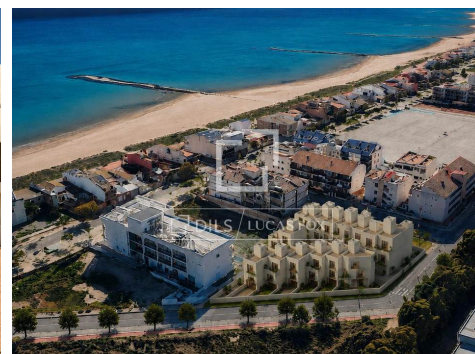


465.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Obra nueva de 4 dormitorios con 55m² terraza en venta en Playa de Puzol

España » Valencia » Playa de Puzol » 46530

Q1 2029	4	4	128m ²	55m ²
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

465.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Obra nueva de 4 dormitorios con 55m² terraza en venta en Playa de Puzol

Exclusiva villa de obra nueva de estilo mediterráneo con 4 dormitorios en Mediterranean Puçol, un residencial con jardín y piscina junto a la playa de Puçol.

Dils Lucas Fox presenta esta exclusiva villa de obra nueva situada en Mediterranean Puçol, un residencial privado de 17 villas de estilo mediterráneo con jardín y piscina comunitarios, ubicado junto a la playa de Puçol.

La vivienda cuenta con aproximadamente 128 m² construidos, distribuidos en tres plantas más ático, además de planta sótano con garaje y trastero incluidos en el precio. Su diseño contemporáneo y su cuidada distribución ofrecen espacios amplios, luminosos y funcionales, ideales para la vida familiar.

La planta principal alberga un amplio salón-comedor, cocina, aseo de cortesía, zona de lavandería y una agradable terraza con acceso al jardín. En la primera planta se encuentran dos dormitorios dobles, ambos con baño en suite. La segunda planta dispone de otros dos dormitorios dobles, un baño completo y una terraza adicional. La planta ático ofrece una amplia terraza solárium, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

En el exterior, la vivienda cuenta con jardín privado y forma parte de un exclusivo residencial con piscina comunitaria.

La promoción destaca por sus excelentes calidades y su elevada eficiencia energética. Incorpora calificación energética prevista A (actualmente en trámite), aislamiento térmico en fachadas y cubiertas, carpintería de PVC con doble acristalamiento, pavimentos porcelánicos, iluminación LED de bajo consumo, sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y climatización frío-calor. Además, ofrece diferentes opciones de personalización, como domótica, jacuzzi o piscina privada.

Mediterranean Puçol disfruta de una ubicación privilegiada junto a la playa de Puçol, un entorno residencial tranquilo y familiar con excelentes comunicaciones con Valencia y todos los servicios a pocos minutos.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

-

Licencia y calificación energética en trámite

Precio de venta desde 465.000€, impuestos no incluidos.

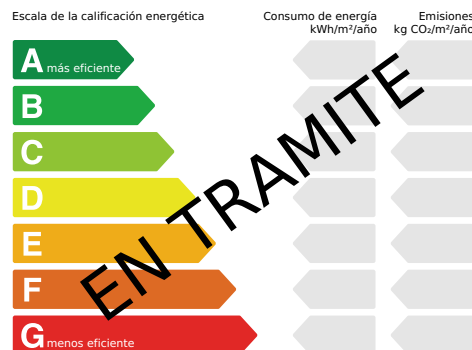
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



lucasfox.es/go/val71686

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Luz natural, Aparcamiento,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Lavadero, Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado



465.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Obra nueva de 4 dormitorios con 55m² terraza en venta en Playa de Puzol

No dude en contactarnos para ampliar información.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L.) consta inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana con número RAICV 4243.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

465.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Obra nueva de 4 dormitorios con 55m² terraza en venta en Playa de Puzol



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España