

1.200.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 4 dormitorios en venta en El Pla del Remei, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

4 3 205m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 4 dormitorios en venta en El Pla del Remei, Valencia

Exclusiva propiedad de Cirilo Amoros impar muy cerca de los jardines del Cauce del Turia

Presentamos una propiedad a renovar en uno de los mejores emplazamientos de la ciudad la Calle Cirilo Amoros, a apenas una cuadra del Mercado de Colón.

Hasta la fecha la vivienda se dedicaba a despacho profesional si bien el uso de la misma es residencial, el edificio cuenta con servicio de portería.

Por lo tanto la vivienda es ideal para reformarla y transformarla en una cómoda y acogedora vivienda ya que cuenta con techos altos y molduras que le confiere una carácter singular.

A resaltar la orientación Sudeste de la vivienda que le otorga mucha luminosidad en la parte donde se debería ubicar la zona de salon comedor vinculado con la cocina, te puedes apoyar en los cómodos deslunados para las bajantes.

En la parte trasera donde hay varias dependencias las vistas son hacia un patio de manzana amplio y generoso lo que le permite gozar de bastante iluminación tambien en la parte trasera.

La vivienda esta ubicada muy cerca del río y por lo tanto de los Jardines del Turia con la ventaja de que ello supone para pasear o hacer ejercicio en el cauce.

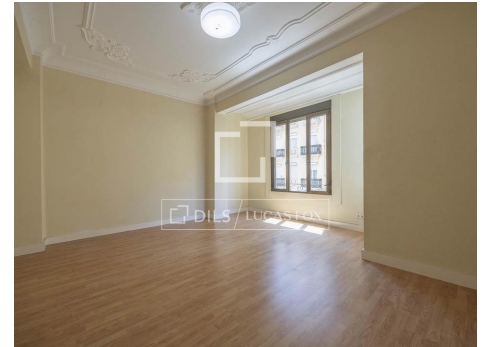
Calificación energética: En trámite.

El precio de venta es de 1.200.000€, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

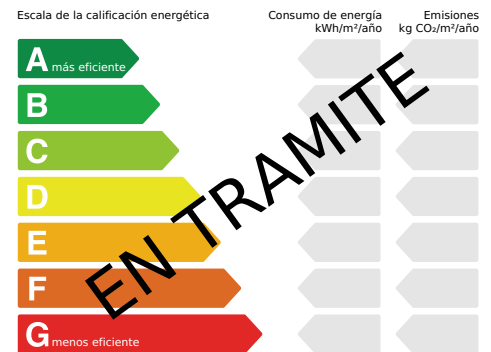
Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.



lucasfox.es/go/val71488

Servicio de conserjería, Ascensor,
Luz natural



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 4 dormitorios en venta en El Pla del Remei, Valencia



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España