

820.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 3 dormitorios en venta en Gran Vía, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

3                    2                    146m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano



ESTADO ACTUAL



**PROPUESTA SEGREGACIÓN**  
 Representa un ejemplo de configuración y orientación para representar una posible segregación interior.  
 No constituye un documento técnico para gestión de obra, proyecto, licitación, valoración o uso contractual alguno, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.



**PROPUESTA REFORMA**  
 Representa un ejemplo de configuración y orientación para representar una posible reforma interior.  
 No constituye un documento técnico para gestión de obra, proyecto, licitación, valoración o uso contractual alguno, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

820.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 3 dormitorios en venta en Gran Vía, Valencia

### Fantástica oportunidad en la Gran Vía del Marqués del Turia de Valencia, en pleno centro de la ciudad de Valencia

Fantástica oportunidad en pleno centro de la ciudad de Valencia; ubicada en el emblemático barrio de Gran Vía, uno de los tres barrios que conforman el distrito de l'Eixample.

La propiedad, actualmente tiene uso como despacho de una empresa que va a cambiar de ubicación, por lo que podría seguir manteniendo el mismo uso o personalizarla como vivienda habitual tal y como detallamos a continuación:

La vivienda consta de 146m<sup>2</sup>, con elementos comunes, en edificio modernista de 1.994

Orientación este a oeste, con amplios ventanales a Gran vía Marques del Turia

Existe también la opción de adquirir la vivienda contigua a esta con 151m<sup>2</sup> por 840.000€

De hecho, el estado actual como despacho que aparece en las fotografías es un espacio que ocupa la totalidad de ambas viviendas con un total de 297m<sup>2</sup> construidos o , tal y como proponemos, convertirla en una vivienda con un programa de 5 habitaciones, por ejemplo.

En los planos aparece propuesta de reforma para convertirla en una vivienda de tres habitaciones y dos baños, para ambas viviendas, así como la opción de tener ambas viviendas unidas

Actualmente dispone de aire acondicionado frio y calor por conductos y altas de luz y agua vigentes, y tiene terraza comunitaria de acceso privativo que aporta luz y opciones de uso.

Calificación energética en tramite

El precio de venta para esta propiedad es de 820.000 €, impuestos no incluidos.

No dude en contactarnos para ampliar información o las diferentes posibilidades que presenta esta propiedad

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L.) consta inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana con número RAICV 4243.

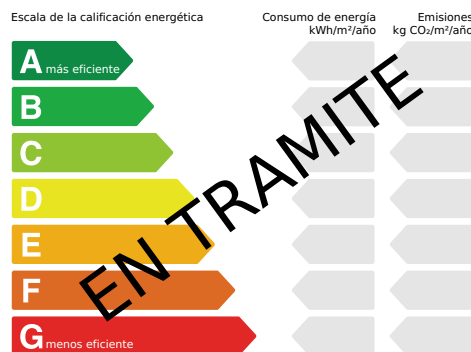
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



[lucasfox.es/go/val70158](https://lucasfox.es/go/val70158)

Ascensor, Luz natural, Edificio modernista, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado



820.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 3 dormitorios en venta en Gran Vía, Valencia



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España