

1.180.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

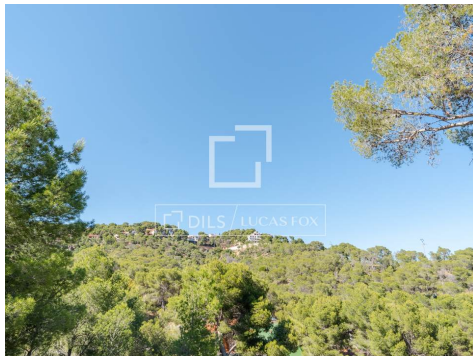
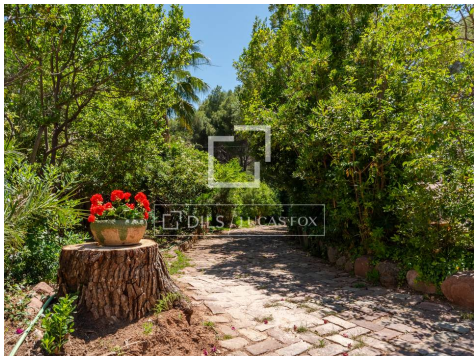
Casa / villa de 9 dormitorios en venta en Valencia Region, Valencia

España » Valencia » Valencia Region » 46119

9 6 379m² 2.739m²
 Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.180.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 9 dormitorios en venta en Valencia Region, Valencia

Fantástica villa en venta, en la exclusiva zona residencial La Carrasca de Náquera , a los pies de la sierra Calderona

Fantástica villa en venta, en la exclusiva zona residencial La Carrasca de Náquera

La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad y a la vez proximidad a servicios, rodeada de naturaleza en un enclave único, a los pies de la sierra Calderona, a tan solo 30 minutos de la ciudad de Valencia, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal, inversión o segunda residencia.

La propiedad consta de vivienda principal de estilo mediterráneo, con techos altos, vigas de madera, ... más dos apartamentos, de estilo moderno, totalmente reformados

Ambos apartamentos cuentan con acceso independiente desde el exterior, con un programa de salón comedor, cocina, un dormitorio doble y un baño completo; están totalmente equipados.

Ambos apartamentos tienen opción de ser ampliados con una habitación más

La vivienda principal consta de dos alturas; en la planta principal encontramos un amplio salón comedor con chimenea, cocina, dos habitaciones, un baño completo, la habitación principal con baño en suite, y además una habitación con baño para el servicio

La planta superior dispone de dos amplias estancias con grandes posibilidades más una zona de almacenamiento

La superficie total construida es de 379 m²

El precio incluye una parcela de clase urbana, anexa a la propiedad con acceso directo desde la propiedad principal y desde otra calle paralela, lo cual añade un valor adicional como inversión o planteamientos a futuro

En total son 2.739m², sumando ambas parcelas

La propiedad se encuentra en muy buen estado, gracias a las sucesivas reformas y actualizaciones que se han ido haciendo a lo largo de los años

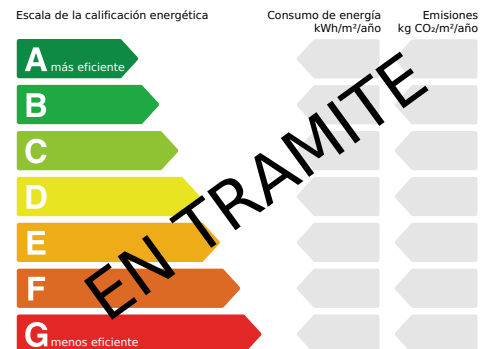
Destacaremos de esta propiedad su ubicación en la zona alta de La Carrasca, rodeado de naturaleza, con vistas despejadas al monte, lo que aporta una tranquilidad y una calidad de vida excepcional

Pensada para disfrutar de la vida al aire libre, gracias a sus jardines, su piscina climatizada y las amplias terrazas



lucasfox.es/go/val69922

Vistas a las montañas,
Piscina climatizada, Piscina, Jardín,
Garaje, Luz natural, Vista panorámica,
Trastero, Lavadero, Cocina equipada,
Cocina abierta, Chimenea,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.180.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 9 dormitorios en venta en Valencia Region, Valencia

La propiedad se encuentra muy cerca del exclusivo Club Social La Carrasca, que cuenta con pistas de tenis, pádel y restaurante, mientras que el centro de Náquera se encuentra a poca distancia a pie, ofreciendo todos los servicios necesarios para el día a día.

Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética en trámite

El precio de venta es de 1.180.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente

Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.180.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 9 dormitorios en venta en Valencia Region, Valencia



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España