

475.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## Casa / villa Obra nueva de 4 dormitorios con 63m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Playa de Puçol

España » Valencia » Playa de Puzol » 46530

Q1 2029	4	4	128m <sup>2</sup>	63m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

475.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## Casa / villa Obra nueva de 4 dormitorios con 63m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Playa de Puçol

**Promoción de obra nueva de Villa de estilo Mediterraneo, en residencial con jardín y piscina, con garaje y trastero incluido en el precio, a la venta en la playa de Puçol, a pocos minutos de la ciudad de Valencia.**

Lucas Fox tiene el placer de presentarle Mediterranean Puçol Playa:

Residencial con jardín y piscina.

17 villas de estilo mediterráneo. Esta corresponde a la villa 3

Vivienda de aproximadamente 128m<sup>2</sup> construidos y más de 60m<sup>2</sup> de terrazas, con programa de tres alturas más ático

Distribución de 4 habitaciones, tres baños completos, aseo y zona lavandería, con opciones de personalización

Garaje y trastero incluido en el precio

Planta baja con salón-comedor, cocina, baño de cortesía, zona de lavandería y terraza

Primera planta con dos habitaciones con su propio baño completo en suite

Segunda planta con dos habitaciones y un baño completo

Planta ático con amplia terraza

Este proyecto destaca por su diseño y por el uso de materiales de primera calidad:

Certificado Energético A. Cuenta con aislamiento térmico en fachadas y cubiertas para una máxima eficiencia energética, carpintería de PVC imitación madera con doble acristalamiento para mayor confort y pavimentos porcelánicos en tonos claros que potencian la luminosidad.

Iluminación led de bajo consumo, sistema de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente y aire acondicionado frío/calor para un confort óptimo en cualquier época del año. Así mismo, la fontanería y los saneamientos se han diseñado con materiales de alta durabilidad

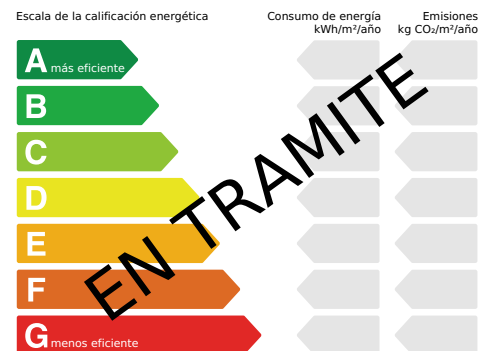
Consulte los extras que puede añadir a la vivienda; domótica, jacuzzi, piscina privada, ...

La playa de Puçol es un secreto mediterráneo a solo 20 minutos de Valencia.



[lucasfox.es/go/val71510](https://lucasfox.es/go/val71510)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Obra nueva, Lavadero, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

475.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## Casa / villa Obra nueva de 4 dormitorios con 63m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Playa de Puçol

Destaca por ser un entorno familiar y tranquilo, ofreciendo más de 2 km de arena fina, casas a pie de playa y el galardón de Bandera Azul por la calidad de sus aguas y servicios

Con un diseño excepcional, una ubicación privilegiada y un mercado en expansión, esta es una fantástica oportunidad para vivir junto al Mediterráneo escasos 20 minutos de la ciudad de Valencia o una gran oportunidad de inversión.

Licencia y calificación energética en trámite

Precio de venta desde 475.000€, impuestos no incluidos.

No dude en contactarnos para ampliar información.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

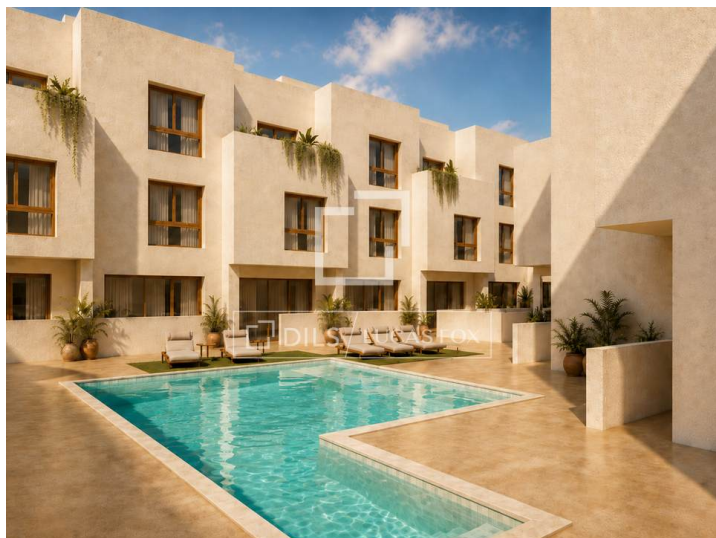
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L.) consta inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana con número RAICV 4243.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

475.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## Casa / villa Obra nueva de 4 dormitorios con 63m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Playa de Puçol



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España