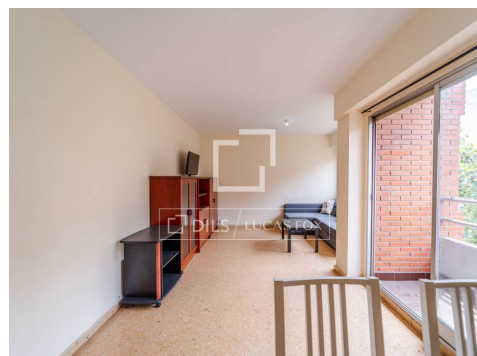


380.000 € Piso - En venta - Nueva

## Piso exterior con orientación sur en venta y plaza de garaje en el barrio de Morvedre.

España » Valencia » Valencia ciudad » Extramurs » 46009

4                      2                      116m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños      Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

380.000 € Piso - En venta - Nueva

## Piso exterior con orientación sur en venta y plaza de garaje en el barrio de Morvedre.

### Luminoso piso en venta de 116 m<sup>2</sup> con cuatro dormitorios y garaje en Morvedre

Lucas Fox presenta esta excelente vivienda en venta en el barrio de Morvedre, una de las zonas residenciales con mayor proyección de Valencia, gracias a su proximidad al centro histórico, los Jardines del Turia y una completa oferta de servicios. Su ubicación privilegiada permite disfrutar de un entorno urbano consolidado con todos los comercios, centros educativos, transporte público y zonas verdes a pocos minutos, convirtiéndola en una magnífica opción tanto para residencia habitual como para inversión.

La vivienda, situada en una quinta planta exterior con ascensor, cuenta con una superficie construida de 116 m<sup>2</sup> y destaca por su amplitud, luminosidad y distribución funcional. La orientación sur favorece la entrada de luz natural durante todo el día, aportando una agradable sensación de calidez en todas las estancias.

La zona de día se compone de un amplio salón-comedor con salida a un balcón, un espacio ideal para disfrutar del exterior y aportar continuidad entre el interior y el entorno. La cocina, independiente y de generosas dimensiones, dispone de espacio para una zona de comedor de diario, ofreciendo comodidad y practicidad para el uso cotidiano.

La zona de noche está formada por cuatro dormitorios, todos ellos con armarios empotrados, y dos baños completos con ducha. Gracias a su distribución, la vivienda ofrece múltiples posibilidades de adaptación, siendo una opción ideal tanto para familias como para quienes necesitan disponer de un despacho o espacios de trabajo en casa.

Construida en 1985, la propiedad se encuentra en buen estado de conservación y dispone de calefacción individual, ofreciendo una base excelente para entrar a vivir o actualizarla según las preferencias del futuro propietario.

Como valor añadido, la vivienda incluye una plaza de garaje en el precio de venta, un elemento especialmente demandado en esta zona de la ciudad.

Calificación energética: en trámite.

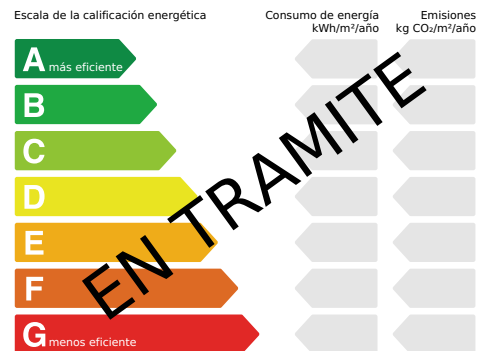
Precio de venta: 380.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa no se encuentran incluidos en el precio y serán asumidos por la parte correspondiente.



[lucasfox.es/go/val71998](https://lucasfox.es/go/val71998)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

380.000 € Piso - En venta - Nueva

## **Piso exterior con orientación sur en venta y plaza de garaje en el barrio de Morvedre.**

Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3 % del precio final de compraventa, más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

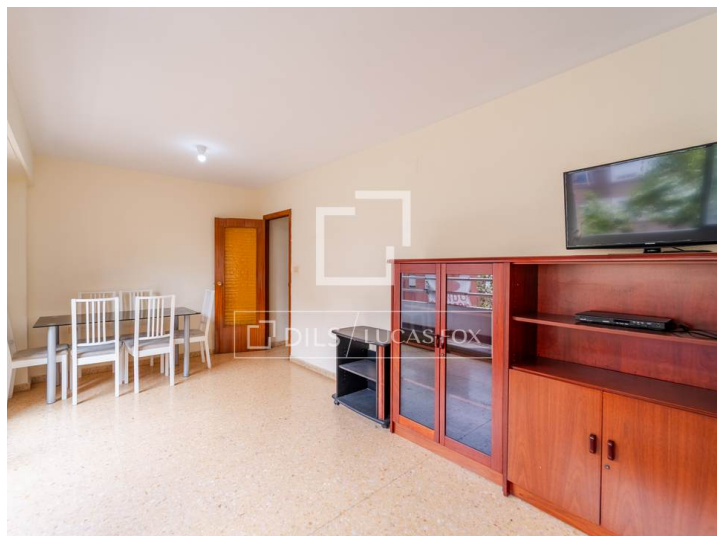
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



380.000 € Piso - En venta - Nueva

## Piso exterior con orientación sur en venta y plaza de garaje en el barrio de Morvedre.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España