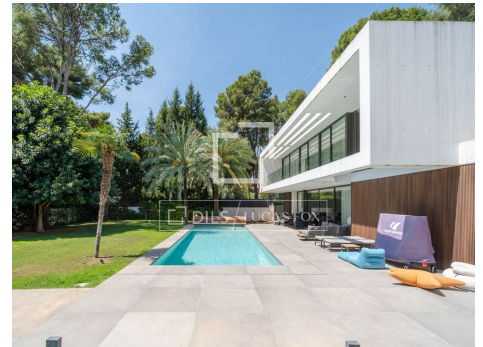
Villa exclusiva en venta en la zona de Godella/Rocafort, una de las zonas residenciales más cotizadas del área metropolitana de Valencia. Situada en una parcela privada en esquina, rodeada de exuberante vegetación mediterránea, esta excepcional vivienda ofrece una singular combinación de arquitectura contemporánea, privacidad y un estilo de vida refinado.

La vivienda se ubica en un entorno que combina tranquilidad, naturaleza y una excelente conectividad, con fácil acceso al centro de Valencia, colegios internacionales, instalaciones deportivas y todos los servicios esenciales. Su ubicación privilegiada y sus excelentes acabados la convierten en una atractiva oportunidad tanto como residencia principal como inversión a largo plazo.

La villa está diseñada para maximizar la luz y las vistas, con amplias zonas de estar diáfanas que se integran a la perfección con generosas terrazas y el jardín paisajístico. El impresionante espacio exterior cuenta con una elegante piscina, amplias zonas para tomar el sol y exuberante vegetación mediterránea, creando un verdadero oasis privado ideal para relajarse y recibir invitados.

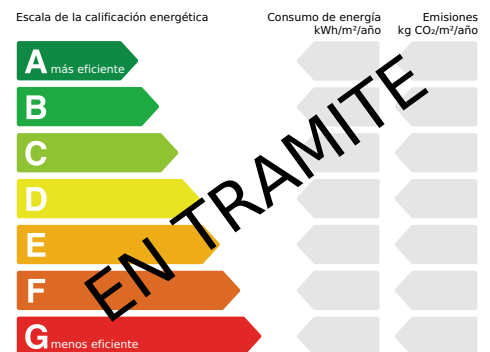
En su interior, la vivienda ofrece espacios luminosos y elegantes con una estética minimalista moderna, techos altos y amplios ventanales que difuminan los límites entre el interior y el exterior. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para brindar comodidad, funcionalidad y un estilo contemporáneo.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 594 m<sup>2</sup> en una parcela de 1035 m<sup>2</sup>, con 5 dormitorios y 6 baños. Diseñada para maximizar la funcionalidad y la luz natural, la villa ofrece amplias zonas de estar diáfanas, una distribución cuidadosamente planificada en varios niveles y una conexión excepcional entre los espacios interiores y exteriores. Grandes ventanales de suelo a techo inundan la vivienda de luz natural y enmarcan las vistas de la vegetación circundante desde prácticamente todas las estancias.



[lucasfox.es/go/val69521](https://lucasfox.es/go/val69521)

Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 42m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort**

Destacan especialmente su llamativa arquitectura contemporánea, su terraza de 42 m<sup>2</sup>, su jardín paisajístico con árboles maduros y palmeras, su elegante piscina y sus amplias zonas de ocio al aire libre. La parcela en esquina cuenta con acceso peatonal y vehicular y goza de una privacidad excepcional, prácticamente sin visibilidad directa desde las propiedades vecinas, creando un verdadero oasis privado. Otras características notables incluyen una cocina semiabierta, varios dormitorios con baño privado, vestidores, sauna y zona de relajación, vivienda de cine y entretenimiento con bar, aparcamiento cubierto para dos vehículos, sistema domótico, chimenea, suelo de madera y acabados de alta calidad en toda la vivienda. La vivienda se presenta en excelente estado de conservación, completamente renovada. Las características descritas pueden estar sujetas a verificación.

Clasificación energética: B.

Incluye aparcamiento cubierto para dos vehículos, trastero, jardín paisajístico, piscina, sauna, zonas de ocio y otras instalaciones complementarias que añaden un valor significativo a la vivienda.

El precio de venta es de 2.900.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos de notaría, registro y demás costes asociados a la transacción, no están incluidos en el precio y correrán a cargo de la parte correspondiente.

Los honorarios de la agencia inmobiliaria ascienden al 3% del precio final de venta más el IVA aplicable, que correrán a cargo del comprador.

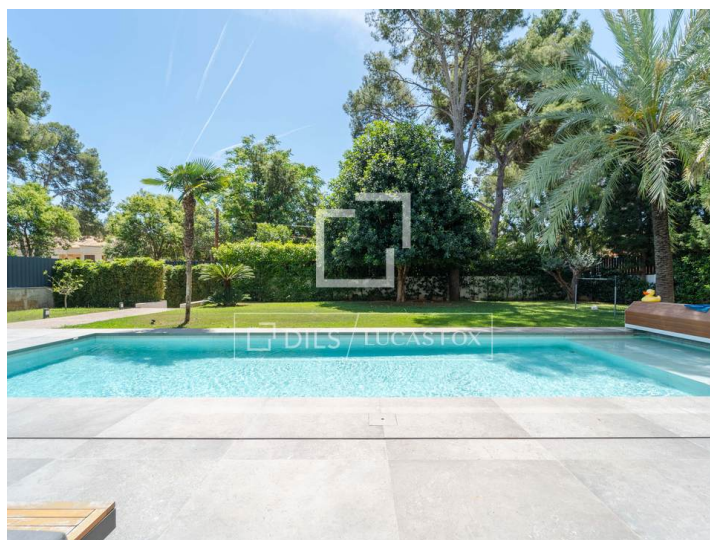
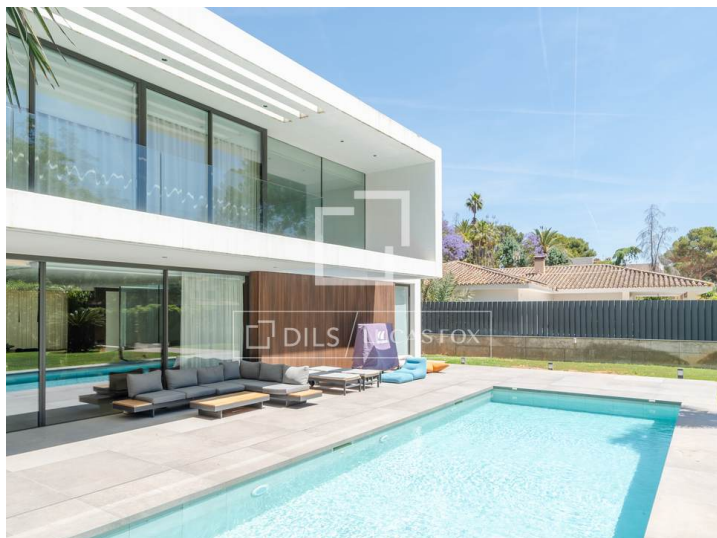
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) está inscrita en el Registro de Agentes Inmobiliarios de la Comunidad Valenciana (RAICV) con el número 4243.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 42m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España