

1.700.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 10 dormitorios en venta en Valencia Region, Valencia

España » Valencia » Valencia Region » 46340

10	7	1.761m ²	220.000m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.700.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 10 dormitorios en venta en Valencia Region, Valencia

Casa con encanto rodeada de más de 20.000m2 de viñedos en Requena

La Finca Santa Catalina comprende más de 220.000m2 de viñedos que rodean prácticamente la fantástica Casa familiar

La Finca dispone de diferentes construcciones, además de la vivienda principal, como la casa de los caseros, área de barbacoa/paellero, la bodega, nave de trabajo, ...sumando una superficie construida de más de 1.700m2

La explotación de los viñedos corre a cargo de la familia propietaria actualmente

Variedades de uva bobal, tempranillo y macabeo principalmente, con Denominación de Origen Utiel-Requena y Certificado de Cultivo Ecológico

Hay una balsa de riego y tres pozos registrados en la Confederación Hidrológica del Júcar y riego por goteo en toda la finca.

La vivienda familiar está rodeada de amplios jardines con césped y variada vegetación, con dos piscinas, área de barbacoa y un pequeño huerto

La casa data de 1979 y aunque se han hecho reformas y ampliaciones, mantiene su carácter y personalidad.

Una casa realmente especial; grandes espacios amplios, techos altos, vigas de madera, suelo de barro cocido, maderas nobles, varias chimeneas, ...

Programa de dos alturas con 10 habitaciones y 7 cuartos de baño

Hay varias y espaciosas terrazas que rodean la casa donde disfrutar de la tranquilidad y el encanto que rodea toda la casa

La ubicación es estratégica; junto a la población de San Antonio de Requena y a menos de cuatro kilómetros de la propia ciudad de Requena.

La autovía a Valencia y la estación del AVE están a menos de dos kilómetros de la propiedad

El precio de venta para esta propiedad es de 1.700.000 €, impuestos no incluidos.

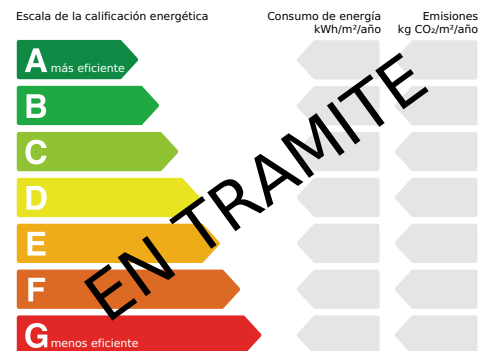
Calificación energética en tramite

No dude en contactarnos para ampliar información o para conocer personalmente la propiedad



lucasfox.es/go/val69991

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Viñas, Luz natural, Trastero, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.700.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 10 dormitorios en venta en Valencia Region, Valencia

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L.) consta inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana con número RAICV 4243.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España