

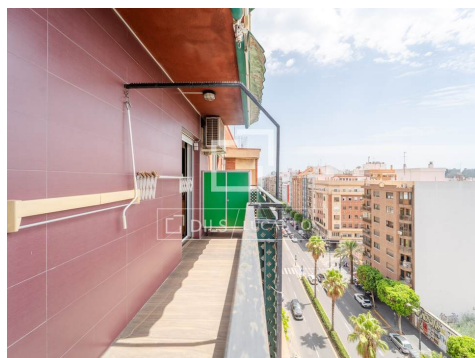
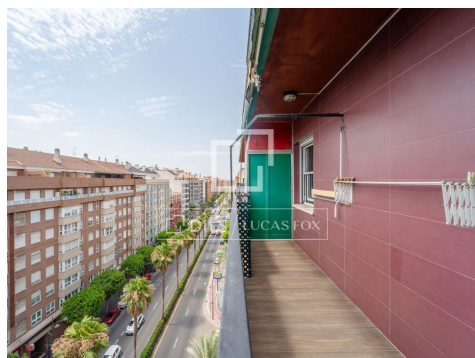
380.000 € Piso - En venta - Nueva

## Luminosa vivienda de 2 habitaciones, balcón y vistas despejadas en Ruzafa

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46006

|             |       |                  |
|-------------|-------|------------------|
| 2           | 2     | 88m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano            |

Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

380.000 € Piso - En venta - Nueva

## Luminosa vivienda de 2 habitaciones, balcón y vistas despejadas en Ruzafa

**En exclusiva. Luminoso piso con balcón en 7ª planta, en pleno Ruzafa. 2 dormitorios, 2 baños, suelo radiante y excelente ubicación.**

Lucas Fox vende en rigurosa Exclusividad esta vivienda en el codiciado barrio de Ruzafa, una de las zonas más demandadas de Valencia.

Se ubica en una séptima planta, esta luminosa vivienda de casi 90 m<sup>2</sup> construidos, destaca por su excelente orientación y por la gran cantidad de luz natural que recibe durante todo el día. Su balcón ofrece un agradable espacio exterior desde el que disfrutar de las vistas despejadas y del ambiente del barrio.

Actualmente se distribuye en dos dormitorios y dos baños, con una distribución muy funcional que permite entrar a vivir desde el primer día. Además, cuenta con suelo radiante, que aporta un plus de confort durante todo el año.

Uno de sus grandes atractivos son los bajos gastos de comunidad, gracias a los ingresos que genera la finca por el arrendamiento de elementos comunes, una ventaja que reduce considerablemente los costes de mantenimiento.

La vivienda se encuentra a escasos minutos del Mercado de Ruzafa y rodeada de cafeterías, restaurantes, comercios y todos los servicios que han convertido este barrio en uno de los más dinámicos y valorados de la ciudad. Una ubicación ideal tanto para quienes buscan disfrutar del estilo de vida urbano como para quienes desean realizar una inversión en una zona con alta demanda.

Aunque la propiedad se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir, también ofrece un interesante potencial de actualización. Con el objetivo de ayudar a visualizar sus posibilidades, se adjunta un plano con una propuesta de redistribución y adaptación a un estilo más contemporáneo.

Una vivienda que reúne ubicación, luminosidad, confort y una excelente relación calidad-precio en pleno corazón de Ruzafa.

Calificación energética: En trámite.

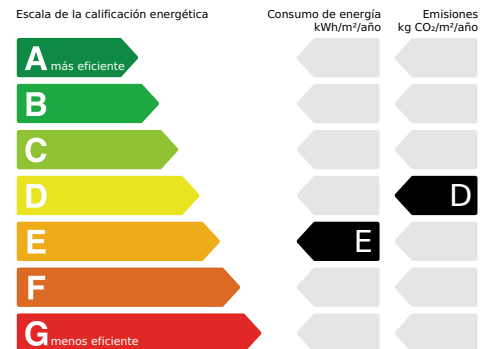
Precio de venta: 380.000 €, impuestos no incluidos.

Impuestos y gastos: Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.



[lucasfox.es/go/val71593](https://lucasfox.es/go/val71593)

Ascensor, Luz natural, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

380.000 € Piso - En venta - Nueva

## Luminosa vivienda de 2 habitaciones, balcón y vistas despejadas en Ruzafa

Honorarios: Los honorarios de intermediación inmobiliaria ascienden al 3 % del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

380.000 € Piso - En venta - Nueva

## Luminosa vivienda de 2 habitaciones, balcón y vistas despejadas en Ruzafa



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España