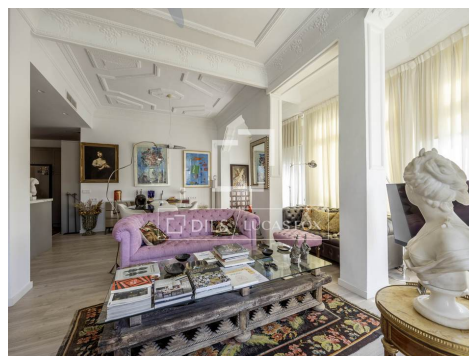


890.000 € Piso - En venta - Nueva

**Elegancia contemporánea, luz natural y una impecable reforma integral en una de las ubicaciones más exclusivas de Valencia.**

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

1                    2                    139m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

890.000 € Piso - En venta - Nueva

## Elegancia contemporánea, luz natural y una impecable reforma integral en una de las ubicaciones más exclusivas de Valencia.

**Sofisticada vivienda completamente reformada con impresionantes vistas, espacios abiertos y una ubicación excepcional muy próxima a los Jardines del Rio Turia.**

Exclusiva vivienda, con una superficie construida de 140 m<sup>2</sup> (según catastro) completamente transformada mediante un exquisito proyecto de reforma integral recientemente finalizado, en un elegante edificio modernista del barrio de Gran Vía. El diseño, ha sabido reinterpretar la esencia de la arquitectura clásica del edificio mediante un lenguaje contemporáneo, donde la amplitud, la luz natural y la calidad de los materiales son los auténticos protagonistas.

La distribución, práctica y funcional, está concebida para crear un espacio abierto, elegante y extraordinariamente versátil. La zona de día se organiza en torno a un espectacular salón-comedor de concepto abierto, inundado de luz gracias a su gran superficie acristalada y a sus privilegiadas vistas panorámicas sobre los jardines de la Gran Vía. Los diferentes ambientes se suceden de forma fluida, ofreciendo espacios concebidos tanto para el descanso como para el entretenimiento y la vida social.

La cocina, perfectamente integrada en el conjunto, combina un diseño depurado con una elevada funcionalidad. Equipada con mobiliario de alta gama y materiales de primera calidad, se convierte en una prolongación natural de la zona social de la vivienda.

La zona de descanso alberga una magnífica suite principal, concebida como un auténtico espacio privado. Su elegante baño integrado, diseñado con materiales cuidadosamente seleccionados, refuerza el carácter exclusivo de la vivienda. Además, dispone de un segundo baño completo que da servicio tanto a las visitas como al resto de la vivienda.

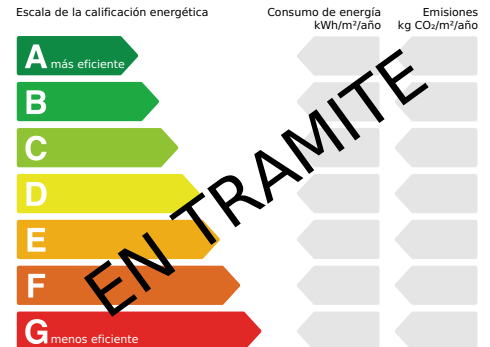
Cada detalle de la reforma ha sido cuidadosamente estudiado para ofrecer una propiedad única, donde conviven el carácter señorial del edificio con un diseño contemporáneo de líneas limpias y atemporales. La renovación ha incluido la sustitución integral de las instalaciones eléctricas y de fontanería, garantizando el máximo nivel de confort, eficiencia y tranquilidad para sus futuros propietarios.

La amplitud de sus espacios, la extraordinaria luminosidad, las vistas abiertas y la excepcional calidad de la reforma convierten esta vivienda en una pieza singular dentro del mercado inmobiliario valenciano, ideal para quienes buscan una propiedad exclusiva en una de las direcciones más codiciadas de la ciudad.



[lucasfox.es/go/val71521](https://lucasfox.es/go/val71521)

Ascensor, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

890.000 € Piso - En venta - Nueva

## **Elegancia contemporánea, luz natural y una impecable reforma integral en una de las ubicaciones más exclusivas de Valencia.**

Calificación energética: En trámite.

Anexos: La vivienda no dispone de anejos.

Precio de venta: 890.000 €, impuestos no incluidos.

Impuestos y gastos: Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

Honorarios de intermediación inmobiliaria: Ascienden al 3 % del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

890.000 € Piso - En venta - Nueva

**Elegancia contemporánea, luz natural y una impecable reforma integral en una de las ubicaciones más exclusivas de Valencia.**



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España