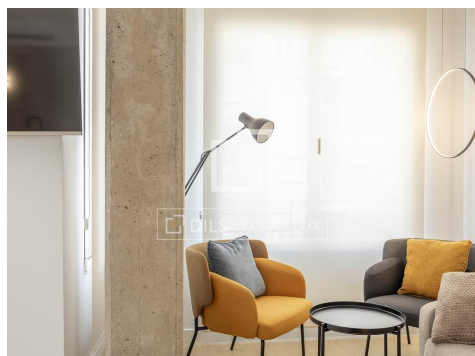


760.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda de diseño completamente reformada con acabados de alta gama en singular edificio modernista junto a los Jardines del Turia, en el prestigioso barrio de Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

3 2 122m²
 Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

760.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda de diseño completamente reformada con acabados de alta gama en singular edificio modernista junto a los Jardines del Turia, en el prestigioso barrio de Gran Vía

Exclusiva vivienda de diseño con una distribución impecable, abundante luz natural y un ambiente cálido y acogedor.

Lucas Fox presenta esta exclusiva vivienda en venta situada en una de las calles más prestigiosas del barrio de Gran Vía, a escasos metros de los Jardines del Río Turia y junto al Palau de la Música. Una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad de una zona residencial con la proximidad al centro de la ciudad, al Mercado de Colón y a una excelente oferta de colegios, comercios, servicios y restauración.

La propiedad se ubica en un elegante edificio de época de estilo modernista y ha sido objeto de una cuidada reforma integral de diseño, realizada con materiales de primeras calidades y concebida para ofrecer espacios amplios, funcionales y llenos de luz natural.

Con una superficie construida de 132 m² construidos con elementos comunes según catastro (122 m² construidos), la vivienda presenta una distribución muy práctica, diseñada para adaptarse a las necesidades de la vida actual. La zona de día alberga un amplio salón-comedor, completamente amueblado y bañado por abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales y a su salida a un agradable balcón con vistas a la calle Mestre Racional. La cocina, abierta al salón, se integra con elegancia en el espacio y cuenta con una gran isla central, mobiliario de excelente calidad y electrodomésticos de alta gama completamente integrados, entre los que se incluyen frigorífico, congelador, lavavajillas, horno, microondas y campana extractora de techo con mando a distancia.

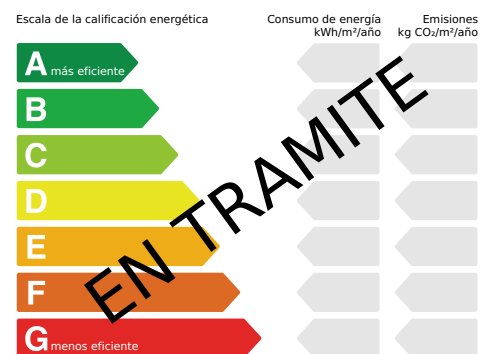
La zona de noche ofrece tres dormitorios, todos ellos con armarios empotrados completamente equipados e iluminación LED integrada. El dormitorio principal dispone de un elegante vestidor, baño privado en suite y una cuidada distribución que aporta amplitud y comodidad. La vivienda incorpora además una práctica zona de trabajo con capacidad para dos puestos y un cuarto de lavado independiente equipado con lavadora-secadora.

La reforma ha prestado especial atención a la calidad de los materiales y a cada uno de los detalles, consiguiendo una vivienda contemporánea, elegante y atemporal. Su excelente orientación y la amplitud de sus ventanales permiten disfrutar de una extraordinaria luminosidad durante todo el día, generando espacios cálidos y acogedores.



lucasfox.es/go/val71434

Ascensor, Techos altos,
Propiedad de época, Parqué,
Luz natural, Edificio modernista,
Vista a la ciudad, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Se aceptan mascotas, Renovado,
Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

760.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda de diseño completamente reformada con acabados de alta gama en singular edificio modernista junto a los Jardines del Turia, en el prestigioso barrio de Gran Vía

Entre sus calidades destacan el sistema de climatización frío-calor por conductos, carpintería de altas prestaciones, armarios completamente vestidos y una cuidada selección de acabados que elevan el nivel de confort de la vivienda.

Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda de diseño, lista para entrar a vivir, en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Valencia.

Calificación energética: En trámite.

Anexos: Dos plazas de garaje no incluidas en el precio en ubicación cercana.

Precio de venta: 760.000 €, impuestos no incluidos.

Impuestos y gastos: Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

Honorarios: Los honorarios de intermediación inmobiliaria ascienden al 3 % del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

760.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda de diseño completamente reformada con acabados de alta gama en singular edificio modernista junto a los Jardines del Turia, en el prestigioso barrio de Gran Vía



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España