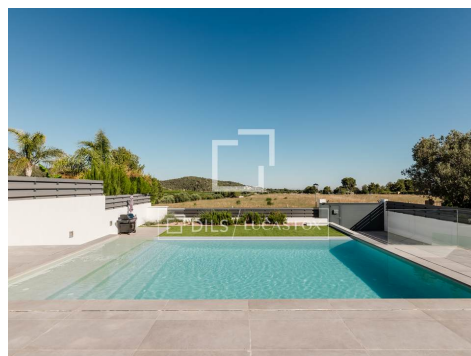


1.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Valencia Region

España » Valencia » Valencia Region » 46119

5	3	588m ²	1.030m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Valencia Region

Villa premium de obra reciente con extraordinarias calidades en Náquera

Exclusiva villa de obra reciente con diseño contemporáneo, altas calidades y vistas privilegiadas al Parque Natural de la Sierra Calderona, situada en Náquera, en una de las zonas residenciales más tranquilas y singulares del entorno de Valencia.

Una propiedad moderna, elegante y cuidadosamente diseñada para ofrecer el máximo confort, privacidad, eficiencia energética y seguridad. Una vivienda en la que cada detalle ha sido pensado para crear una experiencia residencial de alto nivel

Con 588 m² construidos sobre una parcela de 1.030 m², la villa presenta una arquitectura de líneas puras y contemporáneas, con cuidada orientación este con vistas al mar y la montaña.

CALIDADES Y DISEÑO INTERIOR

La vivienda destaca por una selección de materiales sobria, elegante y coherente, con revestimientos de alta calidad tanto en el interior como en el exterior, manteniendo una misma línea cromática para reforzar la sensación de continuidad, amplitud y armonía.

Carpintería interior XL, de suelo a techo y en madera maciza,

Grandes ventanales premium, de máxima seguridad, con cristales de alto espesor y lámina de control solar

La vivienda dispone de suelo radiante y climatización por aerotermia mediante fancoils independientes en cada estancia, con regulación individual en suelo y techo

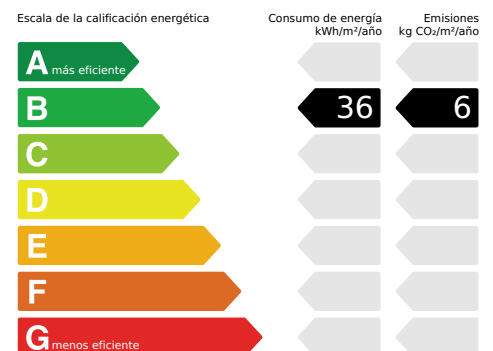
Instalación fotovoltaica en cubierta, invisible desde el exterior, está formada por 52 paneles solares, con batería, que generan una potencia aproximada de 15 kW.

Además, incorpora un sistema de renovación automática de aire que permite mantener una ventilación constante sin pérdida de temperatura, mejorando la calidad del aire interior



lucasfox.es/go/val70287

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Triple acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Placas solares, Lavadero, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Valencia Region

La seguridad también ha sido especialmente cuidada, con sistema de alarma integrado en toda la vivienda. Con detectores y contactos magnéticos y de cámaras de vigilancia exterior.

DISTRIBUCIÓN Y ESTANCIAS

La zona principal de la vivienda se articula en torno a un amplio salón-cocina de concepto abierto, con chimenea de bioetanol y conexión directa con la zona exterior de piscina y jardín.

La vivienda dispone de una habitación de invitados con posibilidad de conexión directa con el baño de cortesía.

Cuenta también con dos amplias habitaciones con escritorio y armarios lacados en blanco.

Una de las estancias más versátiles de la propiedad es la gran zona de trabajo, equipada con mesa central y sillones. Por su amplitud, esta zona podría convertirse fácilmente en dos habitaciones adicionales.

Además del baño de zonas comunes, la villa dispone de dos cuartos de baño adicionales, equipados con bañera y ducha, además de un gran dormitorio principal con zona de vestidor

PLANTA SEMI SÓTANO Y GARAJE

La planta dispone una amplia zona polivalente en la que actualmente se ubica un gimnasio de aproximadamente 40 m². y, además de una espaciosa lavandería, dos amplios trasteros interiores y amplia zona de taller.

La vivienda cuenta con un amplio y cómodo garaje con capacidad para más de cuatro vehículos grandes, además de un espacio de aparcamiento exterior adicional

EXTERIOR

La zona exterior ha sido concebida como una prolongación natural de la vivienda, con jardín de césped artificial, vegetación cuidadosamente seleccionada, zona de barbacoa y con una amplia piscina climatizada, de vaso desbordante y efecto borde infinito, con cloración salina.

Calificación energética: B

El precio de venta es de 1.450.000 €, impuestos no incluidos.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Valencia Region

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

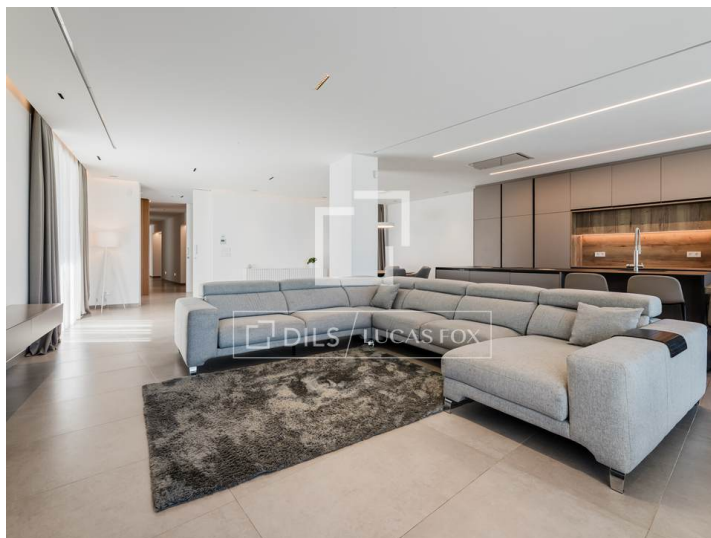
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L.) consta inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana con número RAICV 4243.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Valencia Region



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España