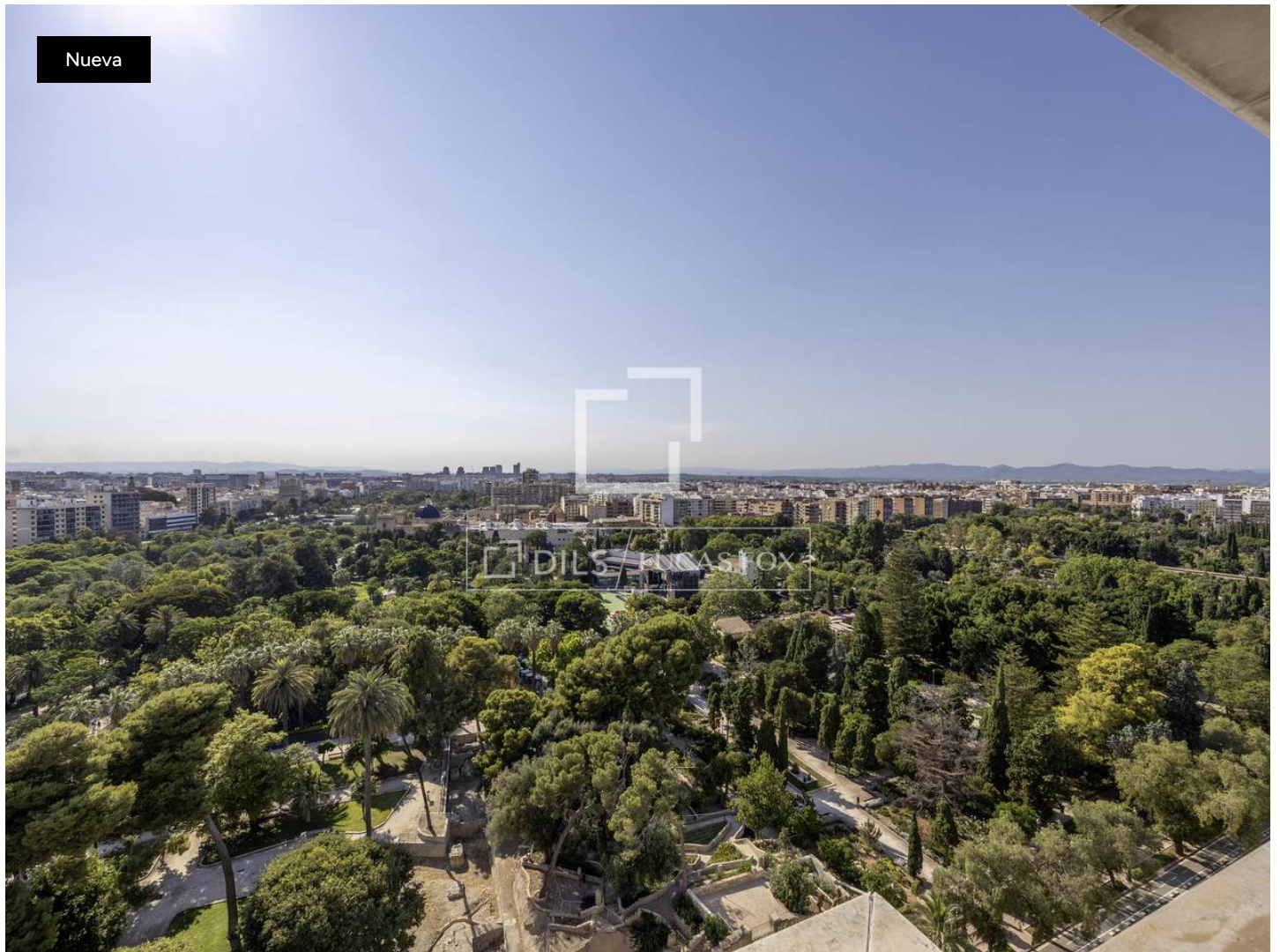


1.800.000 € Piso - En venta - Nueva

Luz, amplitud y vistas incomparables en una exclusiva vivienda de grandes dimensiones, con una magnífica terraza y un extraordinario potencial para crear una residencia única en uno de los edificios más emblemáticos de Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

4	4	273m ²	12m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.800.000 € Piso - En venta - Nueva

Luz, amplitud y vistas incomparables en una exclusiva vivienda de grandes dimensiones, con una magnífica terraza y un extraordinario potencial para crear una residencia única en uno de los edificios más emblemáticos de Valencia.



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.800.000 € Piso - En venta - Nueva

Luz, amplitud y vistas incomparables en una exclusiva vivienda de grandes dimensiones, con una magnífica terraza y un extraordinario potencial para crear una residencia única en uno de los edificios más emblemáticos de Valencia.

Exclusiva vivienda en un edificio señorial con servicio de conserjería, ubicada en el corazón de Pla del Real, donde la amplitud de los espacios, la luz natural, la terraza y las vistas panorámicas convierten esta propiedad en una oportunidad excepcional.

Lucas Fox presenta esta excepcional vivienda situada en uno de los edificios residenciales más exclusivos y representativos de Valencia, en el prestigioso barrio de Pla del Real. Una ubicación privilegiada, rodeada por algunos de los espacios verdes más emblemáticos de la ciudad, como los Jardines del Río Turia, los históricos Jardines de Monforte y el Parque de Viveros, que permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo y elegante sin renunciar a la proximidad del centro histórico y de las principales zonas comerciales y culturales.

El edificio, de arquitectura distinguida y excelente calidad constructiva, ofrece un cuidado acceso principal, elegantes zonas comunes y servicio de conserjería las 24 horas, proporcionando un elevado nivel de privacidad, seguridad y confort.

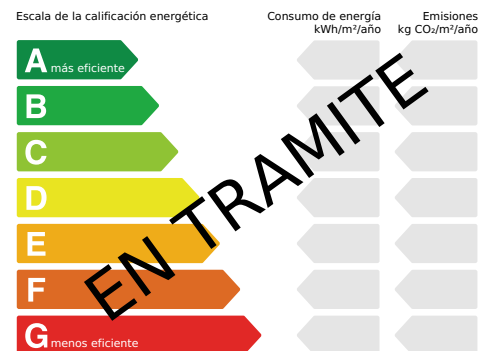
Con una superficie construida de 273 m² (300 m² construidos con elementos comunes), la vivienda ocupa una planta alta, uno de sus grandes valores diferenciales. Su privilegiada altura regala unas extraordinarias vistas panorámicas sobre las zonas ajardinadas de la ciudad, las copas de los árboles del Parque de Viveros y los Jardines del Turia, las cúpulas del centro histórico y, en el horizonte, la Sierra Calderona. Un paisaje abierto que cambia con la luz a lo largo del día y que convierte cada estancia en un auténtico mirador sobre Valencia, aportando una sensación poco habitual de amplitud, tranquilidad e intimidad.

Un elegante recibidor de carácter señorial, equipado con un amplio armario de cortesía, da paso al impresionante salón-comedor. De planta rectangular y generosas dimensiones, este espacio destaca por la amplitud de sus ventanales y por su extraordinaria luminosidad. La conexión directa con la terraza permite prolongar visualmente la estancia hacia el exterior, donde las vistas se convierten en las auténticas protagonistas. La terraza, con espacio suficiente para crear una agradable zona de estar y comedor al aire libre, invita a disfrutar de un entorno único, contemplando el paisaje urbano rodeado de vegetación, las cúpulas del casco histórico y la silueta de la Sierra Calderona al fondo.



lucasfox.es/go/val71519

Vistas a las montañas, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.800.000 € Piso - En venta - Nueva

Luz, amplitud y vistas incomparables en una exclusiva vivienda de grandes dimensiones, con una magnífica terraza y un extraordinario potencial para crear una residencia única en uno de los edificios más emblemáticos de Valencia.

Junto al salón se sitúa una magnífica cocina office, concebida para un uso cotidiano cómodo y funcional. Su amplia superficie permite disfrutar de una gran capacidad de almacenaje y de una práctica zona de trabajo. Dispone además de una espaciosa galería independiente y un cuarto de servicio, aportando una funcionalidad difícil de encontrar en viviendas de estas características. Al igual que el salón, la cocina es completamente exterior y disfruta de agradables vistas a las zonas arboladas que rodean el edificio. La zona de día se completa con un baño de cortesía.

La zona de descanso se encuentra perfectamente diferenciada de la zona social, garantizando un mayor nivel de privacidad. El dormitorio principal dispone de una amplia zona de vestidor y un baño en suite. Tres dormitorios dobles adicionales y dos baños completos completan esta área de la vivienda. Todas las habitaciones son exteriores y disfrutan de las mismas vistas despejadas y de una extraordinaria entrada de luz natural.

La vivienda admite una actualización estética para adaptarla a los gustos actuales, y ofrece una magnífica base sobre la que desarrollar un proyecto residencial de alto nivel. Más allá de sus dimensiones y calidades, esta propiedad destaca por un atributo difícil de encontrar en el mercado valenciano: la combinación de unas vistas completamente despejadas, una luminosidad excepcional y una privacidad absoluta en pleno centro de la ciudad. Una vivienda concebida para quienes buscan amplitud, elegancia y una ubicación verdaderamente privilegiada.

Calificación energética: En trámite.

Anexos: Existe la posibilidad de adquirir dos amplias plazas de garaje en el mismo edificio. No están incluidas en el precio de venta y se comercializan de forma independiente.

Precio de venta: 1.800.000 €, impuestos no incluidos.

Impuestos y gastos: Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y serán asumidos por la parte correspondiente.

Honorarios de intermediación inmobiliaria: Ascienden al 3 % del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.800.000 € Piso - En venta - Nueva

Luz, amplitud y vistas incomparables en una exclusiva vivienda de grandes dimensiones, con una magnífica terraza y un extraordinario potencial para crear una residencia única en uno de los edificios más emblemáticos de Valencia.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

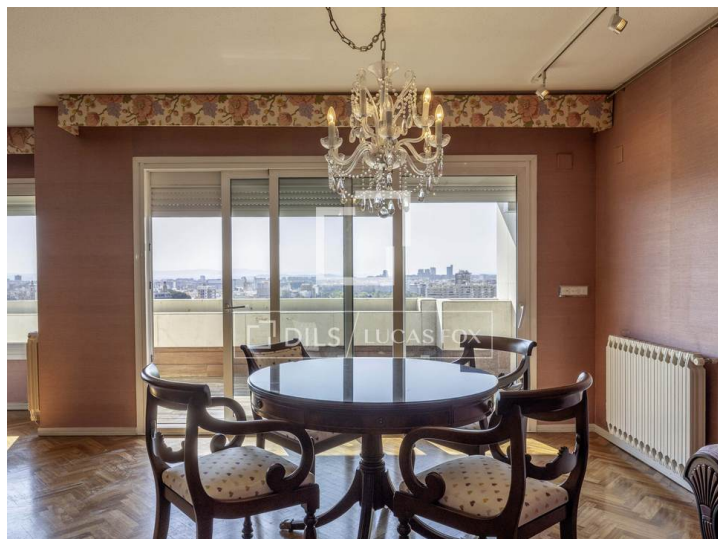
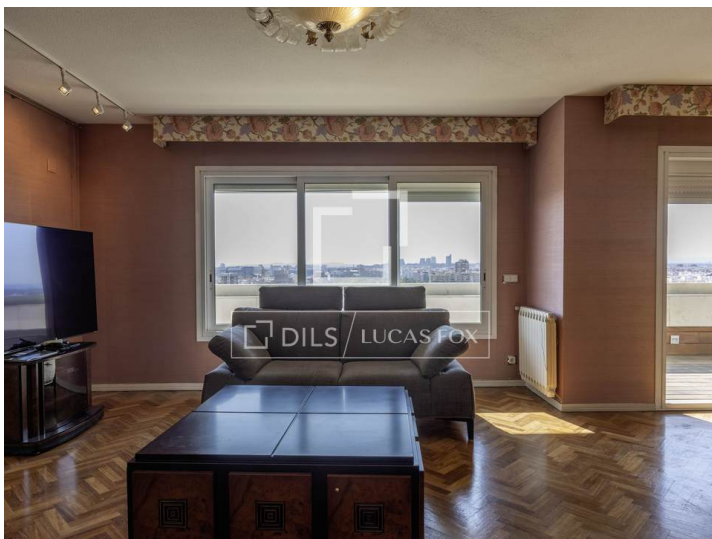
La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.800.000 € Piso - En venta - Nueva

Luz, amplitud y vistas incomparables en una exclusiva vivienda de grandes dimensiones, con una magnífica terraza y un extraordinario potencial para crear una residencia única en uno de los edificios más emblemáticos de Valencia.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España