

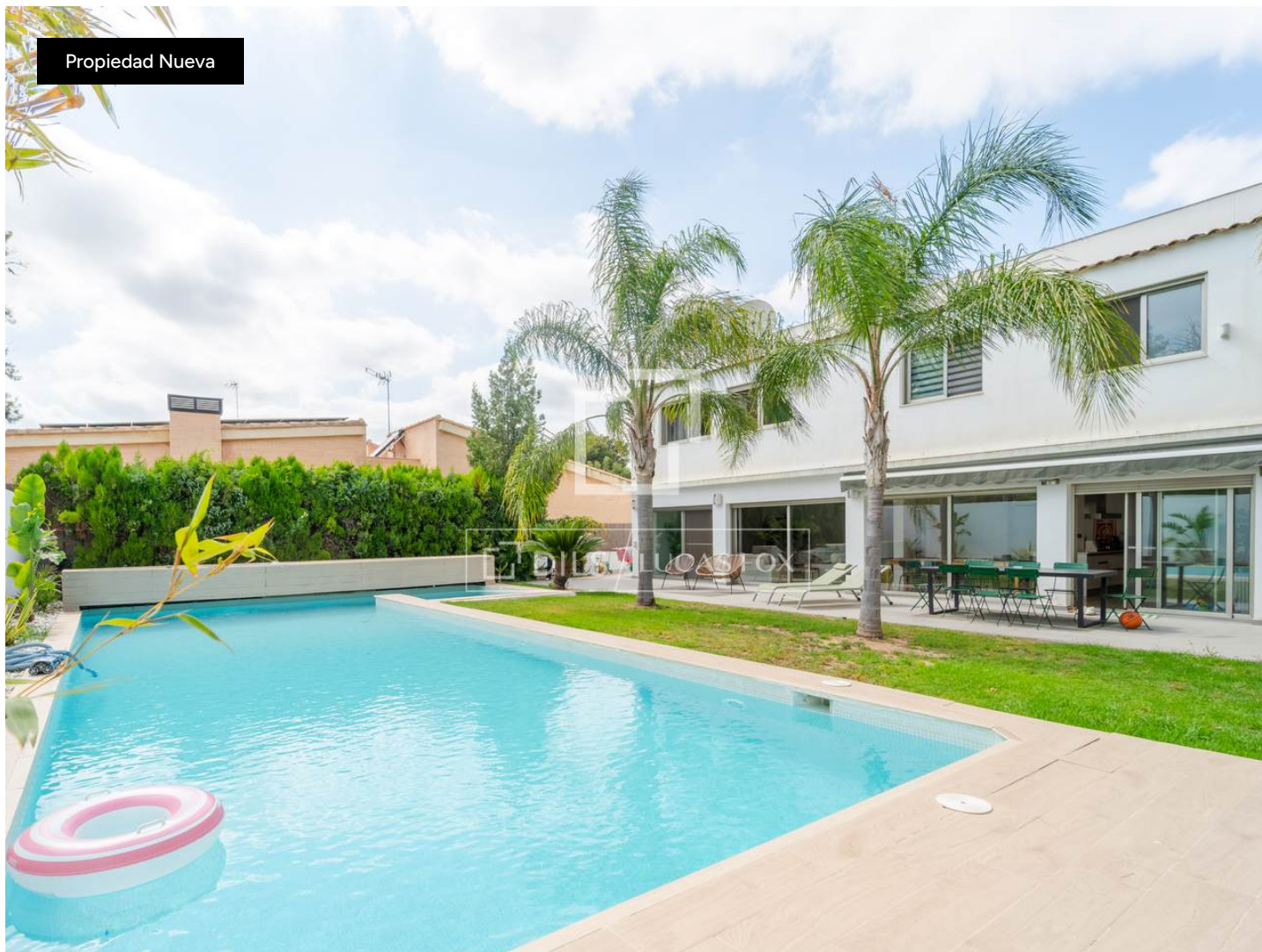
690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en La Eliana

España » Valencia » La Eliana » 46183

3	2	216m ²	648m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en La Eliana

Exclusiva propiedad de 3 habitaciones con garaje y piscina a un paso del pueblo de La Eliana.

Exclusiva vivienda en venta en La Eliana, ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas y exclusivas del municipio, reconocida por su tranquilidad, calidad de vida y excelente conexión con Valencia.

La propiedad se sitúa en un entorno que combina privacidad, amplias zonas verdes y proximidad a todos los servicios, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión patrimonial.

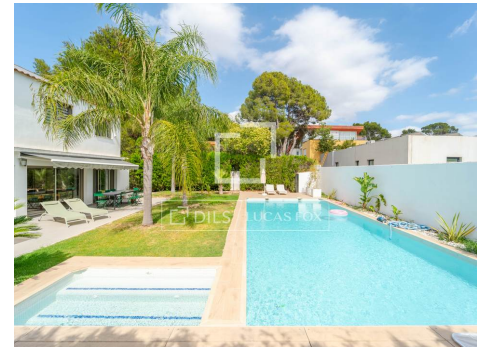
La vivienda cuenta con una superficie de 216 m² construidos sobre una parcela de 648 m². Su distribución, organizada en varios niveles, ha sido concebida para optimizar la funcionalidad y la separación entre las zonas de día y de descanso, ofreciendo espacios amplios, luminosos y perfectamente conectados.

La planta principal alberga un amplio salón-comedor con cocina office integrada, concebido como un espacio abierto y acogedor. Sus grandes ventanales orientados hacia el jardín y la piscina privada permiten una extraordinaria entrada de luz natural y una perfecta conexión entre el interior y el exterior. En este mismo nivel se ubican dos dormitorios y un cuarto de baño completo.

La planta superior está reservada íntegramente para la suite principal, un espacio privado diseñado para el máximo confort. Dispone de un amplio vestidor, un elegante cuarto de baño con jacuzzi y ducha independiente, un práctico cuarto zapatero y una acogedora zona de descanso con chimenea de gel, creando un ambiente cálido y exclusivo.

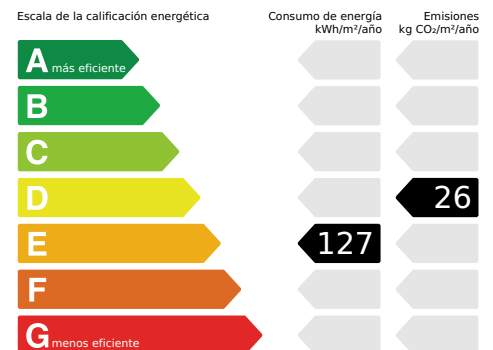
La planta semisótano ofrece una amplia estancia polivalente que aporta una gran versatilidad a la vivienda. Actualmente destinada a gimnasio, puede adaptarse fácilmente como dormitorio adicional, despacho, sala de ocio o espacio para invitados, según las necesidades de sus futuros propietarios.

En el exterior, la parcela de 648 m² ha sido diseñada para disfrutar al máximo de la vida al aire libre. La piscina privada se integra perfectamente con las zonas ajardinadas y los espacios de descanso, mientras que la parcela dispone de espacio de aparcamiento adicional y un garaje cerrado que aporta un importante valor añadido en términos de comodidad y funcionalidad.



lucasfox.es/go/val70685

Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Salón de belleza, Exterior, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en La Eliana

Entre sus equipamientos destacan las persianas automáticas, calefacción por radiadores, aire acondicionado frío/calor mediante splits en todas las estancias y un toldo automático con sistema de protección frente a fuertes rachas de viento. La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética: E.

Incluye garaje cerrado, piscina privada y espacio de aparcamiento dentro de la parcela, que se describen de forma independiente y aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 690.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en La Eliana



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España