

835.000 € Edificio - En venta - Propiedad Nueva

Activo para rehabilitación integral en la emblemática Plaza del Mercado

España » Valencia » Valencia ciudad » El Mercat » 46001

4 4 225m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

835.000 € Edificio - En venta - Propiedad Nueva

Activo para rehabilitación integral en la emblemática Plaza del Mercado

Edificio protegido para rehabilitación integral en una ubicación excepcional, con potencial para desarrollar 4 estudios y local comercial

Edificio singular en venta en la emblemática Plaza del Mercado de Valencia, uno de los enclaves con mayor valor histórico, turístico y comercial de la ciudad, situado junto al Mercado Central y en pleno corazón del casco histórico.

La finca cuenta con una edificabilidad aproximada de 225 m² construidos sobre rasante y se encuentra para rehabilitación integral. Se trata de un edificio protegido, lo que le confiere un carácter único y un atractivo especial para proyectos residenciales de alto valor añadido.

La propuesta de distribución más eficiente contempla un local comercial en planta baja y cuatro estudios independientes, uno por planta, con posibilidad de unir la vivienda de la tercera planta con el espacio bajo cubierta para crear una unidad residencial de mayor superficie y atractivo.

Una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto residencial o patrimonial en una de las ubicaciones más representativas de Valencia, donde la escasez de producto y el valor histórico del entorno garantizan un elevado interés tanto para inversión como para explotación futura.

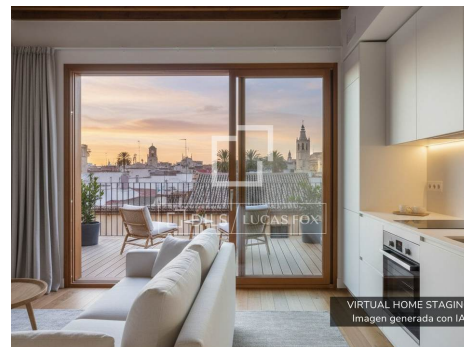
Calificación energética: pendiente.

El precio de venta es de 835.000 €, impuestos no incluidos.

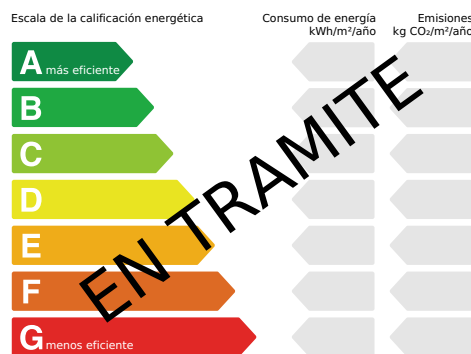
Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.



lucasfox.es/go/val70597



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

835.000 € Edificio - En venta - Propiedad Nueva

Activo para rehabilitación integral en la emblemática Plaza del Mercado



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España