

1.660.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 5 dormitorios en venta en Gran Vía, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

5 3 297m²
 Dormitorios Baños Plano



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA REFORMA
 Este plano se trata de una propuesta y orientativo para representar una posible reforma interior.
 No constituye un documento técnico para aplicación de obra, proyectos, licencias, etc. y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.660.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 5 dormitorios en venta en Gran Vía, Valencia

Usted elige: Despacho, vivienda o inversión

Usted elige: Despacho, vivienda o inversión

Fantástica oportunidad en pleno centro de la ciudad de Valencia; ubicada en el emblemático barrio de Gran Vía, distrito de l'Eixample.

La propiedad, actualmente tiene uso como despacho de una empresa que va a cambiar de ubicación, por lo que podría seguir manteniendo el mismo uso, personalizarla como vivienda habitual o como una buena oportunidad de inversión

Consta de 297m², con elementos comunes, ubicada en edificio modernista de 1.994 con vistas, gracias a sus amplios ventanales, a la Gran vía del Marques del Turia

En los planos presentamos el estado actual, una propuesta de reforma con distribución de salón, comedor, cocina, dos habitaciones dobles, dos baños, aseo, oficina y dos habitaciones con baño en suite, una de ellas la principal con vestidor. habitación con baño en suite y vestidor.

También hay planos de segregación para convertir el espacio en dos viviendas de 146 y 151m² con salón comedor con cocina abierta, tres habitaciones y dos baños

Actualmente dispone de aire acondicionado frio y calor por conductos y altas de luz y agua vigentes, y tiene dos terrazas comunitarias de acceso privativo que aporta luz y opciones de uso.

Orientación este-oeste

El precio de venta para esta propiedad es de 1.660.000 €, impuestos no incluidos.

Calificación energética en tramite

No dude en contactarnos para ampliar información o las diferentes posibilidades que presenta esta propiedad

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

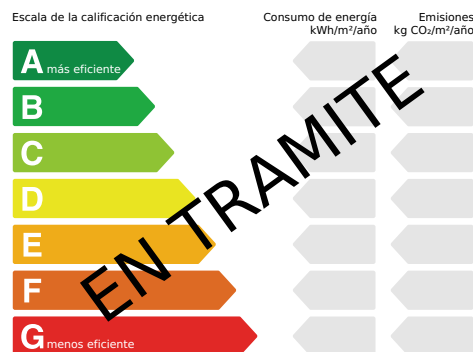
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L.) consta inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana con número RAICV 4243.



PROPOSTA SEGREGACIÓN
 Los planos se realicen con fines informativos y orientativos para representar una posible segregación interior.
 No constituyen un documento técnico para ejecución de obra, proyecto, licencia, valoración o cualquier otro fin, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

lucasfox.es/go/val70471

Ascensor, Luz natural,
 Edificio modernista, Cocina equipada,
 Cerca del transporte público,
 Cerca de los colegios internacionales,
 Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.660.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 5 dormitorios en venta en Gran Vía, Valencia



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España