

699.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Vivienda familiar con jardín privado en venta en el entorno de Santa Bárbara.

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

4	3	231m ²	300m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

699.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Vivienda familiar con jardín privado en venta en el entorno de Santa Bárbara.

Amplia vivienda familiar en venta con jardín privado y espacios versátiles en Rocafort.

Lucas Fox presenta este exclusivo chalet pareado en venta en Rocafort, junto a la prestigiosa urbanización Santa Bárbara, una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas del área metropolitana de Valencia. Su excelente ubicación combina la tranquilidad de un entorno residencial con la proximidad al núcleo urbano de Rocafort, colegios nacionales e internacionales, instalaciones deportivas, supermercados, estación de metro y una rápida conexión con el centro de Valencia.

La propiedad, construida en 2006, ofrece 223 m² construidos, distribuidos en cuatro plantas sobre una parcela privada de 300 m². Su diseño diferencia claramente las áreas de día, descanso y servicio, proporcionando espacios amplios, funcionales y muy luminosos gracias a su orientación este-oeste.

La planta principal acoge un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza y al jardín, creando una agradable continuidad entre el interior y el exterior. La cocina office, de generosas dimensiones y gran luminosidad, constituye un espacio cómodo para el día a día y se complementa con un aseo de cortesía.

La primera planta alberga la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios y dos baños completos, con estancias amplias y bien distribuidas que garantizan confort y privacidad. En la planta superior se encuentra una espaciosa buhardilla diáfana con ventanas Velux, un espacio versátil que puede adaptarse como despacho, sala de estar, biblioteca, gimnasio o zona de ocio, según las necesidades de cada familia.

El sótano incorpora un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, una sala polivalente, lavandería y trastero, aportando un excelente nivel de funcionalidad y almacenamiento.

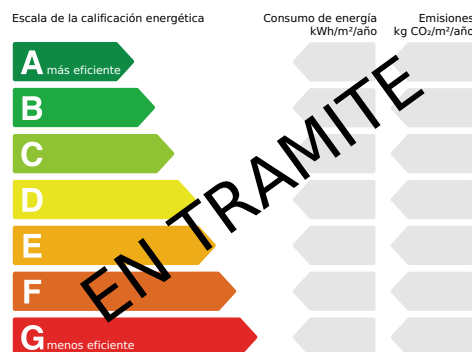
Uno de los principales atractivos de la propiedad es su espacio exterior. La parcela dispone de jardín privado y terraza, ofreciendo diferentes ambientes para disfrutar del aire libre con total privacidad. La vivienda forma parte de una comunidad con piscina comunitaria, y la amplitud de la parcela permite valorar, previo cumplimiento de la normativa urbanística y la obtención de las autorizaciones correspondientes, la posible ejecución de una piscina privada.

Entre sus calidades destacan los suelos de mármol, la climatización frío-calor por conductos, las persianas motorizadas, los armarios empotrados, la calefacción central y el excelente estado de conservación, que permiten disfrutar de la vivienda desde el primer momento.



lucasfox.es/go/val71960

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural,
Aparcamiento, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Exterior, Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

699.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Vivienda familiar con jardín privado en venta en el entorno de Santa Bárbara.

Una propiedad especialmente indicada para quienes buscan amplitud, privacidad y una ubicación residencial de primer nivel, sin renunciar a la cercanía de Valencia y a todos los servicios necesarios para el día a día.

Calificación energética: En trámite

Precio de venta: 699.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa no se encuentran incluidos en el precio y serán asumidos por la parte correspondiente.

Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3 % del precio final de compraventa, más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

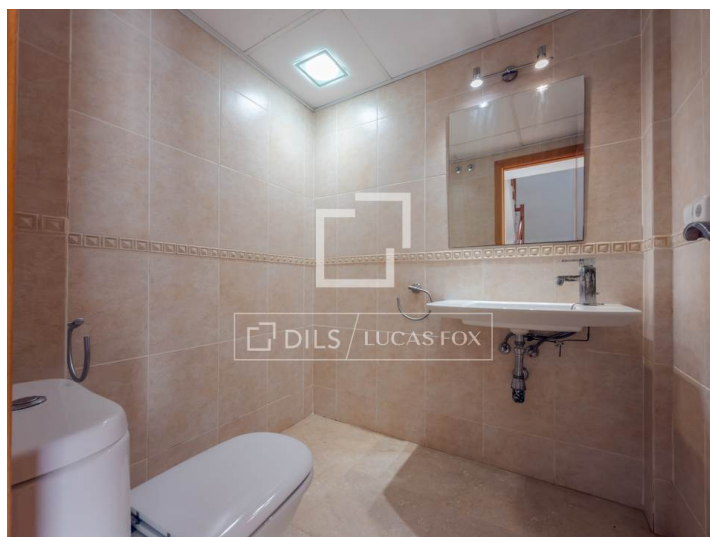
Propiedad comercializada por Dils Lucas Fox con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

699.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Vivienda familiar con jardín privado en venta en el entorno de Santa Bárbara.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España