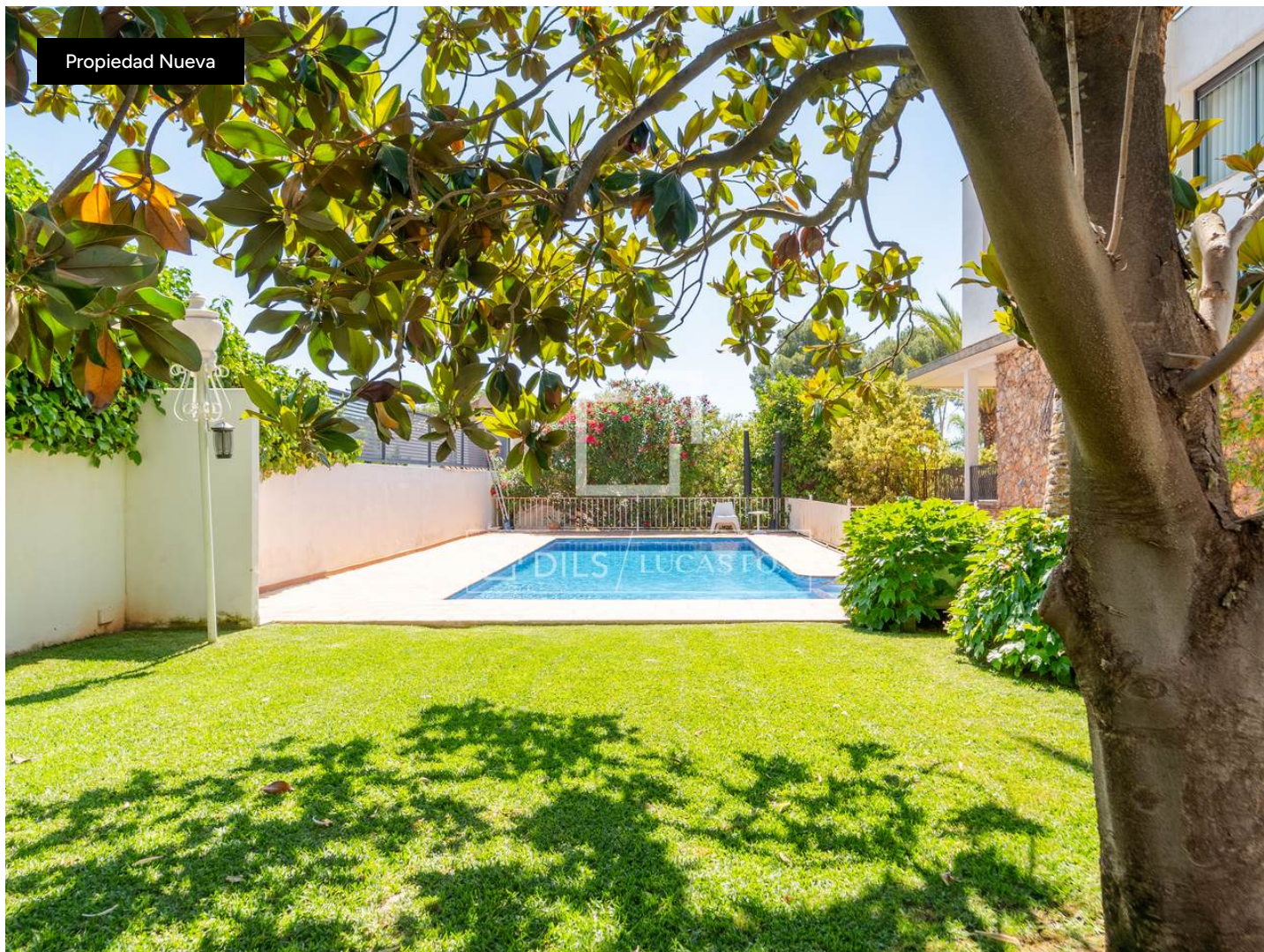


825.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con piscina privada y jardín en Montealcedo, Riba-roja de Túria

España » Valencia » La Eliana » 46190

7 5 401m² 931m²
 Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

825.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con piscina privada y jardín en Montealcedo, Riba-roja de Túria

Infraestructura técnica de alto nivel, doble sistema de alarma, garaje para dos vehículos y jardín con zona de barbacoa. Lista para entrar a vivir.

Exclusiva villa en venta en Montealcedo, Riba-roja de Túria, dentro del término municipal de Valencia, ubicada en una de las urbanizaciones residenciales más tranquilas y consolidadas del área metropolitana norte de la ciudad, a escasos minutos de La Eliana. La propiedad se sitúa en un entorno de baja densidad que combina tranquilidad, amplias zonas verdes y una excelente conectividad. La estación de metro (L1 – La Eliana), supermercados y el centro comercial Osito se encuentran a pocos minutos a pie, mientras que el acceso a Valencia capital y al aeropuerto es directo por vía rápida.

La villa cuenta con una superficie construida de 401 m², distribuidos en sótano, planta baja y primera planta alta, todas comunicadas por escalera interior. La distribución comprende siete dormitorios y cinco baños completos, salón-comedor, cocina equipada, lavandería independiente, garaje para dos vehículos y generosas terrazas y balcones con vistas a la piscina y al jardín. Ocupa el centro de una parcela de 931 m², rodeada de zona ajardinada en sus cuatro lados.

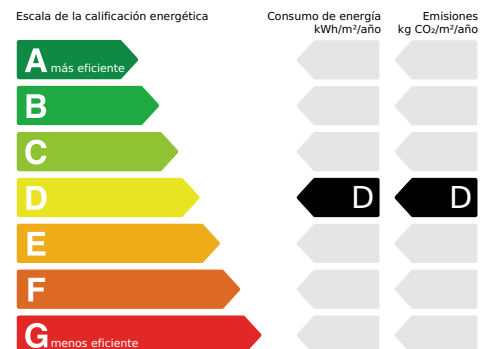
Destacan especialmente la piscina privada con sistema de desinfección ASTRALPOOL, el cuidado jardín con zona de barbacoa y parrilla, y las extensas terrazas cubiertas y descubiertas ideales para el disfrute exterior. La infraestructura técnica es de primer nivel: electricidad trifásica de 45 kW, internet Starlink instalado, sistema de filtración de agua iSpring, descalcificador Cillit, bomba presurizadora DAB, calefacción a gas con calentador VAILLANT y acumulador de 300 litros más termo eléctrico de reserva de 100 litros, y preinstalación para vehículo eléctrico. En materia de seguridad, la vivienda cuenta con doble sistema de alarma (Securitas Direct con fotodetección y Ajax), videovigilancia completa interior y exterior, persianas de seguridad en todas las ventanas y cortinas blackout. Carpintería exterior Climalit, fachada en piedra natural y suelos de madera. La propiedad se entrega en perfecto estado de conservación, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Las características descritas podrán ser objeto de verificación. Calificación energética: D (138 kWh/m²/año · 28 kg CO₂/m²/año).

Incluye garaje para dos vehículos, piscina privada con sistema ASTRALPOOL y jardín con zona de barbacoa, todo ello integrado en la parcela de 931 m². Estos elementos se describen de forma independiente y están incluidos en el precio indicado.



lucasfox.es/go/val69544

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Edificio modernista, Aparcamiento, Vistas, Renovado, Pozo, Cocina exterior, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

825.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con piscina privada y jardín en Montealcedo, Riba-roja de Túria

El precio de venta es de 825.000 €, impuestos no incluidos. Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente. Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

825.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con piscina privada y jardín en Montealcedo, Riba-roja de Túria



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España