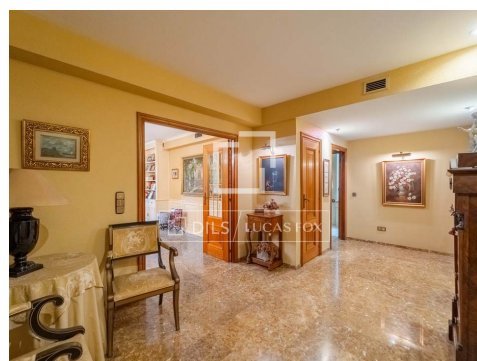


990.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda señorial de grandes dimensiones, con balcón, plaza de garaje y un extraordinario potencial para crear una residencia única en uno de los edificios más emblemáticos y prestigiosos de Pla del Remei.

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46005

4	2	179m ²	8m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

990.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda señorial de grandes dimensiones, con balcón, plaza de garaje y un extraordinario potencial para crear una residencia única en uno de los edificios más emblemáticos y prestigiosos de Pla del Remei.

Situada en uno de los edificios más prestigiosos de Marqués del Turia, esta amplia y luminosa vivienda destaca por la excelente distribución de sus espacios, su magnífica orientación, el extraordinario potencial para crear una residencia exclusiva.

Lucas Fox presenta esta magnífica vivienda situada en una de las direcciones más exclusivas de Valencia, en el tramo más señorial de la Gran Vía Marqués del Turia, a escasos metros del emblemático Mercado de Colón. Una ubicación privilegiada que combina la elegancia de uno de los barrios más distinguidos de la ciudad con una excelente oferta gastronómica, comercial y cultural, además de encontrarse a pocos minutos de los Jardines del Río Turia.

La propiedad se ubica en un representativo edificio residencial construido en 1981, de excelente calidad constructiva y cuidada arquitectura. El edificio dispone de servicio de conserjería y acceso directo al garaje mediante ascensor, proporcionando un elevado nivel de comodidad, seguridad y privacidad.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 179 m² construidos y una superficie construida de 196 m² con elementos comunes, según Catastro. Situada en una sexta planta y orientada hacia el lado más soleado de la Gran Vía, disfruta de una extraordinaria entrada de luz natural durante todo el día. Su altura, unida a la excelente orientación, convierte todas las estancias principales en espacios especialmente luminosos, cálidos y agradables.

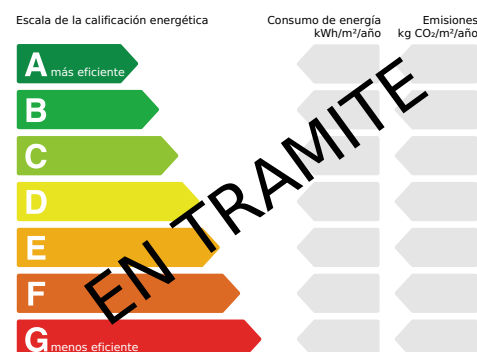
Con una planta prácticamente rectangular, la vivienda ofrece una distribución excepcional, con escasa superficie destinada a pasillos y un excelente aprovechamiento de cada metro cuadrado. Se trata de una magnífica base arquitectónica para desarrollar un proyecto de reforma de alto nivel, capaz de transformarla en una elegante residencia contemporánea, adaptada a las necesidades de los compradores más exigentes.

Un amplio recibidor organiza la vivienda y distribuye de forma natural las zonas de día y de noche. A continuación encontramos el salón-comedor, una estancia de generosas dimensiones con salida a un agradable balcón orientado a la Gran Vía. Gracias a sus grandes ventanales y a la magnífica orientación de la vivienda, este espacio disfruta de abundante luz natural durante todo el día y de unas agradables vistas sobre la avenida.



lucasfox.es/go/val71950

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Se aceptan mascotas, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado, A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

990.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda señorial de grandes dimensiones, con balcón, plaza de garaje y un extraordinario potencial para crear una residencia única en uno de los edificios más emblemáticos y prestigiosos de Pla del Remei.

Frente al salón se sitúa la cocina, de amplias dimensiones y excelente funcionalidad. Dispone de salida directa a una práctica galería y de una completa zona de servicio, aportando una versatilidad cada vez más difícil de encontrar en las viviendas actuales. Su amplitud ofrece múltiples posibilidades de redistribución e integración con la zona social, si así se desea en un futuro proyecto de reforma.

La zona de noche se encuentra claramente diferenciada de la zona de día, proporcionando una mayor privacidad. El dormitorio principal, orientado a la Gran Vía, dispone de grandes ventanales que llenan la estancia de luz natural, además de una amplia zona de vestidor y baño en suite. Los otros dos dormitorios dobles recaen sobre un amplio patio de manzana, muy luminoso y tranquilo, con agradables vistas despejadas que garantizan una excelente sensación de amplitud y privacidad. Un segundo baño completo da servicio a esta zona de la vivienda.

Uno de los grandes valores de esta propiedad reside en la amplitud de todas sus estancias, la racionalidad de su distribución y la calidad del edificio en el que se ubica. Su magnífica orientación, la luminosidad, la altura de la planta y una ubicación de primer nivel convierten esta vivienda en una oportunidad excepcional para crear una residencia exclusiva en una de las avenidas más representativas y cotizadas de Valencia.

La propiedad incluye una cómoda plaza de garaje en el mismo edificio, con acceso directo mediante ascensor, un valor añadido especialmente apreciado en una ubicación tan privilegiada.

Una vivienda con un extraordinario potencial para convertirse, tras una cuidada actualización, en una elegante residencia de referencia en la Gran Vía Marqués del Turia, donde la amplitud, la luz natural, la excelente distribución y la calidad del edificio se combinan con una ubicación sencillamente inmejorable.

Calificación energética: En trámite.

Anexos: Plaza de garaje en el mismo edificio con acceso directo mediante ascensor.

Precio de venta: 990.000 €, impuestos no incluidos.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

990.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda señorial de grandes dimensiones, con balcón, plaza de garaje y un extraordinario potencial para crear una residencia única en uno de los edificios más emblemáticos y prestigiosos de Pla del Remei.

Impuestos y gastos: Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y serán asumidos por la parte correspondiente.

Honorarios de intermediación inmobiliaria: Ascienden al 3 % del precio final de compraventa, más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

990.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda señorial de grandes dimensiones, con balcón, plaza de garaje y un extraordinario potencial para crear una residencia única en uno de los edificios más emblemáticos y prestigiosos de Pla del Remei.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España