

345.000 € Piso - En venta - Nueva

## Piso de 2 dormitorios con 52m<sup>2</sup> terraza en venta en Playa Malvarrosa/Cabanyal

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

|             |       |                  |                  |
|-------------|-------|------------------|------------------|
| 2           | 2     | 91m <sup>2</sup> | 52m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano            | Terraza          |



0 1 2 3 4 5 10



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

345.000 € Piso - En venta - Nueva

## Piso de 2 dormitorios con 52m<sup>2</sup> terraza en venta en Playa Malvarrosa/Cabanyal

### Gran oportunidad de inversión o de crear tu propio espacio para vivir

La vivienda conserva los elementos propios de la arquitectura del Cabanyal, como la cubierta con vigas de madera en abanico y las baldosas hidráulicas originales en buen estado en la planta primera.

Además, cuenta con un patio lateral que aporta luz natural y la posibilidad de crear un espacio verde.

Actualmente requiere rehabilitación y se ofrece con un anteproyecto de una vivienda unifamiliar, con 2 dormitorios, 1 baño completo, 1 aseo y un amplio espacio de cocina-comedor.

Una oportunidad para recuperar una casa con personalidad y carácter, en uno de los barrios más auténticos y dinámicos de la ciudad, tanto para convertirla en vivienda habitual o como inversión de presente y de futuro.

Programa de planta baja con corral y piso en planta superior

Superficie total Catastro 91 m<sup>2</sup>

Superficie planta baja 227 m<sup>2</sup>

Superficie útil exterior de 52m<sup>2</sup>

Uso Residencial

Calificación energética en trámite

Precio de venta desde 345.000€, impuestos no incluidos.

Disponemos de información completa a su disposición

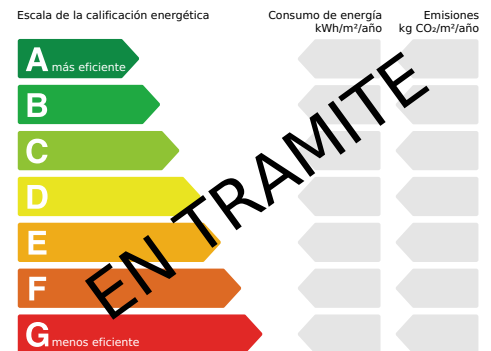
Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L.) consta inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana con número RAICV 4243.



[lucasfox.es/go/val71919](https://lucasfox.es/go/val71919)

Terraza, Luz natural, Exterior,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

345.000 € Piso - En venta - Nueva

## Piso de 2 dormitorios con 52m<sup>2</sup> terraza en venta en Playa Malvarrosa/Cabanyal



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España