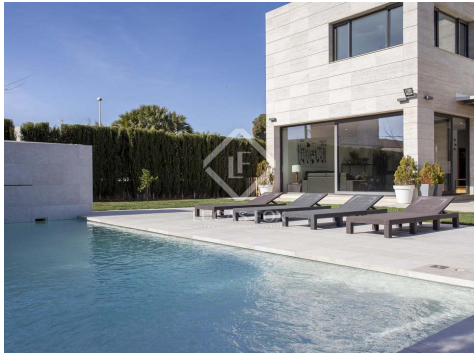


€800,000 Casa / Villa - En venta

## Excelente villa de reciente construcción con 3 dormitorios y un estudio en venta en Rocafort, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3** Dormitorios    **2** Baños    **250m<sup>2</sup>** Construidos    **584m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€800,000 Casa / Villa - En venta

## Excelente villa de reciente construcción con 3 dormitorios y un estudio en venta en Rocafort, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3** Dormitorios    **2** Baños    **250m<sup>2</sup>** Construidos    **584m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Elegante y moderna villa de obra nueva con jardín y piscina en venta en Rocafort, Valencia.

Un arquitecto profesional ha diseñado esta preciosa casa con materiales de alta calidad y buenas instalaciones. Además se ha prestado especial atención a la fachada ventilada de mármol y a las ventanas de doble acristalamiento, para crear un ambiente acogedor y perfectamente aislado de los cambios de temperatura.

La casa tiene una distribución muy funcional y espacios bien aprovechados. En la entrada, un recibidor con techos de doble altura se abre al salón, dando la sensación de estar en un espacio abierto con total libertad de movimiento. Unos ventanales enormes de suelo a techo permiten que el salón reciba mucha luz natural y a la vez ofrecen vistas al jardín y la piscina.

La amplia cocina de diseño moderno es sumamente cómoda y cuenta con numerosos armarios, superficies para cocinar y todos los electrodomésticos necesarios, como fogones de gas, nevera doble, lavavajillas o microondas integrado. En esta planta, también hay una sala adicional que podría usarse como despacho o como dormitorio de invitados, un cuarto de baño y el lavadero. El garaje, con espacio para 2 coches grandes, moto y bicicletas, se encuentra también al mismo nivel de la planta baja.

En la segunda planta, se dispone el dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño privado, así como otros dos dormitorios adicionales y un cuarto de baño completo.

La vivienda cuenta con un sistema de domótica y placas solares, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, sistema de alarma perimetral, cámaras de seguridad y sensores de infrarrojos. Una vivienda moderna con un diseño cuidado y bien estudiado, que resulta en un eficiente y bajo consumo de los suministros generales.

Ideal para familias que deseen estar en una zona residencial cerca de la ciudad y de los servicios.



[lucasfox.es/go/val7643](https://lucasfox.es/go/val7643)

Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Techos altos, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Obra nueva, Placas solares, Seguridad, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



€800,000 Casa / Villa - En venta

## Excelente villa de reciente construcción con 3 dormitorios y un estudio en venta en Rocafort, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3** Dormitorios    **2** Baños    **250m<sup>2</sup>** Construidos    **584m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España