

1.700.000 € Parcela - En venta

## Parcela de 923 m<sup>2</sup> con muchas posibilidades, en venta en La Xerea, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » La Seu » 46003

923m<sup>2</sup> 186m<sup>2</sup>

Plano Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.700.000 € Parcela - En venta

## Parcela de 923 m<sup>2</sup> con muchas posibilidades, en venta en La Xerea, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » La Seu » 46003

923m<sup>2</sup> 186m<sup>2</sup>

Plano Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Oportunidad excepcional de construir un edificio de viviendas en un lugar privilegiado, en el céntrico barrio de La Xerea, a un paso de la Catedral y muy cerca de los Jardines del Turia y de la zona más comercial de Valencia.**

Parcela de 923 m2 situada en uno de los barrios más exclusivos de Valencia, en el centro histórico, a un paso de la Catedral y de los Jardines del Turia.

El conjunto está compuesto por una parcela y un edificio a rehabilitar con protección parcial. Ofrece muchas posibilidades para realizar viviendas de lujo o apartamentos turísticos gracias a su excelente ubicación en el centro de la ciudad.

Existe un proyecto para la construcción de 11 viviendas y locales comerciales con una edificabilidad total de 900 m2, además que ya se ha iniciado la rehabilitación del edificio existente.

Excelente oportunidad de inversión para la edificación de un edificio de viviendas en una ubicación privilegiada.



[lucasfox.es/go/val8798](https://lucasfox.es/go/val8798)

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.700.000 € Parcela - En venta

## Parcela de 923 m<sup>2</sup> con muchas posibilidades, en venta en La Xerea, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » La Seu » 46003

923m<sup>2</sup>    186m<sup>2</sup>  
Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España