

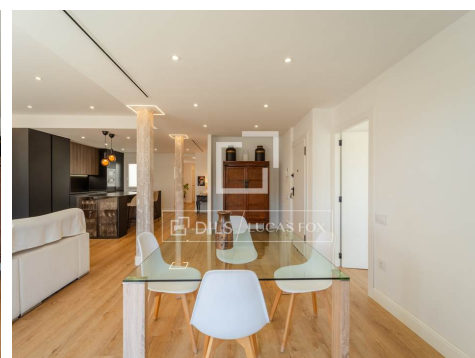
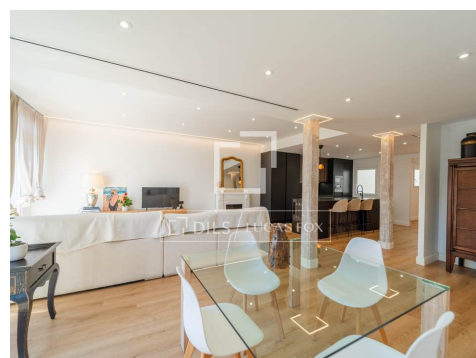
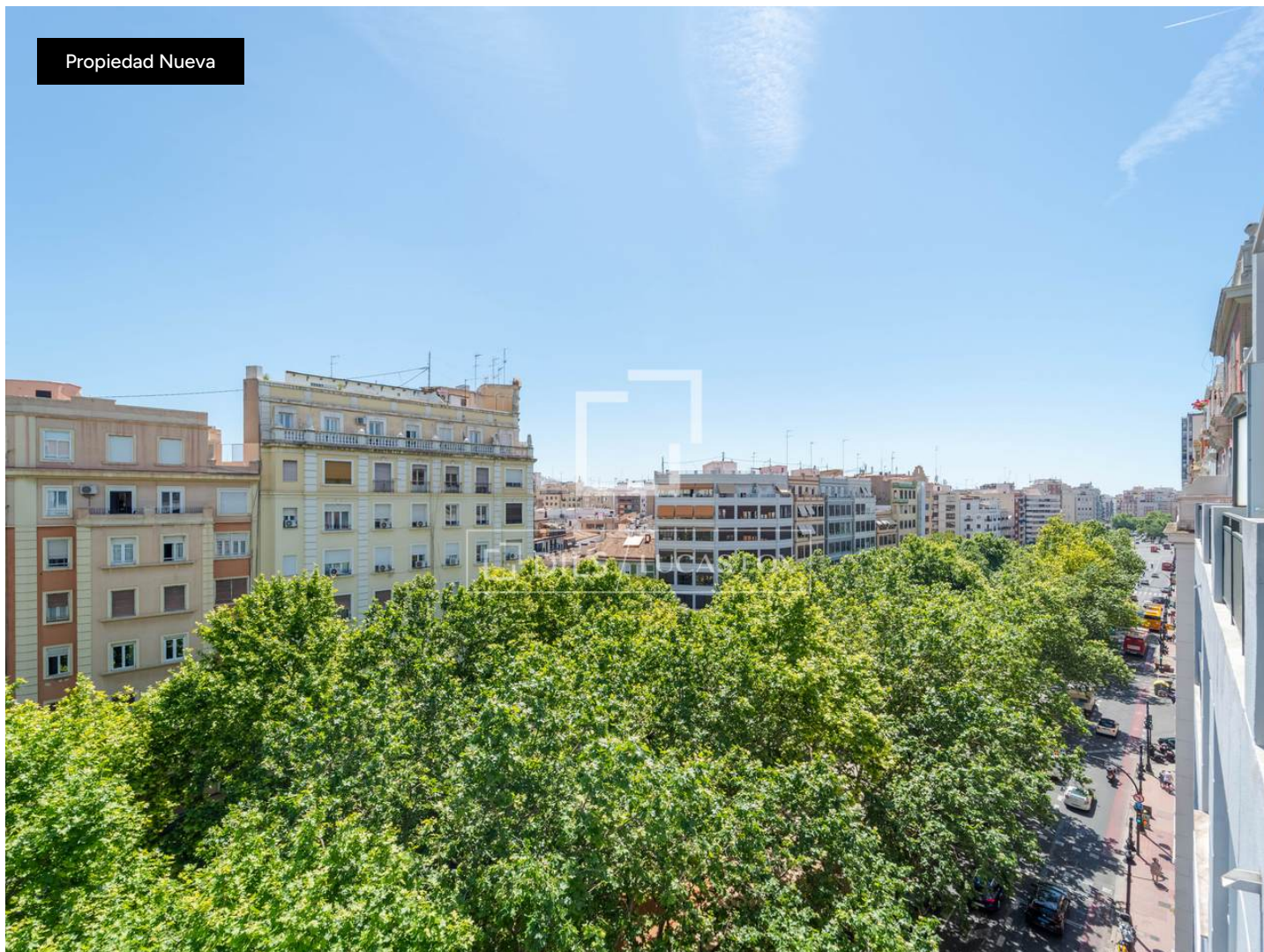
795.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda reformada y muy luminosa con amplio balcón y plaza de garaje en edificio con conserje

España » Valencia » Valencia ciudad » Extramurs » 46007

3 2 169m² 10m²
 Dormitorios Baños Plano Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

795.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda reformada y muy luminosa con amplio balcón y plaza de garaje en edificio con conserje

Elegante vivienda muy luminosa, con vistas despejadas y amplio balcón. Reformada íntegramente con calidades. Parking incluido en el precio.

Magnífica vivienda de 182 m² construidos, según catastro, en la zona más privilegiada de Extramurs. Ubicada en una séptima planta y completamente reformada con excelentes calidades. Dispone de una distribución muy cómoda, estancias amplias y unas vistas despejadas que añaden constante luz natural a la vivienda

La zona principal de la casa la forma un amplio salón-comedor de aproximadamente 60 m², muy luminoso y con salida a una agradable balcón-terraza de unos 10 m². Un espacio muy cómodo para disfrutar del exterior y las vistas al jardín.

La cocina se integra con la zona social en formato open concept, aunque parcialmente separada, aportando amplitud y cierta independencia. Cuenta con una gran isla central, electrodomésticos integrados de primera marca, zona de coffee station integrada y muchísima capacidad de almacenaje.

La vivienda dispone de aire acondicionado centralizado por conductos con sistema de zonificación independiente para dos zonas, la zona de día y la zona de noche. Toda la reforma se realizó en 2022, incluyendo instalaciones.

La carpintería exterior es de gran calidad, con rotura de puente térmico y cristales SunGuard en parte de la vivienda, todas las persianas están motorizadas.

Actualmente la vivienda dispone de 3 habitaciones, una de ellas acondicionada como despacho. El dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor y el baño principal dispone de ducha y aseo independientes, bañera jacuzzi y mueble de doble lavabo. Los dos baños destacan por su amplitud y diseño.

Además, la vivienda cuenta con zona independiente de lavandería y almacenaje, puerta principal y puerta de servicio.

Se incluye una plaza de garaje en el mismo edificio.

El edificio dispone de servicio de conserjería y los locales comerciales de la planta baja pertenecen a la comunidad, ayudando con sus alquileres a reducir los gastos comunitarios.

Una vivienda muy cuidada, lista para entrar a vivir, con una reforma práctica y actual, pensada para quienes buscan amplitud, luz y comodidad.

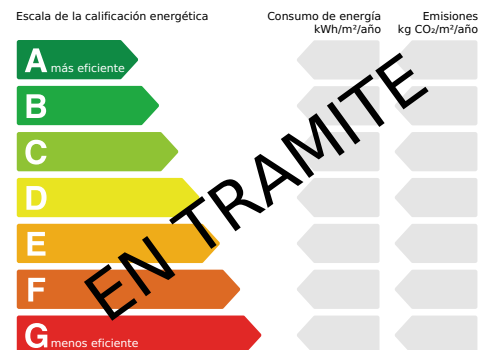
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



lucasfox.es/go/val69535

Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Triple acristalamiento, Sistema de alarma, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



795.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda reformada y muy luminosa con amplio balcón y plaza de garaje en edificio con conserje

Calificación energética: No indicado.

Incluye dos plazas de garaje/parking como parte integrante de la compraventa, aportando un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 795.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

795.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda reformada y muy luminosa con amplio balcón y plaza de garaje en edificio con conserje



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España