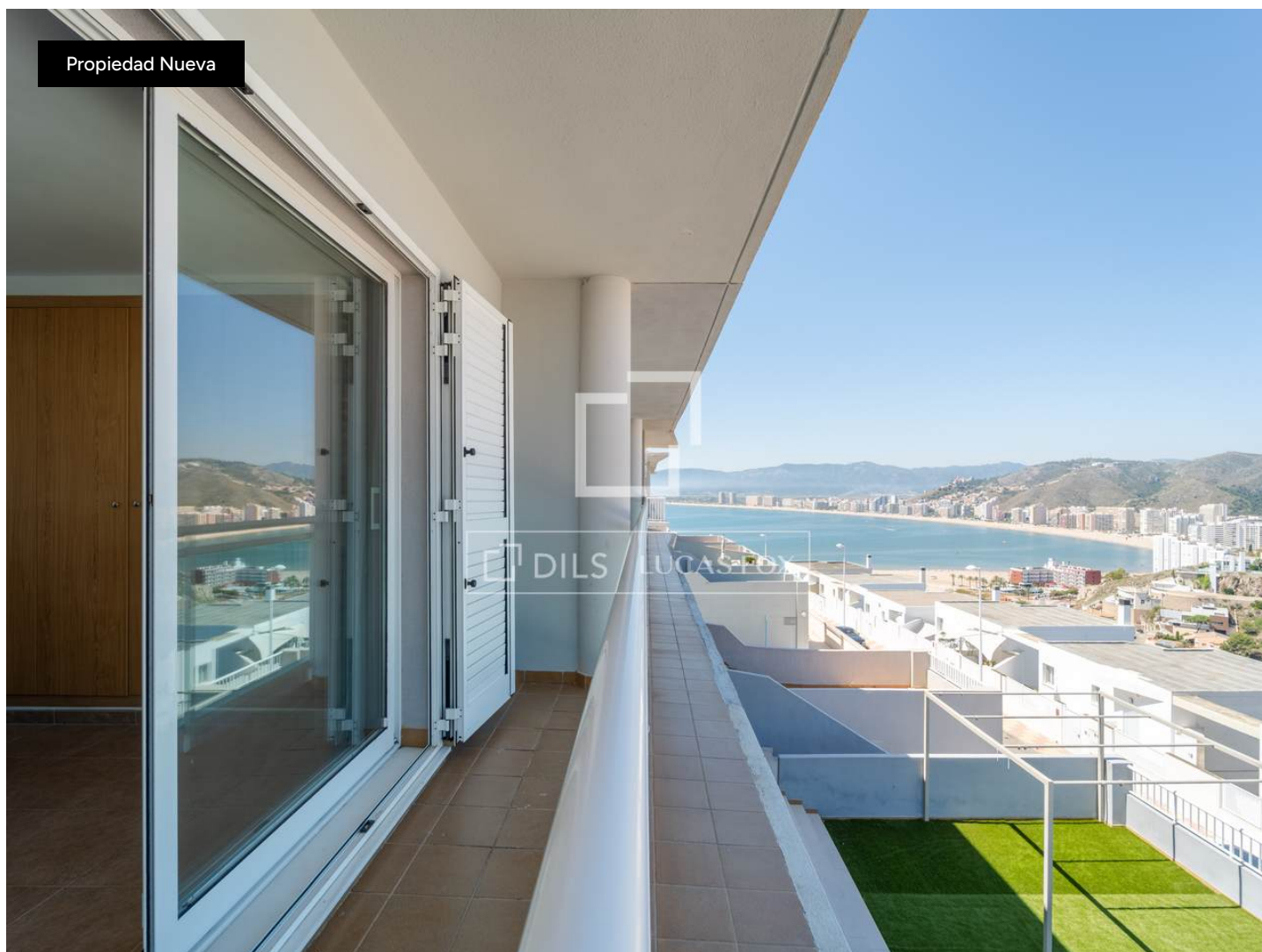


400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Cullera

España » Valencia » Cullera » 46408

4                    3                    180m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Cullera

### Excepcional casa adosada de 4 dormitorio con impresionantes vistas al mar en venta.

En venta casa exclusiva en Cullera, con impresionantes vistas al mar, ubicada en una de las zonas costeras más atractivas de la región, que ofrece una combinación excepcional de estilo de vida, vistas y proximidad al mar.

La vivienda se ubica en un entorno que combina tranquilidad, vistas panorámicas y excelente conectividad, lo que la convierte en una oportunidad particularmente atractiva tanto como residencia principal como inversión. Su posición elevada permite disfrutar de bonito/a vistas despejadas hacia el mar, las montañas y la ciudad.

La vivienda tiene una superficie construida de 177 m<sup>2</sup>, con 4 dormitorios y 3 baños. Su distribución ha sido diseñada para maximizar la funcionalidad y la luz natural, ofreciendo habitaciones amplias y bien comunicadas, junto con cómodas zonas exteriores distribuidas en los diferentes niveles de la vivienda.

Destacan especialmente las terrazas en cada vivienda, las vistas panorámicas al mar y a la montaña, la abundante luz natural y el excelente estado de la vivienda. Otras características incluyen aire acondicionado, calefacción y refrigeración, doble acristalamiento, cocina americana totalmente equipada, armarios empotrados, lavadero, sistema de alarma y acceso a zonas comunes con piscina. La casa cuenta con una chimenea funcional para calentar toda la planta baja durante los meses de invierno y crear un ambiente cálido y acogedor. La vivienda se presenta en excelentes condiciones y lista para entrar a vivir de inmediato. Las características descritas pueden estar sujetas a verificación.

Calificación energética: Pendiente.

Incluye plaza de aparcamiento privada y un enorme planta semisótano privado, ambos incluidos en el precio de venta.

El precio de venta es de 400.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos de notaría, registro y demás costes asociados a la transacción, no están incluidos en el precio y correrán a cargo de la parte correspondiente.

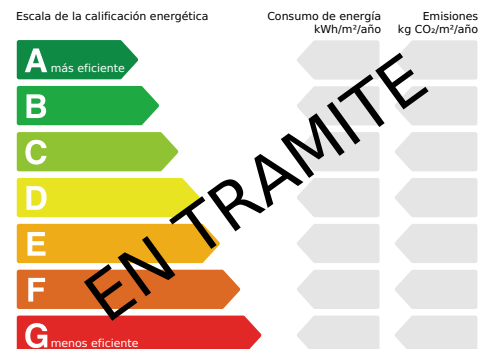
Los honorarios de la agencia inmobiliaria ascienden al 3% del precio final de venta más el IVA aplicable, que correrán a cargo del comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), en calidad de intermediario inmobiliario. Inscrito en el Registro de Agentes Inmobiliarios de la Comunidad Valenciana (RAICV) con el número 4243.



[lucasfox.es/go/val69862](https://lucasfox.es/go/val69862)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Cullera

La información proporcionada es meramente indicativa, se basa en datos facilitados por el vendedor/arrendador y está sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España