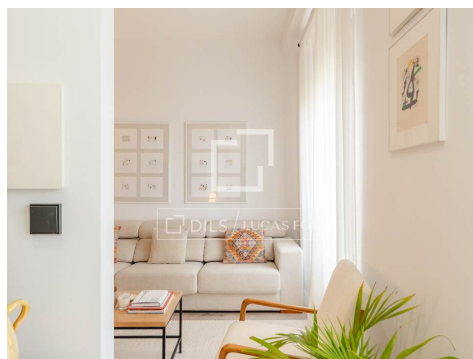
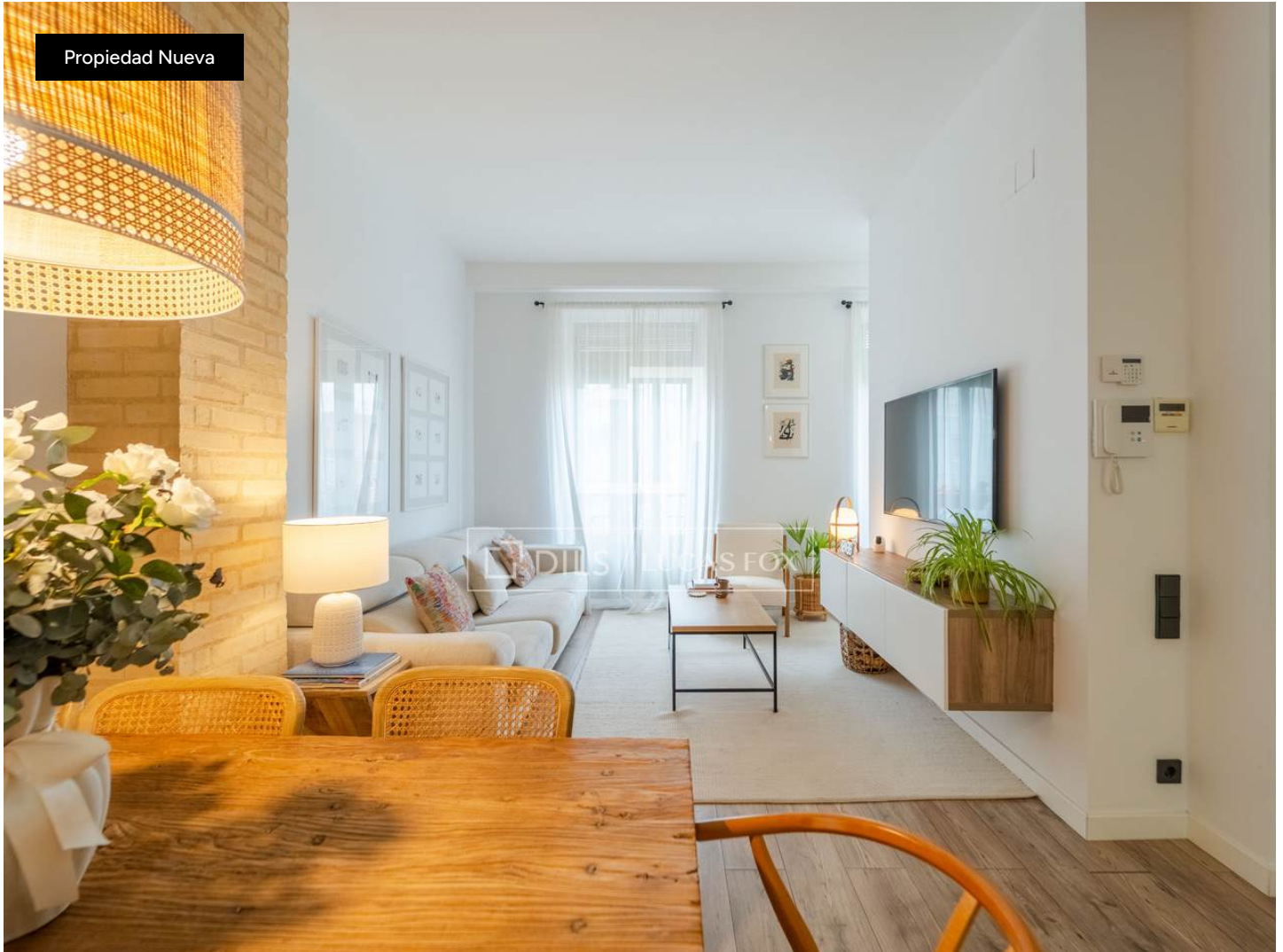


530.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda reformada con diseño contemporáneo y elementos originales, situada en una elegante finca rehabilitada de la Avenida Reino de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46005

1	2	83m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

530.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda reformada con diseño contemporáneo y elementos originales, situada en una elegante finca rehabilitada de la Avenida Reino de Valencia

Singular vivienda reformada con acabados de alta gama, espacios llenos de luz y una impecable combinación de diseño actual y carácter histórico

Exclusivo apartamento reformado en venta en la Avenida Reino de Valencia, una de las ubicaciones más emblemáticas y demandadas del barrio de Gran Vía, en el consolidado distrito del Eixample valenciano, muy próxima a los maravillosos Jardines del Turia. La propiedad se sitúa en un entorno que combina elegancia arquitectónica, excelente oferta de servicios y una privilegiada conexión con el centro de la ciudad, convirtiéndose en una opción especialmente atractiva tanto como residencia habitual como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 83 m<sup>2</sup> construidos según catastro, distribuidos en 1 dormitorio, una habitación auxiliar y 2 baños completos. Ubicada en la cuarta planta de un edificio rehabilitado de principios del siglo XX con ascensor, ofrece una distribución cuidadosamente diseñada para maximizar la funcionalidad, la luminosidad y el confort.

La zona de día alberga un amplio salón-comedor con un pequeño despacho integrado, configurado como un espacio abierto y luminoso con salida a dos balcones orientados a la fachada principal, por los que entra abundante luz natural. La cocina independiente, totalmente equipada, destaca por su capacidad de almacenaje y su diseño funcional. La zona de noche se compone de un dormitorio principal orientado a patio de manzana, con armarios empotrados a ambos lados a modo de vestidor y baño en suite. La vivienda dispone además de una habitación auxiliar con armario empotrado (sin ventana) y un segundo baño completo con ventilación natural.

Destacan especialmente la cuidada reforma integral realizada en 2019, la conservación de elementos arquitectónicos originales, los techos altos, la ventilación cruzada y la calidad de los materiales empleados. Entre sus acabados sobresalen el suelo de parqué, la carpintería exterior oscilobatiente con doble acristalamiento, la carpintería interior de madera de suelo a techo y la integración de elementos originales como columnas y tabiques de ladrillo caravista, que aportan personalidad y carácter a los espacios. La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación.

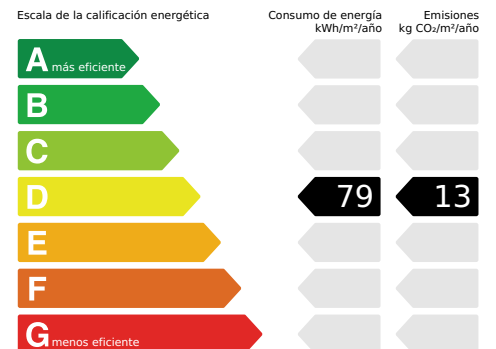
Calificación energética:D

El precio de venta es de 530.000 €, impuestos no incluidos.



[lucasfox.es/go/val70590](https://lucasfox.es/go/val70590)

Ascensor, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

530.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Exclusiva vivienda reformada con diseño contemporáneo y elementos originales, situada en una elegante finca rehabilitada de la Avenida Reino de Valencia**

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

530.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusiva vivienda reformada con diseño contemporáneo y elementos originales, situada en una elegante finca rehabilitada de la Avenida Reino de Valencia**



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España